

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Маршала Жукова, д. 4

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| Содержание | | |
| 1. | Остаток по содержанию и ремонту на начало периода | -52666,31 |
| 2. | Начислено за содержание жилого помещения, всего: | 472737,88 |
| | в том числе: | |
| | за содержание жилого фонда | 472737,88 |
| 3. | Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего: | 527 842,54 |
| | Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей | 3 277,92 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 42 820,96 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа | 104 843,70 |
| | Очистка урн от мусора | 15 727,86 |
| | Уборка контейнерных площадок | 4 221,27 |
| | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место | 4 920,58 |
| | Уборка газонов от случайного мусора | 19 641,50 |
| | Покос травы триммером | 7 510,65 |
| | Обметание потолков | 1 205,10 |
| | Мытье окон с внутренней стороны | 970,00 |
| | Влажная протирка дверей | 281,18 |
| | Мытье стен | 2 807,66 |
| | Влажная протирка отопительных приборов | 112,48 |
| | Проведение сезонных осмотров | 13 040,74 |
| | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 329,86 |
| | Уборка отмосток | 3 735,82 |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 12 386,33 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 2 366,38 |
| | Пусконаладочные работы | 18 460,80 |
| | Сдвигание свежеснегавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием) | 2 868,18 |
| | Посыпка территории | 853,57 |
| | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 843,64 |
| | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 8 435,70 |
| | Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 39 000,00 |
| | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 28 560,00 |
| | Консервация системы отопления | 5 331,65 |

| | | |
|----|--|--------------------|
| | Очистка козырьков от снега | 291,67 |
| | Восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории | 1 128,00 |
| | Восстановление и закрытие слуховых окон | 2 800,00 |
| | Восстановление обшивки двери 1 подъезд | 480,00 |
| | Восстановление подачи электричества кв.46 | 473,34 |
| | Дезинсекция комаров | 9 120,00 |
| | Демонтаж покрышек с клумб | 480,00 |
| | Дробление веток после обрезки кустов | 7 200,00 |
| | Дробление веток после обрезки кустов | 19 600,00 |
| | Закрепление водосточной трубы. Работы с использованием строительных лесов | 1 470,00 |
| | Замена крана на полотенцесушителе кв.31 | 2 283,15 |
| | Замена лампочки 1 подъезд 1 этаж | 189,52 |
| | Замена лампочки 1 подъезд 3, 4 этаж (лестничная площадка) | 190,00 |
| | Замена лампочки 3 подъезд 1 этаж | 96,00 |
| | Замена лампочки 4 подъезд 4 этаж (лестничная площадка) | 95,00 |
| | Замена лампочки 4 подъезд 4 этаж | 95,00 |
| | Замена навесного замка 1 подъезд (чердачный люк) | 791,00 |
| | Замена сгона на радиаторе кв.15 | 455,00 |
| | Замена стекла 2 подъезд между 1 и 2 этажами | 2 250,00 |
| | Замена труб кв. 3 | 3 209,00 |
| | Измельчение срезанных кустов. Удаление поросли клена. Обрезка и очистка 2-х кустов шиповника. Мульчирование жасмина. | 2 272,03 |
| | Нарращивание водослива вертикального водостока | 1 080,00 |
| | Обрезка кустарников | 4 057,20 |
| | Обрезка трубы. Установка заглушки кв.33 | 664,65 |
| | Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования | 1 500,00 |
| | Опил аварийного дерева за 4 подъездом. Вывоз веток. | 30 000,00 |
| | Опил деревьев (с использованием автовышки) | 21 600,00 |
| | Осушение подвала. Вскрытие теплоузла для проверки сопла | 9 133,00 |
| | Очистка вентиляционного канала | 2 500,00 |
| | Очистка входной двери от надписей (2 подъезд) | 480,00 |
| | Покраска песочницы | 1 312,00 |
| | Ремонт водосточной трубы | 960,00 |
| | Ремонт водосточной трубы между 1 и 2 подъездами | 480,00 |
| | Ремонт крыши | 2 400,00 |
| | Ремонт скамейки | 480,00 |
| | Ремонт форточки 3 подъезд между 1 и 2 эт. | 960,00 |
| | Спиливание дерева возле 3-го подъезда | 3 799,00 |
| | Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | 32 400,00 |
| | Устранение засора канализации 2 подъезд | 4 232,00 |
| | Устранение течи в комнате дворника | 570,15 |
| | Устранение течи полотенцесушителя кв.23 Сварочные работы | 1 014,30 |
| | Устранение течи радиатора кв. 1. Замена сгона | 930,00 |
| | Устранение течи радиаторов (3 шт.) кв.3 Замена труб, муфт, сгонов | 5 768,00 |
| 4. | Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения) | -107 770,97 |

| | | |
|-----------------------------|---|-------------|
| 5. | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | |
| Текущий ремонт | | |
| 6. | Остаток по текущему ремонту на начало периода | -99 415,13 |
| 7. | Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего: | 99 453,56 |
| | Текущий ремонт | 99453,56 |
| 8. | Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего: | 92 254,78 |
| | Восстановление крыши 2 подъезд. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ | 10 125,00 |
| | Замена полотенцесушителя кв. 23 ТЕКУЩИЙ | 9 630,00 |
| | Замена стояка отопления и радиаторов кв. 31, 35, 39, 43 Текущий ремонт | 67 249,78 |
| | Ремонт водостока (с использованием строительных лесов) ТЕКУЩИЙ | 5 250,00 |
| 9. | Получено от использования общего имущества | |
| 10. | Остаток по текущему ремонту на конец период | -92 216,35 |
| Платежная дисциплина | | |
| 7. | Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года | -94834,94 |
| 8. | Начислено собственникам/потребителям всего: | 857 363,42 |
| | КРСОИ водоотведение | 1 924,13 |
| | КРСОИ холодное водоснабжение | 2 025,70 |
| | КРСОИ электроэнергия | 57 781,68 |
| | Содержание и ремонт жилья | 472 737,88 |
| | Текущий ремонт | 99 453,56 |
| | Управление МКД | 223 440,47 |
| 9. | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 803 412,69 |
| 10. | Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года | -148 785,67 |

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

