

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23, за период с 01.09.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		1 191 279,90		1 189 198,55		2 081,35
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		316 000,00		316 000,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4 раза	316 000,00	4 раза	316 000,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		16 389,40		16 389,40		0,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	4 раза	16 389,40	4 раза	16 389,40	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		311 690,21		281 690,21		30 000,00
1.3.1	Генеральная уборка		85 222,12		55 222,12		30 000,00
1.3.1.1	Обслуживание потолков	1 раз	2 572,20	1 раз	2 572,20	0 раз	0,00
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	1 раз	11 070,97	1 раз	11 070,97	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	1 раз	4 785,49	1 раз	4 785,49	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	1 раз	9 570,97	1 раз	9 570,97	0 раз	0,00
1.3.1.5	Мытье внутренних дверей	1 раз	13 674,53	1 раз	13 674,53	0 раз	0,00
1.3.1.6	Мытье стен кабин лифтов	1 раз	4 785,49	1 раз	4 785,49	0 раз	0,00
1.3.1.7	Мытье окон с внутренней стороны (лестничные клетки)	1 раз	7 178,23	1 раз	7 178,23	0 раз	0,00
1.3.1.8	Мытье окон с внешней стороны (лестничные клетки)	1 раз	30 000,00	0 раз	0,00	1 раз	30 000,00
1.3.1.9	Мытье полов в подвальном помещении	1 раз	1 584,24	1 раз	1 584,24	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		226 468,09		226 468,09		0,00
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	4 раза	19 141,96	4 раза	19 141,96	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	5 раз	9 472,75	5 раз	9 472,75	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	4 раза	6 699,68	4 раза	6 699,68	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	17 раз	44 961,94	17 раз	44 961,94	0 раз	0,00
1.3.2.5	Влажное протирание стен кабин лифтов	17 раз	10 169,06	17 раз	10 169,06	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	88 раз	78 961,52	88 раз	78 961,52	0 раз	0,00
1.3.2.7	Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	17 раз	32 236,25	17 раз	32 236,25	0 раз	0,00
1.3.2.8	Влажное протирание полов в кабинках лифта	17 раз	15 253,93	17 раз	15 253,93	0 раз	0,00
1.3.2.9	Сухая уборка подвальных помещений	4 раза	9 571,00	4 раза	9 571,00	0 раз	0,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		305 345,52		195 000,23		110 345,29
1.4.1	Очистка урн от мусора	88 раз	24 740,32	88 раз	24 740,32	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		195 036,56		53 972,76		141 063,80
1.4.2.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	6 раз	35 945,58	1 раз	5 990,93	5 раз	29 954,65
1.4.2.2	Мехуборка тротуаров (зимняя)	2 раза	14 400,00	1 раз	7 200,00	1 раз	7 200,00
1.4.2.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6 раз	43 069,38	1 раз	7 178,23	5 раз	35 891,15
1.4.2.4	Мехуборка проезжей части	2 раза	50 000,00	1 раз	25 000,00	1 раз	25 000,00
1.4.2.5	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	30 507,54	1 раз	5 084,59	5 раз	25 422,95
1.4.2.6	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	17 945,58	1 раз	2 990,93	5 раз	14 954,65
1.4.2.7	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	6 раз	3 168,48	1 раз	528,08	5 раз	2 640,40
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		85 568,64		116 287,15		-30 718,51
1.4.3.1	Уборка газонов от случайного мусора	56 раз	55 848,24	74 раза	73 799,46	-18 раз	-17 951,22
1.4.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	33 раза	19 739,94	42 раза	25 123,56	-9 раз	-5 383,62
