

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы Администрации города
Обнинска по вопросам городского хозяйства
_____ **Беликов А.Ю.**

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Градъ»
_____ **Маслова Е.И.**



«СОГЛАСОВАНО»

Директор Филиал Акционерного общества
"Росатом Инфраструктурные решения" в г. Обнинске
_____ **Бобырь А.А.**

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|---|---------------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Г. Обнинск, ул. Горького, д.60 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО «Градъ» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД | 1985/1985 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 4947 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | АО «РИР» Обнинск |
| 6 | Материал стен МКД | кирпич |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | По наружной стене дома |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | первое сварное (резьбовое) соединение |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | отсутствует |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | отсутствует |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | имеется |
| 13 | Система отопления МКД | открытая прямая подача в ОП |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | Имеется |
| 15 | Схема отопления МКД | двухтрубная |

| | | |
|----|---|----------------|
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует |
| 17 | Система ГВС в МКД | зависимая |
| | | циркуляционная |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | Сталь черная |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | имеется |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 гг. | 183 |
| | 2024-2025 гг. | 223 |
| | 2025-2026 гг. | |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024 гг. | |
| | 2024-2025 гг. | |
| | 2025-2026 гг. | |
| | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал | |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 гг. | - |
| | 2024-2025 гг. | - |
| | 2025-2026 гг. | - |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | нет |

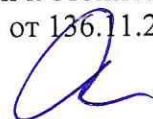
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|--|---|----------------|-------------------------------|--|
| 1 | Установка глухих шайб | 2 | За счет средств собственников | В течении 10 дней после окончания отопительного сезона |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | 2 | За счет средств собственников | 06.06.2026 |
| 3 | Замена задвижек ЦО | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 4 | Ревизия запорной арматуры | 100% | За счет средств собственников | 06.06.2026 |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | - Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 6 | Поверка приборов учета (при их наличии) | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода ЦО | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д. | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 9 | Ремонт и регулировка АРТГВ | 2 | За счет средств собственников | До 01.08.2026 |
| 10 | Постоянная регулировка в обратном трубопроводе ГВС | 100% | За счет средств собственников | До 01.08.2026 |
| 11 | Замена подпорных шайб на балансировочные краны | 100% | За счет средств собственников | До 01.08.2026 |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет | | | | |
| 1. | Установка дополнительных воздухосборников | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 2. | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 3 | Установка уплотнителей на входные двери в МОП | Не требуется | Не требуется | Не требуется |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «Градъ»



Маслов А.Г.