

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	-53 310,04
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1 243 104,52
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 243 104,52
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	1 166 145,98
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	18 000,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	21 049,08
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	83 838,78
	Мытье лестничных площадок и маршей	36 000,00
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	5 784,60
	Уборка кабин лифтов	9 000,00
	Подметание мест перед разгрузочными камерами	12 000,00
	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	1 627,02
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	3 205,56
	Удаление мусора из мусороприемных камер	24 000,00
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	12 000,00
	Мытье полов кабины лифта	1 316,55
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	62 885,24
	Уборка мусороприемных камер	6 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	4 000,00
	Уборка газонов от случайного мусора	11 613,00
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2 251,44
	Протирка пыли с подоконников	18 000,00
	Покос травы триммером	4 675,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	18 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 800,00
	Очистка урн от мусора	3 157,10
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	6 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	938,70
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	9 000,00


Снятие показаний ИПУ ЭЭ	3 702,66
Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	10 000,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 000,00
Промывка стволов мусорокамер с использованием дезинфицирующих средств	8 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	938,70
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	15 000,00
Уборка отмосток	2 586,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12 737,95
Уборка мусора с газона в летний период	4 500,00
Очистка урн	3 000,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	4 571,74
Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	10 500,00
Обметание потолков	1 982,40
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	18 000,00
Влажная протирка отопительных приборов	110,48
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	12 000,00
Мытье стен	4 583,41
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 500,00
Влажная протирка дверей	82,35
Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	16 000,00
Вырезка сухих ветвей и поросли	5 000,00
Уборка кабин лифтов (мытьё)	602,55
Уборка мусороприемных камер (вручную)	417,77
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 775,52
Пусконаладочные работы	8 861,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 852,66
Проверка исправности канализационных вытяжек	3 500,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	602,58
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	3 000,00
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 500,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	1 855,86
Осмотр силовых установок	1 500,00
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 483,31
Посыпка территории	478,03
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 500,00
Проведение сезонных осмотров	9 780,56
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 500,00
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 500,00
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	12 000,00
Осмотр системы центрального отопления	5 000,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 200,00

Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	241 200,00
Обслуживание ОДПУ	12 000,00
Восстановление герметичности мусоропровода 1 подъезд 2 этаж	480,00
ВСХН Ду50 ТО и поверка прибора	2 200,00
Выравнивание основания под ж/б плитами (1 подъезд)	420,00
Демонтаж плитки около 1-го подъезда	1 977,00
Демонтаж/монтаж ОДПУ ХВС	3 555,00
Закрашивание надписей на стене 3 подъезд между 3 и 4 этажами	405,00
Закрашивание надписей на фасаде дома 40м2	7 813,44
Закрепление батареи 1 подъезд между 1 и 2 этажами	450,00
Закрепление газовой трубы над 1-м подъездом	420,00
Закрепление кодового замка, смазывание дверных петель 3 подъезд	420,00
Замена выключателя 9 этаж	354,00
Замена замка на чердаке 2 подъезд	863,00
Замена зеркал в пассажирских лифтах	6 172,00
Замена кодового замка 3 подъезд	2 156,00
Замена колес на мусорных баках (10 шт.)	12 364,80
Замена лампочек 2 подъезд 1 эт. (1 шт.), 2 эт. (1 шт.), 3 - 4 этажи (3 шт.), 5 - 6 этажи (3 шт.), 7 эт. (1 шт.), 9 эт. (2 шт.)	804,00
Замена лампочки 3 подъезд 6 этаж	73,00
Замена лампочки 3 подъезд 7 этаж	73,00
Замена лампочки возле кв.106 подъезд 3	103,00
Замена лампочки на площадке около мусоропровода 1 подъезд	103,00
Замена сгона на лежаке ХВС 3 подъезд	707,00
Замена сгона на радиаторе кв.7	1 212,00
Замена сгонов (2 шт.) на стояке ГВС - 3 подъезд	1 435,00
Замена стекла 3 подъезд 7 этаж	1 071,43
Замена стояка канализации кв. 4	3 343,00
Замена стояка канализации кв. 72	2 823,00
Замена участка канализационного лежака 1 подъезд	16 688,00
Замена участка канализационного лежака в подвале 3	7 147,00
Замена части канализационного стояка кв. 4	4 375,00
Замена части канализационного стояка кв. 5, 9, подвал	11 182,00
Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	300,00
Обследование газовой трубы на фасаде дома	374,15
Окрашивание стены и батареи возле мусорокамеры 1 подъезд 3 этаж	468,75
Очистка входных групп от наледи и снега	2 400,00
Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	3 214,30
Периодическое техническое освидетельствование лифта	14 025,00
Покраска двери подъезда №3 К9	1 122,00
Приобретение краски для окраски бордюров	1 104,30
Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	184,95
Прочистка канализации по стояку кв.40	20 725,00
Прочистка ливневой канализации 3 подъезд	7 824,00
Прочистка стояка КНС 3 подъезд	2 763,00
Ремонт въезда мусорокамеры 3 подъезд (бетонная стяжка с армированием 13,5м2)	28 512,05
Ремонт доводчика входной двери 3 подъезд	716,00

