

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, за период с 01.09.2025 г. по 31.12.2025 г.

Номера	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		96 146,21		116 825,01		-20 678,80
1.1	Работы по содержанию придомового участка		36 646,78		28 141,18		8 505,60
1.1.1	Очистка урн от мусора	89 раз	3 195,10	89 раз	3 195,10	0 раз	0,00
1.1.2	Уборка контейнерных площадок	89 раз	3 195,10	89 раз	3 195,10	0 раз	0,00
1.1.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		15 043,50		4 288,70		10 754,80
1.1.3.1	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	2 392,70	1 раз	478,54	4 раза	1 914,16
1.1.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	598,20	1 раз	119,64	4 раза	478,56
1.1.3.3	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3 раза	9 600,00	1 раз	3 200,00	2 раза	6 400,00
1.1.3.4	Посыпка территории	5 раз	478,60	1 раз	95,72	4 раза	382,88
1.1.3.5	Сдвигание свежесвалившегося снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	1 974,00	1 раз	394,80	4 раза	1 579,20
1.1.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		15 213,08		17 462,28		-2 249,20
1.1.4.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	33 раза	3 553,44	38 раз	4 091,84	-5 раз	-538,40
1.1.4.2	Уборка газонов от случайного мусора	56 раз	7 369,60	69 раз	9 080,40	-13 раз	-1 710,80
1.1.4.3	Уборка отмосток	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.1.4.4	Покос травы триммером	1 раз	1 897,29	1 раз	1 897,29	0 раз	0,00
1.1.4.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	2 392,75	1 раз	2 392,75	0 раз	0,00
1.1.4.6	Омоложение живых изгородей и кустарников	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы ВДГО		3 077,80		3 077,80		0,00
1.2.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 раза	3 077,80	2 раза	3 077,80	0 раз	0,00
1.3	Обслуживание системы отопления		2 835,20		2 835,20		0,00
1.3.1	Консервация системы отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.3.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.3.3	Пусконаладочные работы	1 раз	2 835,20	1 раз	2 835,20	0 раз	0,00
1.3.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.4	Обследования		15 187,42		11 287,42		3 900,00
1.4.1	Проведение сезонных осмотров	1 раз	3 187,42	1 раз	3 187,42	0 раз	0,00
1.4.2	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	12 000,00	0 раз	8 100,00	1 раз	3 900,00
1.5	Обслуживание кровли		0,00		0,00		0,00
1.5.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		38 399,01		32 422,10		5 976,91
1.6.1	Регулярная уборка		32 422,10		32 422,10		0,00
1.6.1.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	17 раз	10 169,06	17 раз	10 169,06	0 раз	0,00
1.6.1.2	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	8 раз	957,12	8 раз	957,12	0 раз	0,00
1.6.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	89 раз	21 295,92	89 раз	21 295,92	0 раз	0,00
1.6.2	Генеральная уборка		5 976,91		0,00		5 976,91
1.6.2.1	Мытье окон с внутренней стороны	1 раз	1 899,76	0 раз	0,00	1 раз	1 899,76
1.6.2.2	Обметание потолков	1 раз	1 794,55	0 раз	0,00	1 раз	1 794,55
1.6.2.3	Мытье стен (от пятен)	1 раз	1 696,37	0 раз	0,00	1 раз	1 696,37
1.6.2.4	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз	167,50	0 раз	0,00	1 раз	167,50
1.6.2.5	Влажная протирка дверей	1 раз	418,73	0 раз	0,00	1 раз	418,73
1.6.3	Новая группа		0,00		0,00		0,00
1.7	Остаток прошлого периода (содержание)		0,00		0,00		0,00
1.8	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		39 061,31		-39 061,31
1.8.1	Замена 2 шт. светильников светодиодных на 3 и 4 этаже в 1 подъезде. НЗ 13475.			1 раз	6 729,00	-1 раз	-6 729,00

1.8.2	Замена 2 шт. светильников светодиодных на 2 и 4-этаже в 3 подъезде. НЗ 13472.		1 раз	6 660,00	-1 раз	-6 660,00
1.8.3	Техническое диагностирование ВДГО		1 раз	7 680,00	-1 раз	-7 680,00
1.8.4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничной клетке для восстановления освещения в кв.13. НЗ 13287.		1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.8.5	Закрепление выключателя в тамбуре 1 подъезда. НЗ 13473.		1 раз	321,54	-1 раз	-321,54
1.8.6	Замена 3 шт. светильников светодиодных над подъездами 1, 2 и 3. НЗ 13764.		1 раз	8 898,00	-1 раз	-8 898,00
1.8.7	Замена части стояка отопления в кв.34. НЗ 13135.		1 раз	8 129,68	-1 раз	-8 129,68
2	Текущий ремонт	0,00		52 208,32		-52 208,32
2.1	Замена радиатора между первым и вторым этажами в 1 подъезде. НЗ 13474.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	26 104,16	-1 раз	-26 104,16
2.2	Замена радиатора между первым и вторым этажами в 3 подъезде. НЗ 13470.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	26 104,16	-1 раз	-26 104,16
2.9	Остаток на текущий ремонт на следующий период	0,00		0,00		0,00
	Итого	96 146,21		169 033,33		-72 887,12

Баланс на начало периода	391 377,46
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	128 566,00
Бюджет дома за период	96 146,21
Затраты за период	169 033,33
Баланс на конец периода	350 910,13

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-1 071 293,29
Начислено собственникам/потребителям всего:	255 676,87
КРСОИ водоотведение	686,54
КРСОИ холодное водоснабжение	694,77
КРСОИ электроэнергия	22 138,88
Содержание и ремонт жилья	128 566,00
Управление МКД	53 951,08
Пени	49 639,60
Оплачено собственникам/потребителям всего:	234 848,15
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 092 122,01

Директор ООО "Градъ"

