

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 80

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	40 583,67
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	418 291,24
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	418 291,24
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	431 756,76
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	38 957,36
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	77 327,50
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	3 141,34
	Очистка урн от мусора	7 968,24
	Уборка контейнерных площадок	2 988,40
	Покос травы триммером	7 008,50
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2 349,90
	Уборка газонов от случайного мусора	11 671,17
	Влажная протирка отопительных приборов	56,24
	Влажная протирка дверей	110,48
	Мытье стен	1 333,53
	Обметание потолков	576,44
	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 133,04
	Уборка отмосток	3 695,66
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10 935,83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 369,62
	Пусконаладочные работы	13 784,06
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 663,31
	Посыпка территории	707,20
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	8 435,70
	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	365,54
	Межуборка придомовой территории (зимняя)	24 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	19 040,00
	Консервация системы отопления	4 707,49
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	9 000,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома	3 600,00
	Закрепление противопожарной лестницы	4 500,00
	Замена выключателя 3 подъезд (уличное освещение)	249,39
	Замена датчика движения в уличном фонаре 3 подъезд	1 676,50

	Замена заглушки (крышки монт. коробки) - 2 шт. 2 подъезд 1 этаж. Изоляция провода.	738,35
	Замена заглушки (крышки монт. коробки) - 1 подъезд (тамбур). Изоляция провода.	604,14
	Замена ламп в подвале дома (2 шт.)	316,32
	Замена лампочек 2 подъезд 1, 2 этаж (2 шт.); 3 подъезд (1 шт.) тамбур	462,00
	Замена лампочки 3 подъезд 3 этаж	129,79
	Замена лампочки 4 подъезд 1 этаж	122,45
	Замена лампочки на входе в 4 подъезд	120,00
	Замена лампочки над входной дверью 3 подъезд	127,55
	Замена лампы в ВРУ	158,16
	Замена светильника в подвале дома	1 336,69
	Замена светильника, рассеивателя и лампочки 4 подъезд 4 этаж	1 782,02
	Замена стекла 4 подъезд между 1 и 2 эт.; между 2 и 3 эт. (2 шт.) Ремонт рамы.	5 250,00
	Замена уличного светильника 3 подъезд. Уставка датчика движения. Ремонт проводки.	8 186,95
	Замена урн 1, 2, 3, 4 подъезд (4 шт.)	15 124,20
	Нанесение парковочной разметки на придомовой территории	31 178,00
	Обследование вентиляции кв. 20	1 800,00
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	2 100,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 170,00
	Проведение испытаний и измерений электроустановок и сетей	15 000,00
	Мелкий ремонт крыши над кв.29. Закрепление воронки между 2-3 и 3-4 подъездами. Работы с использованием автовышки.	4 593,75
	Ремонт ливневки 4 подъезд	1 200,00
	Ремонт ливневки между 1 и 2 подъездом	900,00
	Ремонт ливневки между 2 и 3 подъездом	2 250,00
	Ремонт проводки кв.17	473,34
	Ремонт стояка ливневки	9 000,00
	Спиливание аварийных ветвей дерева (парковка) Работы с использованием автовышки	4 593,75
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	34 500,00
	Установка навесного замка (помещение уборщицы)	780,68
	Установка навесного замка на люк чердака 2 подъезд. Установка проушины.	1 528,43
	Устранение общедомового засора канализации	1 622,47
	Устранение свища на трубе кв.38. Замена шарового крана, трубы, муфт	2 780,84
	Устранение течи полотенцесушителя и радиатора кв. 38	3 327,90
	Устранение течи радиатора кв.40.	1 105,80
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	27 118,15
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-7 313,35
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	92 270,34
	Текущий ремонт	92 270,34
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	51 112,14
	Замена почтовых ящиков 3 подъезд (8 секций - 2 шт.) ТЕКУЩИЙ	13 411,50

	Замена радиатора кв.17 Текущий ремонт	23 535,00
	Теплоизоляция труб теплоузла (Текущий ремонт)	14 165,64
9.	Остаток по текущему ремонту на конец период	33 844,85
Платежная дисциплина		
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-123 713,41
11.	Начислено собственникам/потребителям всего:	745 679,54
	КРСОИ водоотведение	2 076,40
	КРСОИ холодное водоснабжение	2 106,46
	КРСОИ электроэнергия	24 250,46
	Содержание и ремонт жилья	418 291,24
	Текущий ремонт	92 270,34
	Управление МКД	206 684,64
12.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	772 974,83
13.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-96 418,12

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.