

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за период с 01.07.2024 по 31.12.2025 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Победы д. 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
	Остаток по содержанию на начало периода	-333 402,47
	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	979 674,05
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	979 674,05
	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	684 296,25
	Содержание	684 296,25
	Работы по содержанию придомового участка	168 978,60
	Очистка урн от мусора	67 835,88
	Уборка контейнерных площадок	18 087,30
	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до	18 809,60
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного	3 615,30
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное	361,56
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	12 800,00
	Посыпка территории	803,52
	Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с	1 229,22
	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)	64 245,82
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	8 989,38
	Уборка газонов от случайного мусора	38 560,00
	Уборка отмосток	1 867,91
	Покос травы триммером	10 514,91
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	4 313,62
	Омоложение живых изгородей и кустарников	0,00
	Остаток прошлого периода (содержание)	0,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 863,23
	Регулярная уборка	227 578,76
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	70 819,28
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	4 916,88
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	151 842,60
	Генеральная уборка	3 284,47
	Мытье окон с внутренней стороны	970,00

Обметание потолков	602,55
Мытье стен от пятен и надписей (в случае возможности)	1 403,83
Влажная протирка отопительных приборов	167,50
Влажная протирка дверей	140,59
Обслуживание системы ВДГО	22 440,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	22 440,00
Обслуживание системы отопления	84 145,02
Консервация системы отопления	5 331,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	37 158,99
Пусконаладочные работы	36 921,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	4 732,78
Обслуживание кровли	0,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,00
Обследования	48 061,11
Проведение сезонных осмотров	19 561,11
Периодическая проверка вентканалов	28 500,00
Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)	129 808,29
Установка проушины и навесного замка на дверь подсобного помещения во 2 подъезде. НЗ 9766.	1 453,43
Установка информационных табличек на входные подъездные двери с указанием номеров квартир. НЗ 10982.	4 560,00
Ремонт рам между 3 и 4 этажами во 2 подъезде. НЗ 9262.	1 200,00
Замена 2х предохранителей в подвале. НЗ 8934.	1 431,69
Ограждение опасного участка. НЗ 11771.	900,00
Замена 3х лампочек в светильниках у подъездов 2 и 4, также на 3 этаже(2 подъезд). НЗ 9269.	474,48
Восстановление электрооборудования (выключателя и светодиодной лампы) на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ 8776.	753,87
Вскрытие сопла теплового узла для осмотра специалистами АО "РИР". НЗ 10434.	2 079,00
Замена 2х ламп светодиодных в подвале. НЗ 9072.	316,32
Устранение течи сгона на кухне в кв.1. НЗ 9566.	227,33
Замена лампочки и патрона на 1 этаже во 2 подъезде. НЗ 9829.	407,25
Устранение течи полотенцесушителя в кв.53 (подтянули американку). НЗ 10429.	689,03
Замена сгона и установка крана шарового на радиаторе в кв.10. НЗ 9936.	6 461,69
Установка ОДПУ ХВС после поверки. НЗ 11483.	4 128,00
Установка общедомового прибора учета теплоснабжения после поверки. НЗ 10435.	3 789,99
Обследование вентиляционного канала кв. 64	1 020,00
Смена светильника в 1 подъезде на 2м этаже. НЗ 11031.	162,00
Поверка и ТО приборов учета	3 562,50
Доставка утеплителя для труб для устранения замечаний АО "РИР"	1 800,00
Опиловка аварийных веток с торца 4 подъезда, утилизация. НЗ 12123	4 500,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов	9 000,00
Замена лампочки на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ 10960.	162,00
Замена сгона в кв.59. НЗ 9483.	3 960,92

