

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления  
за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мул. Гоголя, д. 23

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	<b>Остаток по содержанию на начало периода</b>	
2.	<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>1165615,44</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 165 615,44
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего</b>	<b>1 067 470,88</b>
	101 Влажная уборка лестничной клетки 1-го эт. Г23	86 400,00
	102 Влажная уборка одного этажа Г23	200 000,00
	103 Сухая уборка одного этажа Г23	100 000,00
	104 Генеральная уборка 1 этаж Г23	12 000,00
	104 Генеральная уборка 1 этаж Г23	12 000,00
	105 Мытье плафонов Г23	16 000,00
	105 Мытье плафонов Г23	16 000,00
	106 Очистка кирпичных стен при входе в подъезд Г23	2 000,00
	107 Очистка стен в подъезде от рекламных букл. Г23	1 500,00
	108 Мытье окон в местах общего пользования Г23	2 000,00
	108 Мытье окон в местах общего пользования Г23	2 000,00
	109 Мытье окон мест общего пользования с наруж.Г23	2 400,00
	109 Мытье окон мест общего пользования с наруж.Г23	2 400,00
	110 Подметание земельного участка в летний Г23	61 600,00
	111 Уборка мусора с газона в летний период Г23	46 200,00
	112 Очистка урн Г23	44 000,00
	114 Посыпка территории песком или смесью песка Г23	7 500,00
	115 Стрижка газонов Г23	48 000,00
	118 Осмотр системы холодного водоснабжения Г23	2 000,00
	119 Осмотр системы горячего водоснабжения Г23	2 000,00
	120 Осмотр системы канализации Г23	2 000,00
	121 Осмотр системы водоотвода с крыши зданий Г23	2 000,00
	122 Осмотр системы центрального отопления Г23	2 000,00
	123 Осмотр общедомовых электрических сетей Г23	2 000,00
	124 Осмотр электрической сети в технич. подал.Г23	2 000,00
	125 Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов Г23	2 000,00
	126 Проведение работ с использованием автовышкиГ23	4 000,00
	127 Промывка и опрессовка системы центрального Г23	90 000,00
	128 Очистка территории от наледи без обработки Г23	10 000,00
	312 Обслуживание ОДПУ Г23	20 000,00

	Восстановление ручки входной двери 1 подъезд	1 875,01
	Вывоз снега от дома	63 000,00
	Заварен забор (проход к стадиону перед домом и вор	4 863,92
	Закреплен металлический лист на заборе возле дома	312,50
	Замена вводного крана на стояке ГВС в подвале дома	13 132,63
	Замена дверного доводчика 4 подъезд	2 100,00
	Замена крана Маевского	2 196,59
	Замена крана на стояке ГВС кв.85	1 647,41
	Замена крана на стояке ХВС. Замена сгона 2 подъезд	5 668,92
	Замена крышки люка на придомовой территории	3 495,00
	Замена лампочки 3 подъезд 3 этаж Г23	491,61
	Замена светильника 3 подъезд 3 этаж	1 294,12
	Замена сгона и крана на стояке кв. 158	5 329,76
	Обработка МОП от тараканов Г23	14 638,00
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	26 100,00
	Окрас металлических частей входных групп	14 229,26
	Очистка подвалов Г23	21 000,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	2 652,43
	Стравливание воздуха из системы кв.34	561,20
	Стравливание воздуха из системы кв.37,40	561,20
	Стравливание воздуха из системы кв.57	748,29
	Стравливание воздуха из системы кв.60	748,29
	Уборка снега с использованием спецтехники Г23	16 000,00
	Укрепление и ремонт входных дверей 2 подъезд	1 040,06
	Укрепление канализ.лежака в подвале	997,72
	Установка водоразборных кранов для стравливания во	5 649,00
	Установка доводчика 2 подъезд	3 534,50
	Установка крышки люка	937,50
	Установка нового канализ.люка на парковке между 1	978,33
	Установка отливов в подъездах 2,3,4	28 154,00
	Устранение засора канализации кв.12	1 383,00
	Устранение затопления по стояку от квартиры 157 и	4 234,35
	Устранение общедомового засора канализации по стоя	748,27
	Устранение порыва сети на стояке ХВС	5 475,72
	Устранение прорыва канализации в 1 подъезде	7 482,93
	Устранение протечки канализационной трубы кв.142	626,00
	Устранение течи по стояку кв.21	804,50
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 83	778,86
<b>4.</b>	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>98 144,56</b>
<b>5.</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
<b>6.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>7.</b>	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>513 352,82</b>
	за текущий ремонт	246952,82
	Установка домофона	266 400,00
<b>8.</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>39 900,00</b>
	Герметизация межпанельных швов Г23 октябрь	39 900,00
<b>9.</b>	<b>Получено от использования общего имущества (всего)</b>	<b>1 890,00</b>

10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	475 342,82
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
12.	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 180 031,57</b>
	КРСОИ водоотведение	14 017,94
	КРСОИ холодное водоснабжение	10 188,28
	КРСОИ электроэнергия	23 287,40
	Содержание жилфонда	1 165 615,44
	Текущий ремонт	246 952,82
	Управление МКД	453 569,69
	Установка домофона	266 400,00
13.	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 111 255,50</b>
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на	-1 068 776,07



*Иванова Е. И.*