

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2024 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Маршала Жукова, д. 4

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	-107 770,97
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	479 149,33
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	479 149,33
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	460 869,93
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	3 141,34
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	41 174,00
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	100 425,00
	Очистка урн от мусора	14 944,48
	Уборка контейнерных площадок	3 958,36
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	4 518,90
	Уборка газонов от случайного мусора	17 954,50
	Покос травы триммером	7 510,65
	Обметание потолков	602,55
	Влажная протирка дверей	140,59
	Мытье стен	1 403,83
	Влажная протирка отопительных приборов	56,24
	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 329,86
	Уборка отмосток	3 735,82
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12 386,33
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	2 366,38
	Пусконаладочные работы	18 460,80
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 868,18
	Посыпка территории	803,36
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	843,64
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	8 435,70
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	21 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	19 040,00
	Консервация системы отопления	5 331,65

	Вывоз листвы	3 990,00
	Демонтаж решетки 2 подъезд. Яма залита бетоном	4 500,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома	1 098,38
	Закрепление информационного стенда 3 подъезд	900,00
	Закрепление лавки 1 подъезд	1 200,00
	Закрепление ступени. Выравнивание площадки	1 200,00
	Замена лампочек 2 подъезд 4 этаж; 1 подъезд 2 этаж (2 шт.) Закрепление выключателя 1 подъезд. Установка заглушки (крышки монт. коробки) 1 подъезд 4 этаж.	699,57
	Замена лампочек 4 подъезд 1 этаж (2 шт.)	240,00
	Замена лампочек в подвале дома (2 шт.)	316,32
	Замена лампочки 2 подъезд (входная дверь)	154,00
	Замена лампочки 2 подъезд 2 этаж	643,26
	Замена лампочки на входе в подъезд №2	688,26
	Замена лампы в фонаре уличного освещения 2 подъезд	2 988,00
	Замена сгонов (8 шт.) и пробок (6 шт.) на радиаторах кв.12	5 530,80
	Замена сгонов и проходных пробок кв.33	2 201,86
	Замена стекла 1 подъезд между 3 и 4 этажами. Замена штапика	2 700,00
	Замена стекла 2 подъезд между 1 и 2 эт.	2 700,00
	Замена стекла 3 подъезд между 3 и 4 этажами	2 700,00
	Замена стекла 4 подъезд между 1 и 2 этажами	2 700,00
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	600,00
	Песок для детской песочницы	8 250,00
	Покраска лавочек (3 шт.)	4 015,88
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 260,00
	Прочистка ливневой трубы	900,00
	Ремонт лавки 3 подъезд	1 200,00
	Ремонт лежака отопления. Замена труб, отводов, сгона. Сварочные работы.	20 333,45
	Ремонт ливневой трубы	900,00
	Ремонт оконной рамы 3 подъезд 4 этаж	1 800,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	31 800,00
	Уборка мусора 2 подъезд (после ремонта лежака отопления)	2 700,00
	Установка информационного стенда 3 подъезд	900,00
	Установка навесного замка (помещение уборщицы) Ж4	780,68
	Устранение засора канализации 2 подъезд. Прочистка 5 метров трубы. Обработка дезинфицирующим средством.	4 775,17
	Устранение засора канализации 2 подъезд. Прочистка 4 метров трубы	3 244,92
	Устранение засора канализации кв.14. Прочистка 7 метров. Откачивание воды из подвала.	6 810,35
	Устранение общедомового засора канализации 1 подъезд. Прочистка 12 метров трубы	9 734,80
	Устранение общедомового засора канализации 1 подъезд. Прочистка 15 метров трубы	12 168,51
	Устранение течи радиаторов кв. 33. Замена сгонов - 2 шт.	3 722,82
	Шлифовка стены от надписей (слева от 2 подъезда)	1 350,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-89 491,57</b>

5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-92 216,35
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	100 802,94
	Текущий ремонт	100 802,94
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	336 036,26
	Замена полотенцесушителя кв. 1 ТЕКУЩИЙ	8 062,77
	Замена радиатора кв.35 Текущий ремонт	24 049,00
	Замена стояка отопления кв.34 ТЕКУЩИЙ	166 306,18
	Ремонт теплоузла Ж4 ТЕКУЩИЙ	52 481,31
	Текущий ремонт подшивки балконных плит кв.6, 24, 37, 50	85 137,00
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	-327 449,67
<b>Платежная дисциплина</b>		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-148 785,67
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	880 049,66
	КРСОИ водоотведение	2 231,76
	КРСОИ холодное водоснабжение	2 263,29
	КРСОИ электроэнергия	69 129,55
	Содержание и ремонт жилья	479 149,33
	Текущий ремонт	100 802,94
	Управление МКД	226 472,79
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	809 769,95
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-219 065,38

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

