

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу 249034, Калужская обл, г. Обнинск, пр-кт. Ленина, д. 174, за период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г.							
Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		1 617 184,42		1 606 971,47		10 212,95
1.1	Обслуживание системы электроснабжения		11 458,98		0,00		11 458,98
1.1.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз		0 раз	0,00	1 раз	11 458,98
1.2	Работы по содержанию придомового участка		221 910,24		172 754,54		49 155,70
1.2.1	Очистка урн от мусора	261 раз	45 800,28	246 раз	43 168,08	15 раз	2 632,20
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		93 742,51		98 065,38		-4 322,87
1.2.2.1	Уборка отмосток	2 раза	12 292,64	2 раза	12 292,64	0 раз	0,00
1.2.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз	5 707,36	0 раз	0,00	1 раз	5 707,36
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	46 275,90	189 раз	53 006,94	-24 раза	-6 731,04
1.2.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	98 раз	15 204,70	122 раза	18 928,30	-24 раза	-3 723,60
1.2.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	2 131,02	1 раз	2 131,02	0 раз	0,00
1.2.2.6	Покос травы триммером	4 раза	11 706,48	4 раза	11 706,48	0 раз	0,00
1.2.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	424,41	0 раз	0,00	1 раз	424,41
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		82 367,45		31 521,08		50 846,37
1.2.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 раз	5 907,75	6 раз	2 363,10	9 раз	3 544,65
1.2.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	18 439,05	6 раз	7 375,62	9 раз	11 063,43
1.2.3.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	27 927,15	6 раз	11 170,86	9 раз	16 756,29
1.2.3.4	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	25 976,00	2 раза	6 494,00	6 раз	19 482,00
1.2.3.5	Посыпка территории	15 раз	4 117,50	15 раз	4 117,50	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		281 322,96		268 713,94		12 609,02
1.3.1	Генеральная уборка		34 327,96		34 327,96		0,00
1.3.1.1	Обметание потолков	2 раза	2 386,92	2 раза	2 386,92	0 раз	0,00
1.3.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	895,10	2 раза	895,10	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытье стен (удаление пятен)	2 раза	11 699,16	2 раза	11 699,16	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье окон	2 раза	10 550,96	2 раза	10 550,96	0 раз	0,00
1.3.1.5	Влажная протирка дверей	2 раза	644,48	2 раза	644,48	0 раз	0,00
1.3.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	2 раза	4 773,84	2 раза	4 773,84	0 раз	0,00
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	2 раза	3 377,50	2 раза	3 377,50	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		246 995,00		234 385,98		12 609,02
1.3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	260 раз	49 649,60	246 раз	46 976,16	14 раз	2 673,44
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	49 648,04	49 раз	46 783,73	3 раза	2 864,31
1.3.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	2 148,48	24 раза	2 148,48	0 раз	0,00
1.3.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	52 раза	12 411,88	49 раз	11 695,81	3 раза	716,07
1.3.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	12 раз	22 556,52	12 раз	22 556,52	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье полов кабины лифта	261 раз	31 150,35	246 раз	29 360,10	15 раз	1 790,25
1.3.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	261 раз	79 430,13	246 раз	74 865,18	15 раз	4 564,95
1.4	Обслуживание системы ГВС		14 000,00		14 000,00		0,00
