

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2024 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 78**

| № строки                            | Показатель   | Сумма (руб.)      |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| <b>Остатки на лицевом счете МКД</b> |  |                   |
| <b>Содержание</b>                   |  |                   |
| 1.                                  | <b>Остаток по содержанию и ремонту на начало периода</b>   | <b>71 811,89</b>  |
| 2.                                  | <b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>  | <b>422 539,37</b> |
|                                     | в том числе:   |                   |
|                                     | за содержание жилого фонда   | 422 539,37        |
| 3.                                  | <b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>                        | <b>385 317,01</b> |
|                                     | Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей                                      | 3 141,34          |
|                                     | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа  | 38 957,36         |
|                                     | Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа   | 77 327,50         |
|                                     | Очистка урн от мусора  | 7 968,24          |
|                                     | Уборка контейнерных площадок   | 2 988,40          |
|                                     | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место                                   | 2 349,90          |
|                                     | Уборка газонов от случайного мусора  | 11 514,51         |
|                                     | Покос травы триммером  | 7 008,50          |
|                                     | Влажная протирка отопительных приборов   | 56,24             |
|                                     | Обметание потолков   | 576,44            |
|                                     | Мытье стен   | 1 333,53          |
|                                     | Влажная протирка дверей  | 110,48            |
|                                     | Проведение сезонных осмотров   | 13 040,74         |
|                                     | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | 2 133,04          |
|                                     | Уборка отмосток  | 3 695,66          |
|                                     | Омоложение живых изгородей и кустарников   | 4 981,23          |
|                                     | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 10 935,83         |
|                                     | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 369,62          |
|                                     | Пусконаладочные работы   | 13 784,06         |
|                                     | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 365,54            |
|                                     | Сдвигание свежеснегавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)                    | 2 868,18          |
|                                     | Посыпка территории   | 707,20            |
|                                     | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                     | 9 038,25          |
|                                     | Межуборка придомовой территории (зимняя)   | 24 000,00         |
|                                     | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек   | 9 000,00          |
|                                     | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО   | 19 040,00         |

|                             |  |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|
|                             | Консервация системы отопления  | 4 707,49          |
|                             | Восстановление ливневой трубы между 3 и 4 подъездом  | 1 200,00          |
|                             | Восстановление подачи электричества кв.45  | 1 420,02          |
|                             | Восстановление противопожарной лестницы. Сварочные работы  | 6 000,00          |
|                             | Восстановление системы водослива возле балкона кв.41. Закрепление воронок. Работы с использованием автовышки.  | 4 593,75          |
|                             | Демонтаж стенда 4 подъезд 1 этаж   | 900,00            |
|                             | Закрашивание надписей на фасаде дома   | 1 299,18          |
|                             | Замена заглушки (крышки монт. коробки) 4 подъезд 1 этаж  | 134,26            |
|                             | Замена ламп в подвале дома (2 шт.)   | 316,32            |
|                             | Замена ламп в подвале дома (9 шт.)   | 1 142,82          |
|                             | Замена лампочек в МОП 1 подъезд над входной дверь (1 шт.); 2 этаж (1 шт.); 2 подъезд (1 шт.) Замена светильников 1 подъезд (1 шт.); 3 подъезд 1 этаж (1 шт.) | 4 121,45          |
|                             | Замена лампочки 3 подъезд 1 этаж   | 120,00            |
|                             | Замена лампочки 3 подъезд 2 этаж   | 129,81            |
|                             | Замена предохранителей (плавких вставок) 2 шт. Изоляция и обтяжка контактов.   | 2 316,35          |
|                             | Замена распаячной коробки 3 подъезд (тамбур)   | 1 805,76          |
|                             | Замена светильника 4 подъезд 2 этаж  | 1 543,00          |
|                             | Замена уличного светильника на фасаде дома (3 подъезд) Работы с использованием автовышки   | 6 559,38          |
|                             | Замена части стояка отопления кв.11  | 2 238,26          |
|                             | Нанесение парковочной разметки на придомовой территории  | 12 145,62         |
|                             | Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования   | 600,00            |
|                             | Приобретение краски для окраски бордюров   | 1 245,00          |
|                             | Проведение испытаний и измерений электроустановок и сетей  | 15 000,00         |
|                             | Ремонт водосточной трубы (между 1 и 2 под.)  | 1 200,00          |
|                             | Ремонт детской площадки  | 2 700,00          |
|                             | Ремонт лавки 1 подъезд   | 1 800,00          |
|                             | Ремонт лавки 3 подъезд   | 1 200,00          |
|                             | Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов  | 36 000,00         |
|                             | Установка заглушки (крышки монт. коробки) - 1 подъезд над кв.10  | 134,26            |
|                             | Установка замка на люк чердака (3 шт.) 1, 2, 4 подъезд   | 3 460,26          |
|                             | Устранение течи полотенцесушителя кв. 14. Установка хомута   | 992,23            |
| <b>4.</b>                   | <b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>   | <b>109 034,25</b> |
| <b>5.</b>                   | <b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>                                     |                   |
| <b>Текущий ремонт</b>       |  |                   |
| <b>6.</b>                   | <b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>   | <b>47 312,76</b>  |
| <b>7.</b>                   | <b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>  | <b>93 967,63</b>  |
|                             | Текущий ремонт   | 93 967,63         |
| <b>8.</b>                   | <b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>  | <b>25 218,78</b>  |
|                             | Замена полотенцесушителя кв. 31 ТЕКУЩИЙ  | 11 053,14         |
|                             | Теплоизоляция труб теплоузла (Текущий ремонт)  | 14 165,64         |
| <b>9.</b>                   | <b>Получено от использования общего имущества</b>  |                   |
| <b>10.</b>                  | <b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>   | <b>116 061,61</b> |
| <b>Платежная дисциплина</b> |  |                   |

|     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 7.  | Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года | -180 316,17 |
| 8.  | Начислено собственникам/потребителям всего:                       | 776 611,47  |
|     | КРСОИ водоотведение   | 2 110,09    |
|     | КРСОИ холодное водоснабжение                                      | 2 141,39    |
|     | КРСОИ электроэнергия  | 45 366,87   |
|     | Содержание и ремонт жилья   | 422 539,37  |
|     | Текущий ремонт  | 93 967,63   |
|     | Управление МКД  | 210 486,12  |
| 9.  | Оплачено собственникам/потребителям всего:                        | 801 691,81  |
| 10. | Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года  | -155 235,83 |

Директор ООО "ГРАДЪ" \_\_\_\_\_

Маслова Е.И.