1.4.3.3	Покос травы триммером	0 раз	0,00	1 раз	7 383,67	-1 раз	-7 383,67
1.4.3.4	Уборка контейнерной площадки	63 раза	9 980,46	63 раза	9 980,46	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы пожаротушения		34 968,98		0,00		34 968,98
1.5.1	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	34 968,98	0 раз	0,00	1 раз	34 968,98
1.6	Обслуживание ИТП		51 886,00		51 886,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		15 096,00		15 096,00		0,00
1.6.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	17 раз	2 890,00	17 раз	2 890,00	0 раз	0,00
1.6.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	17 раз	3 910,00	17 раз	3 910,00	0 раз	0,00
1.6.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	17 раз	4 250,00	17 раз	4 250,00	0 раз	0,00
1.6.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	17 раз	4 046,00	17 раз	4 046,00	0 раз	0,00
1.6.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		21 990,00		21 990,00		0,00
1.6.2.1	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	4 раза	2 800,00	4 раза	2 800,00	0 раз	0,00
1.6.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	17 раз	2 550,00	17 раз	2 550,00	0 раз	0,00
1.6.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	4 раза	600,00	4 раза	600,00	0 раз	0,00
1.6.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	17 раз	1 530,00	17 раз	1 530,00	0 раз	0,00
1.6.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00

1.6.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	17 раз	1 912,50	17 раз	1 912,50	0 раз	0,00
1.6.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	17 раз	1 657,50	17 раз	1 657,50	0 раз	0,00
1.6.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	4 раза	1 000,00	4 раза	1 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	4 раза	1 440,00	4 раза	1 440,00	0 раз	0,00
1.6.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показаний манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	17 раз	4 250,00	17 раз	4 250,00	0 раз	0,00
1.6.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	17 раз	4 250,00	17 раз	4 250,00	0 раз	0,00
1.6.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		14 800,00		14 800,00		0,00
1.6.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	4 раза	1 800,00	4 раза	1 800,00	0 раз	0,00
1.6.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	4 раза	1 000,00	4 раза	1 000,00	0 раз	0,00
1.6.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	4 раза	12 000,00	4 раза	12 000,00	0 раз	0,00
1.7	Осмотры общего имущества		11 206,99		11 206,99		0,00
1.7.1	Осмотры общего имущества		11 206,99		11 206,99		0,00
1.7.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	766,20	1 раз	766,20	0 раз	0,00
1.7.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 раз	1 895,48	1 раз	1 895,48	0 раз	0,00
1.7.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	598,63	1 раз	598,63	0 раз	0,00
1.7.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1 раз	3 325,38	1 раз	3 325,38	0 раз	0,00
1.7.1.5	Осмотр каменных конструкций	1 раз	1 662,70	1 раз	1 662,70	0 раз	0,00
1.7.1.6	Осмотр электрических сетей		630,83		630,83		0,00
1.7.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	531,60	1 раз	531,60	0 раз	0,00
1.7.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	99,23	1 раз	99,23	0 раз	0,00
1.7.1.7	Осмотр кровли		2 327,77		2 327,77		0,00
1.7.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	1 раз	2 327,77	1 раз	2 327,77	0 раз	0,00
1.8	Снятие показаний приборов учета		23 792,80		23 792,80		0,00
1.8.1	Снятие показаний ОДПУ		23 792,80		23 792,80		0,00
1.8.1.1	Снятие показаний ОДПУ ХВС	4 раза	1 066,40	4 раза	1 066,40	0 раз	0,00