1.4.1	Профилактическо-техническое обслуживание АРПГВ	1 раз	14 000,00	1 раз	14 000,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы отопления		73 256,84		109 274,06		-36 017,22
1.5.1	Консервация системы отопления	1 раз	11 756,06	1 раз	11 756,06	0 раз	0,00
1.5.2	Пусконаладочные работы	1 раз	19 013,40	1 раз	19 013,40	0 раз	0,00
1.5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	27 324,68	2 раза	54 649,36	-1 раз	-27 324,68
1.5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	6 470,16	1 раз	6 470,16	0 раз	0,00
1.5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	8 692,54	2 раза	17 385,08	-1 раз	-8 692,54
1.6	Обслуживание системы ВДГО		55 200,00		55 200,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 раза	12 000,00	4 раза	12 000,00	0 раз	0,00
1.6.2	Диагностирование ВДГО	1 раз	43 200,00	1 раз	43 200,00	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		57 546,12		57 546,12		0,00
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 192,00	12 раз	3 192,00	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	27 162,12	12 раз	27 162,12	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.7.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 192,00	12 раз	3 192,00	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы вентиляции		129 600,00		68 100,00		61 500,00
1.8.1	Периодическая проверка вентканалов	3 раза	129 600,00	1 раз	68 100,00	2 раза	61 500,00
1.9	Обслуживание лифтового оборудования		400 128,00		400 128,00		0,00
1.9.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	25 200,00	1 раз	25 200,00	0 раз	0,00
1.9.2	Техническое обслуживание лифтов	12 раз	374 928,00	12 раз	374 928,00	0 раз	0,00
1.10	Осмотры общего имущества		72 761,28		72 761,28		0,00
1.10.1	Осмотр каменных конструкций	2 раза	6 046,76	2 раза	6 046,76	0 раз	0,00
1.10.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	5 775,22	2 раза	5 775,22	0 раз	0,00
1.10.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	22 503,94	2 раза	22 503,94	0 раз	0,00
1.10.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	2 896,66	2 раза	2 896,66	0 раз	0,00
1.10.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	6 888,60	2 раза	6 888,60	0 раз	0,00
1.10.6	Осмотр кровли		2 299,86		2 299,86		0,00

1.10.6.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	2 299,86	2 раза	2 299,86	0 раз	0,00
1.10.7	Осмотр электрических сетей		26 350,24		26 350,24		0,00
1.10.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	4 184,26	2 раза	4 184,26	0 раз	0,00
1.10.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	3 173,64	2 раза	3 173,64	0 раз	0,00
1.10.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	18 992,34	2 раза	18 992,34	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт		300 000,00		388 493,53		-88 493,53
1.11.1	Ремонт внешней двери мусорокамеры 4 подъезда, установлена петля, на внутренней двери установлены шпингалет и ручка, установлен замок на мусорокамеру. НЗ 10116.			1 раз	3 910,43	-1 раз	-3 910,43
1.11.2	Установка 2х замков на мусорокамеру 4 подъезда. НЗ 10796.			1 раз	2 906,84	-1 раз	-2 906,84
1.11.3	Замена светильника светодиодного на 2 этаже в 3 подъезде. НЗ 9149.			1 раз	316,32	-1 раз	-316,32
1.11.4	Установка информационных табличек на входные подъездные двери с указанием номеров квартир. НЗ 10982.			1 раз	4 560,00	-1 раз	-4 560,00