	Ремонт почтового ящика 1 подъезд. Замена дверцы.	665,00
	Ремонт узкой створки мусорокамеры 2 подъезд	2 183,15
	Сборка и установка скамеек 3 шт.	41 568,00
	Сварка на стояке отопления кв.93	998,00
	Смазывание кодового замка и петель подъезд №3	312,51
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	5 431,33
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	42 300,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	36 000,00
	Установка навесного замка 2 подъезд (подвал)	606,00
	Установка навесного замка 2 подъезд (подвал)	791,00
	Установка навесного замка 3 подъезд (подвал)	791,00
	Установка навесного замка на дверь подвала 1-го подъезда. Приваривание проушин для замка.	1 059,00
	Установка навесного замка на дверь подвала	863,00
	Установка накладной петли на дверь в мусорокамеру 1 подъезд	483,00
	Установка проушин и замка на люк чердака 2-го подъезда	676,00
	Установка скамейки на детской площадке. Установка урны возле скамейки. Замена урны 1 подъезд.	6 114,00
	Установка стекла в оконную раму 1 подъезд между 8 - 9 эт.	1 400,00
	Устранение общедомового засора канализации по стояку 2 подъезд	2 045,00
	Устранение течи радиатора кв. 95. Замена подводки.	2 205,00
	Устранение течи радиатора кв.9 (сварочные работы)	683,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	23 648,50
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	480 672,18
	Текущий ремонт	87 278,10
	Замена оконных блоков	393 394,08
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	579 655,65
	Текущий ремонт кровли над квартирой 69 ТЕКУЩИЙ	61 358,40
	Изготовление и установка деревянного забора 1 подъезд ТЕКУЩИЙ	15 590,40
	Изготовление контейнера ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	47 003,85
	Заливка площадок перед мусорокамерами 1-2 подъезд. Площадка (12,5 м2) ТЕКУЩИЙ	43 785,00
	Установка сеток на оголовки вентиляционной шахты на крыше дома ТЕКУЩИЙ	19 218,00
	Замена деревянных блоков оконных фрамуг на фрамуги из ПВХ	392 700,00
9.	Получено от использования общего имущества	11 880,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	-87 103,47
Платежная дисциплина		

7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-298 008,10
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 832 191,58
	Водоотведение	306 445,53
	Замена оконных блоков	393 394,08
	КРСОИ водоотведение	11 065,92
	КРСОИ горячее водоснабжение	14 571,24
	КРСОИ холодное водоснабжение	9 958,08
	КРСОИ электроэнергия	85 485,34
	Содержание и ремонт жилья	1 243 104,52
	Текущий ремонт	87 278,10
	Управление МКД	419 591,81
	Установка ОДПУ (по 261-ФЗ)	19 473,57
	Холодное водоснабжение	241 823,39
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 682 904,97
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-447 294,71

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.