1.8.1.2	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	4 раза	1 066,40	4 раза	1 066,40	0 раз	0,00
1.8.1.3	Снятие показаний ЭЭ с использованием системы АСКУЭ	4 раза	7 220,00	4 раза	7 220,00	0 раз	0,00
1.8.1.4	Снятие показаний ХВС с использованием системы АСКУВТ	4 раза	7 220,00	4 раза	7 220,00	0 раз	0,00
1.8.1.5	Снятие показаний ГВС с использованием системы АСКУВТ	4 раза	7 220,00	4 раза	7 220,00	0 раз	0,00
1.9	Обслуживание систем АПС, АСКУЭ, АСКУВТ		120 000,00		120 000,00		0,00
1.9.1	Обслуживание систем АПС	4 раза	110 400,00	4 раза	110 400,00	0 раз	0,00
1.9.2	Обслуживание системы АСКУЭ	4 раза	4 800,00	4 раза	4 800,00	0 раз	0,00
1.9.3	Обслуживание системы АСКУВТ	4 раза	4 800,00	4 раза	4 800,00	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		173 232,92		-173 232,92
1.10.1	Ремонт доводчика входной двери 4п 30мин. Болт М10 2шт. НЗ 14001.			1 раз	1 722,00	-1 раз	-1 722,00
1.10.2	Проведена обрезка сухих веток деревьев и кустарников., 2 часа, б/м, НЗ № 13004			1 раз	1 000,00	-1 раз	-1 000,00
1.10.3	Включен автоматический выключатель в ВРУ. Замена светильника круглого в сборе 4000К НЗ 13908.			1 раз	1 594,00	-1 раз	-1 594,00
1.10.4	Замена светильника длинного в сборе L600 4000К НЗ13727.			1 раз	3 347,00	-1 раз	-3 347,00
1.10.5	Замена кнопочного модуля А4N58353 (ВВР-R302-VCNNT-S-W-BLN-C) на лифтовом оборудовании			1 раз	5 740,80	-1 раз	-5 740,80
1.10.6	1 под, минус 1 эт, Произведены слесарные работы по исправлению примыкания полотна двери и магнитного замка 1ч, б/м, НЗ №13301.			1 раз	3 086,00	-1 раз	-3 086,00
1.10.7	Произведена герметизация примыкания вентшахты на кровле. Мастика резино-битумная 10кг, кисть плоская 1шт., перчатки -1 пара 2ч НЗ 13871.			1 раз	3 828,12	-1 раз	-3 828,12
1.10.8	Замена светильников круглых в сборе 4000К - 3шт., Ваго -6шт НЗ 14419.			1 раз	5 467,00	-1 раз	-5 467,00
1.10.9	4 под, 2 эт, Замена светильников круглых в сборе 4шт, Ваго 2шт. НЗ №13337.			1 раз	5 395,00	-1 раз	-5 395,00
1.10.10	Слесарные работы. Ремонт двери. 1час Смазка силикон НЗ 14326.			1 раз	1 234,00	-1 раз	-1 234,00
1.10.11	Установлено 10 ограничителей входных дверей. Пруток гладкий D20мм, L500 - 10шт., Термоусадка D28 - 5шт, Резиновая насадка - 10шт, Газовый балончик - 1шт, Бур FIT D18 - 1шт Перчатки обл. - 1 пара, Круг отрезной 125 - 3шт 5ч НЗ 14046.			1 раз	13 428,36	-1 раз	-13 428,36
1.10.12	2 под, Отремонтирована дверь. Приклеен знак "Л" 1ч, клей супер Лух, НЗ №13316.			1 раз	1 544,00	-1 раз	-1 544,00

1.10.13	Замена цилиндрических механизмов технических помещений. Цилиндрический механизм 15шт НЗ 14094.		1 раз	17 260,00	-1 раз	-17 260,00
1.10.14	Замена трех светильников круглых в сборе 9вт. 3п. НЗ 13848.		1 раз	4 783,00	-1 раз	-4 783,00
1.10.15	4 под, 1 эт, Отрегулированы двери, обтянуты ручки входных дверей, б/м, 30 мин, НЗ №13332.		1 раз	3 086,00	-1 раз	-3 086,00
1.10.16	Проведена замена неисправного реле контроля напряжения 3-4п. Реле контроля напряжения. 2ч НЗ 9342.		1 раз	7 341,00	-1 раз	-7 341,00
1.10.17	Произведен перезапуск стояка отопления, 1 час, б/м, НЗ № 13671.		1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.10.18	Проведена дератизация МОП и контейнерных площадок на территории дома 65 Лет Победы, 23. Средство от грызунов 2 НЗ 14018		1 раз	3 082,41	-1 раз	-3 082,41
1.10.19	Перерасчет за простой лифта (4 пасс. 2 дня, 5 пасс. 1 день)		1 раз	-765,00	-1 раз	765,00
1.10.20	Дерево на участке мкд укреплено, установлена опора, б/м, 20 мин, НЗ №13160.		1 раз	281,36	-1 раз	-281,36
1.10.21	Проведено локальное закрашивание надписей Краска водоэмульсионная с колером 1л валик 100 -1шт 1час НЗ 14077.		1 раз	2 610,06	-1 раз	-2 610,06