1.11.5	Под 4: эт.3 восстановление освещения над щитком; под 3: эт. 6 и 9 восстановление освещения на этаже; эт. 4 и 8 у мусоропровода замена светильника; эт.6 установка светильника у мусоропровода; под 2: эт.9 и 4 восстановление освещения на площадке; эт.2, 3, 7, 8 у мусоропровода замена ламп; эт.6 установка выключателя у мусоропровода; эт.4 у мусоропровода замена лампы и установка выключателя; м/д эт.3 и 4 установка заглушки; под 1: эт.6, 7, 8 замена ламп у мусоропровода; эт.7 восстановление освещения. НЗ 9516.			1 раз	6 020,93	-1 раз	-6 020,93
1.11.6	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд. НЗ 9223			1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
1.11.7	Рихтовка ковша мусороприемника на 2 этаже в 3 подъезде. НЗ 9601.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.8	Отвод воды в подвал после течи трубы во 2 подъезде. НЗ 10472.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.9	Устранение засора канализации в подвале 1 подъезда, санация. НЗ 12908.			1 раз	10 315,00	-1 раз	-10 315,00
1.11.10	Заделка отверстий в стене 1 подъезда со стороны детского сада. НЗ 11173			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.11	Замена сгона батареи в кв.133. НЗ 12913.			1 раз	4 006,36	-1 раз	-4 006,36
1.11.12	Замена светильника светодиодного на 8 этаже в 1 подъезде. НЗ 9991.			1 раз	1 451,00	-1 раз	-1 451,00
1.11.13	Ремонт металлического ограждения газона (выравнивание столбиков и обрезка торчащих металлических прутьев. НЗ 9083.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.14	Демонтаж аварийных элементов у входной двери 4 подъезда. НЗ 12582.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.15	Установка замка на электрощитовую кв.13. НЗ 11174.			1 раз	1 344,81	-1 раз	-1 344,81
1.11.16	Демонтаж замка и установка нового цилиндрического замка на двери входа в машинное отделение 3 подъезда. НЗ 11162.			1 раз	2 376,00	-1 раз	-2 376,00
1.11.17	Устранение течи горячего водоснабжения в туалете кв.64. НЗ 11542.			1 раз	690,38	-1 раз	-690,38
1.11.18	Ремонт люка выхода на чердак во 2 подъезде и установка проушины. НЗ 10713.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.19	Ремонт клапана мусоропровода на 6 этаже во 2 подъезде, очистка ствола мусоропровода от посторонних предметов. НЗ 12631.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.20	Замена разбитого стекла между 8 и 9 этажами в 3 подъезде. НЗ 11540.			1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.21	Устранение следов протечек на потолке (покраска). НЗ 12671.			1 раз	7 320,00	-1 раз	-7 320,00
1.11.22	Устранение засоров канализационных трубопроводов по стояку квартиры 5 (прочищено 20 метров). НЗ 12673.			1 раз	20 013,00	-1 раз	-20 013,00
1.11.23	Замена светодиодной лампочки на 3 этаже в 1 подъезде, восстановление проводки на этаже. НЗ 11924.			1 раз	2 395,00	-1 раз	-2 395,00
1.11.24	Ремонт двери мусоропровода 1 подъезда. НЗ 11941.			1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.11.25	Регулировка кранов для устранения слабого напора горячей воды и холодного полотенцесушителя в кв.141. НЗ 10171.			1 раз	629,97	-1 раз	-629,97
1.11.26	Замена зеркала в пассажирском лифте 4 подъезд НЗ 9303			1 раз	18 000,00	-1 раз	-18 000,00
1.11.27	Дератизация			1 раз	7 000,50	-1 раз	-7 000,50
1.11.28	Замена участка трубопровода отопления в кв.137 для устранения течи. НЗ 11315.			1 раз	3 960,00	-1 раз	-3 960,00
1.11.29	Замена 10ти лампочек в подвале. НЗ 10539.			1 раз	1 540,00	-1 раз	-1 540,00
1.11.30	под. 1-замена лампочек- эт. 8-2шт, 7-1шт, 6-1шт, 5-2шт, 4-2шт, 3-1шт.; под. 2- замена лампочек- эт. 8-1шт, 5-2шт, 4-1шт, 2-1шт.; под 3-замена лампочек- эт. 9-1шт, 8-1шт, 6-1шт, 4-2шт, 3-1шт. , под. 4-замена лампочек -эт. 7-1шт, 6-1шт, 5-1шт, 4-1шт.с ремонтом патрона. НЗ 12555.			1 раз	55 748,00	-1 раз	-55 748,00