Установка выключателя и замена 2х лампочек в подвале. НЗ 11177.	726,00
Запенивание трещины под окном с демонтажем/монтажем отливов и уголков окна в кв.64. НЗ 8590.	2 250,00
Мелкий ремонт и заштукатуривание поврежденных поверхностей ступеней во 2 и 4 подъездах. НЗ 7799.	5 576,24
Замена термопары в теплоузле. НЗ 10106.	6 359,91
Закраска граффити с торца 4 подъезда. НЗ 11145.	1 420,71
Устранение течи полотенцесушителя в кв.50. НЗ 9576.	2 059,64
Монтаж проушины на люк чердака во 2 подъезде. НЗ 9263.	900,00
Обследование и чистка вентиляционных каналов кв. 30 НЗ 9894	4 654,00
Проверка приборов учета, замена термометров	10 906,00
Замена лампочки на 4 этаже в 4 подъезде. НЗ 9579.	126,98
Диагностика и просушка проводов после промочки в кв.27. НЗ 9236.	305,15
Перебран выключатель, заменены проушины, выключатель закреплен в 1 подъезде (для выключения освещения над подъездом). НЗ 9657.	552,06
Замена оконного стекла между 2 и 3 этажами в 3 подъезде. НЗ 9260.	2 250,00
Отключение светильника, освещающего адресную табличку. НЗ 12740.	643,09
Замена 4 шт. замков на люках выхода на кровлю всех подъездов. НЗ 12971.	3 448,32
Закраска граффити на фасаде. НЗ 13951.	1 200,00
Установка 2х шпингалетов на рамы нижних створок окон между 1 и 2 этажами в 1 подъезде. НЗ 13267.	2 512,50
Смена сгонов у трубопровода отопления для устранения течи в кв.10. НЗ 13346.	7 426,00
Замена части трубопровода отопления и сгона для устранения течи системы отопления на лестничной площадке 1 этажа в 1 подъезде. НЗ 13873.	5 511,62
Замена светильника у подъезда № 4. НЗ 13488.	1 419,00
Устранение течи кровли над кв.29. НЗ 9034.	2 813,49
Устранение течи американки на стояке отопления в подвале 2 подъезда (установка прокладки). НЗ 12197.	364,90
Замена вводного крана на стояке ХВС в кв.27. НЗ 13277.	2 221,18
Уборка после проведенных работ по ремонту парапета входной группы 1 подъезда	1 000,00
Закраска граффити с торца дома и со стороны дороги. НЗ 13436.	1 200,00
Приварены перилла на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ 13660.	4 500,00
Замена мусорной урны около 1 подъезда. НЗ 13941.	4 422,00
Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-38 426,37
Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	-401,70
Текущий ремонт	
Остаток по текущему ремонту на начало периода	-428 857,78
Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	186 300,00
Задолженность за текущий ремонт за прошлый период	186 300,00

за текущий ремонт	0,00
Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	84 285,14
Замена части стояка канализации в квартирах 25 и 29. НЗ 12647. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14 058,57
Замена 2х стояков отопления в кв.31. НЗ 13298. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11 060,93
Утепление трубопровода центрального отопления в теплоузле для устранения замечаний к отопительному сезону от АО "РИР".	14 165,64
Подготовка к окрашиванию подоконников, оконных откосов и входных групп согласно протоколу ОСС. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	45 000,00
Получено от использования общего имущества	13 500,00
Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-313 342,92
Текущий ремонт подъездов	
Остаток по текущему ремонту подъездов на начало периода	-3 335,62
Начислено за текущий ремонт подъездов всего:	266 098,50
Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту подъездов	265 971,79
в том числе:	265 971,79
Работы по ремонту 1 подъезда согласно протоколу ОСС. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	265 971,79
Остаток по текущему ремонту подъездов на конец период (без учета задолженности населения)	-3 208,91
Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-255 633,33
Начислено собственникам/потребителям всего:	2 050 656,69
КРСОИ водоотведение	3 334,59
КРСОИ холодное водоснабжение	3 279,85
КРСОИ электроэнергия	109 440,18
Ремонт подъездов	266 098,50
Содержание жилфонда	979 674,05
Управление МКД	337 203,00
Услуги видеонаблюдения	114 566,40
Задолженность по текущему ремонту за прошлый период	186 300,00
Пени	50 760,12
Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 040 525,37
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-265 764,65

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