1.10.22	Проведена замена пожарного пульта 2 подъезд 13 этаж. Пульт пожарный НЗ 10866.		1 раз	19 085,00	-1 раз	-19 085,00
1.10.23	Слесарные работы по восстановлению геометрии экрана радиатора. 30мин НЗ 14150.		1 раз	482,32	-1 раз	-482,32
1.10.24	Обследование по заявке собственника 65 Лет победы 23, кв. 244 Кошелев 1ч НЗ 14382.		1 раз	925,60	-1 раз	-925,60
1.10.25	Замена светильника круглого в сборе 4000К 1шт Wago - 2шт 4п 12эт НЗ 13883.		1 раз	1 594,00	-1 раз	-1 594,00
1.10.26	Регулировка входной двери, перепакетирование, 30 мин, б/м, НЗ №13492.		1 раз	1 544,00	-1 раз	-1 544,00
1.10.27	Оказание услуг по измерению и испытанию электроустановок		1 раз	48 000,00	-1 раз	-48 000,00
1.10.28	Был произведен перезапуск частотника, б/м, 20 мин, НЗ №13431.		1 раз	648,00	-1 раз	-648,00
1.10.29	Выполнена установка защитного экрана радиатора.(экран, боковые заглушки, дюбель, диск отрезной) НЗ 14150		1 раз	8 943,82	-1 раз	-8 943,82
1.10.30	Проведено локальное окрашивание фасада, 1 час, Краска водоэмульсионная фасадная 3 л с колером Dalí, валик 100 - 1 шт, НЗ №11759.		1 раз	6 221,59	-1 раз	-6 221,59
2	Текущий ремонт	0,00		304 369,08		-304 369,08
2.1	Обновлена разметка парковки, выпрямили ограничительные столбики вдоль 1-3 подъездов, 6 ч, растворитель - 5 л, валик 100 - 21 шт, краска мили - 18 кг, НЗ №12705.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	45 368,00	-1 раз	-45 368,00
2.2	Произведена установка парковочных столбиков съемных в местах пожарных проездов возле 5 и 1 подъездов- 16 шт, Пескобетон - 1 мешок, сварные электроды - 1 кг, мовиль - 1 тубик. 32 часа, НЗ № 13270.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	72 631,00	-1 раз	-72 631,00
2.3	Прокладка кабеля выравнивания потенциалов между вводами ВРУ (Протокол собрания №3). ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	135 779,00	-1 раз	-135 779,00
2.4	Установлен 1 дренажный насос Belamos Omega 55F, отремонтировано, почищено и запущено 3 дренажных насоса. 4 часа, дренажный насос Belamos Omega 55F - 1шт, сгон с гайкой D40 в сборе - 1 шт, фум лента 0,2 мм 1 шт, клей Космофен - 1 шт, наждачная бумага - 1 лист, круг отрезной 125 - 1 шт, НЗ № 9722.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	35 571,00	-1 раз	-35 571,00
2.5	Произведен локальный ремонт фасада, оштукатуривание с окрашиванием 4м кв. 8 часов, Штукатурка Дюфа "Шуба" 0,5 банки, Грунт глубокого проникновения 2 л, валик 100 (шубки) 1 шт, кисть 50 плоская 1 шт, краска водоэмульсионная фасадная с колером бежевая 3 л, перчатки обливные 2 пары, НЗ № 12742.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	15 020,08	-1 раз	-15 020,08
Итого		1 191 279,90		1 493 567,63		-302 287,73

Баланс на начало периода	375 573,31
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	1 417 054,96
Бюджет дома за период	1 191 279,90
Затраты за период	1 493 567,63
Баланс на конец периода	299 060,64

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-1 292 294,51
Начислено собственникам/потребителям всего:	3 165 323,17
Видеонаблюдение	259 920,00
Домофон	90 062,28
Начисление в соответствии с протоколом общего собрания собственников (Н	209 380,00
Содержание и ремонт жилья	1 253 467,76
Текущий ремонт	163 587,20
Управление МКД	583 188,37
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	186 709,21
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	384 447,50
Пени	34 560,85
Оплачено собственникам/потребителям всего:	3 007 415,06
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 450 202,62

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