1.11.31	Замена 2х лампочек на 8 этаже во 2 подъезде. НЗ 10983.			1 раз	323,00	-1 раз	-323,00
1.11.32	Покраска 2х лавок на детской площадке. НЗ 11723.			1 раз	2 279,64	-1 раз	-2 279,64
1.11.33	Произведено укрепление места установки задвижки и ремонт шибера (сварочные работы) в мусорокамере 4 подъезда. НЗ 9570.			1 раз	2 046,50	-1 раз	-2 046,50
1.11.34	Ремонт балконной плиты, штукатурка фасада в кв.133. НЗ 8674			1 раз	6 750,00	-1 раз	-6 750,00
1.11.35	Замена вышедшей из строя мусорной урны около 3 подъезда. НЗ 11593.			1 раз	3 781,05	-1 раз	-3 781,05
1.11.36	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 2 дня)			1 раз	-521,00	-1 раз	521,00
1.11.37	Замена 5ти стекол: подъезд 4 - на 5 этаже у мусоропровода, между 1 и 2, 4 и 5 этажами на лестнице, подъезд 1 - на 2 этаже у мусоропровода. НЗ 9518.			1 раз	11 250,00	-1 раз	-11 250,00
1.11.38	Дератизация от грызунов подвала дома. НЗ 11322			1 раз	3 057,00	-1 раз	-3 057,00
1.11.39	Замена лампочки на 3 этаже в под.1 напротив лифта. НЗ 11887.			1 раз	92,00	-1 раз	-92,00
1.11.40	Ремонт проушин на двери мусорокамеры 3 подъезда. НЗ 12694.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.41	Покраска 4х мусорных баков. НЗ 12211.			1 раз	5 721,77	-1 раз	-5 721,77

1.11.42	Снос и утилизация дерева, выросшего на отмостке под балконом 3 подъезда. НЗ 11915.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.43	Прочистка канализационной сети по стояку кв.53, замена крана ХВС. НЗ 8993.		1 раз	3 360,23	-1 раз	-3 360,23
1.11.44	Устранение засора мусоропровода в 3 подъезде до 4 этажа с частичным разбором мусороприемников на 2 и 3 этажах. НЗ 9925.		1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.11.45	Установка циркуляционного насоса для устранения проблем с отоплением кв.41. НЗ 9087.		1 раз	12 169,21	-1 раз	-12 169,21
1.11.46	Ремонт асбестовой трубы мусоропровода с 1 по 2 этаж в 3 подъезде. НЗ 10025.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.47	Установка замка на помещение уборщицы. НЗ 9779.		1 раз	780,68	-1 раз	-780,68
1.11.48	Ремонт системы видеонаблюдения		1 раз	14 100,00	-1 раз	-14 100,00
1.11.49	Замена стекла в оконной раме 4 подъезда между 1 и 2 этажами. НЗ 12082		1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.50	Замена стекла на 9 этаже в 3 подъезде. НЗ 11694.		1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.51	Закраска граффити. НЗ 12518.		1 раз	1 447,50	-1 раз	-1 447,50
1.11.52	Прочистка канализационной сети для устранения засора стояку кв.29. НЗ 9157.		1 раз	13 470,06	-1 раз	-13 470,06
1.11.53	Закраска граффити на торце 4 подъезда. НЗ 9068.		1 раз	1 794,00	-1 раз	-1 794,00
1.11.54	Демонтаж старой адресной таблички. НЗ 11967.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.55	Замена светильника светодиодного около кв.78 в 3 подъезде. НЗ 11908.		1 раз	1 257,00	-1 раз	-1 257,00
1.11.56	Дератизация мусорокамеры, мусоропроводы		1 раз	7 000,34	-1 раз	-7 000,34
1.11.57	Прочистка засора канализационного стояка по кухне кв 57 (прочищено 9 м трубы).НЗ 10628.		1 раз	7 793,00	-1 раз	-7 793,00
1.11.58	Замена 4 шт. цилиндрических механизмов в машинном помещении. НЗ 11244.		1 раз	7 272,00	-1 раз	-7 272,00
1.11.59	Ремонт ковша мусороприемника на 2 этаже в 3 подъезде. НЗ 12161		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.60	Устранение засора мусоропровода на 2, 3, 4 этажах в 4 подъезде. НЗ 10077.		1 раз	3 750,00	-1 раз	-3 750,00
1.11.61	Обследование и прочистка вентиляционного канала кв. 106		1 раз	5 370,00	-1 раз	-5 370,00
1.11.62	Окраска 4х лавочек у подъездов. НЗ 9162.		1 раз	5 283,26	-1 раз	-5 283,26
1.11.64	Ремонт дверки на щитке на 2 этаже в 4 подъезде. НЗ 9134.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.65	Замена радиатора в кв.64. НЗ 12690.		1 раз	11 043,00	-1 раз	-11 043,00
1.11.66	Опил аварийных веток со стороны сада около 1 подъезда. НЗ 12640.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.67	Устранение засора канализации (прочищено 8 метров), санация подвала. НЗ 12077.		1 раз	12 623,00	-1 раз	-12 623,00
1.11.68	Замена 2х лампочек в коридорах на 8 и 9 этажах. НЗ 10012.		1 раз	308,00	-1 раз	-308,00
1.11.69	Закраска граффити на фасаде с обратной стороны дома. НЗ 11636.		1 раз	1 310,36	-1 раз	-1 310,36
1.11.70	Ревизия автомата в ВРУ, ремонт проводки, ревизия выключателя и замена 2х лампочек на 7 и 8 этажах в 3 подъезде. НЗ 12793		1 раз	1 626,37	-1 раз	-1 626,37
1.11.71	Демонтаж сломанного замка на двери входа в подвал 4 подъезда. НЗ 10614.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.72	Закрепление дверной коробки входной двери в подвал 1 подъезда. НЗ 12543.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.73	Замена патрона и лампочки около в тамбуре квартир 121 и 122 на 4 этаже в 4 подъезде. НЗ 10425.		1 раз	460,02	-1 раз	-460,02
1.11.74	Проведение испытаний и измерений электроустановок и сетей: Визуальный осмотр электроустановок с целью проверки соответствия требованиям законодательства; Проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; Проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; Проверка согласования параметров цепи фаза – нуль с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников; Составление технического отчета по результатам измерений		1 раз	30 000,00	-1 раз	-30 000,00
1.11.75	Замена светильника светодиодного над домофонной дверью 2 подъезда. НЗ 11381.		1 раз	1 331,00	-1 раз	-1 331,00
1.11.76	Установка 15ти шпингалетов на оконные рамы. НЗ 9982.		1 раз	10 125,00	-1 раз	-10 125,00
1.11.77	Замена 9 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 11654.		1 раз	835,00	-1 раз	-835,00
2	Текущий ремонт	777 888,00		252 458,37		525 429,63
2.1	Заделка и герметизация швов и стыков для устранения протечки кровли во 2 подъезде над кв.69. НЗ 11164		1 раз	109 071,00	-1 раз	-109 071,00
2.2	Замена счетчика для холодной воды имп. ВСХНД Ду 50 50С L=200 фл. 100л/имп. Тепловодемер. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	49 630,85	-1 раз	-49 630,85
2.3	Заделка и герметизация швов и стыков для устранения продувания межпанельных швов в кв.121, 24,64,140,20 НЗ 8603		1 раз	93 756,52	-1 раз	-93 756,52
	Итого	2 395 072,42		1 859 429,84		535 642,58

Баланс на начало периода	-263 220,50
Фактические начисления за период	2 465 908,35
Бюджет дома за период	2 395 072,42
Затраты за период	1 859 429,84
Баланс на конец периода	343 258,01

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-618 997,96
Начислено собственникам/потребителям всего:	3 584 704,75

Видеонаблюдение	36 011,52
Водоотведение КРСОИ	18 301,46
Горячее водоснабжение КРСОИ	93 186,63
Содержание и ремонт жилья	1 657 655,55
Текущий ремонт	808 252,80
Управление МКД	742 582,26
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	4 703,27
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	163 451,18
Пени	60 560,08
Оплачено собственникам/потребителям всего:	3 352 829,90
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-850 872,81

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.