

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г Калуга, ул Георгия Димитрова, д 10, за период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		453 822,29		447 968,26		5 854,03
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		129 900,00		129 900,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	6 раз	113 400,00	6 раз	113 400,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	16 500,00	1 раз	16 500,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		8 028,90		8 028,90		0,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	6 раз	8 028,90	6 раз	8 028,90	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		73 615,15		59 344,08		14 271,07
1.3.1	Генеральная уборка		14 271,07		0,00		14 271,07
1.3.1.1	Обслуживание потолков	1 раз	1 058,79	0 раз	0,00	1 раз	1 058,79
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	1 раз	5 812,72	0 раз	0,00	1 раз	5 812,72
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	1 раз	4 785,49	0 раз	0,00	1 раз	4 785,49
1.3.1.4	Мытье внутренних дверей	1 раз	2 279,09	0 раз	0,00	1 раз	2 279,09
1.3.1.5	Мытье стен кабин лифтов	1 раз	334,98	0 раз	0,00	1 раз	334,98
1.3.2	Регулярная уборка		59 344,08		59 344,08		0,00
1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей 2-9 этажи	26 раз	23 154,56	26 раз	23 154,56	0 раз	0,00
1.3.2.2	Влажное протирание стен кабин лифтов	26 раз	6 221,28	26 раз	6 221,28	0 раз	0,00
1.3.2.3	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	132 раза	27 635,52	132 раза	27 635,52	0 раз	0,00
1.3.2.4	Влажное протирание полов в кабинках лифта	26 раз	2 332,72	26 раз	2 332,72	0 раз	0,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		84 593,52		75 121,87		9 471,65
1.4.1	Очистка урн от мусора	132 раза	7 106,88	132 раза	7 106,88	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		27 352,05		13 470,41		13 881,64
1.4.2.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	5 раз	3 892,70	1 раз	778,54	4 раза	3 114,16
1.4.2.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	4 486,45	1 раз	897,29	4 раза	3 589,16
1.4.2.3	Мехуборка проезжей части	1 раз	10 000,00	1 раз	10 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	4 486,45	1 раз	897,29	4 раза	3 589,16
1.4.2.5	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	4 486,45	1 раз	897,29	4 раза	3 589,16
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		50 134,59		54 544,58		-4 409,99
1.4.3.1	Уборка газонов от случайного мусора	99 раз	23 508,54	118 раз	28 020,28	-19 раз	-4 511,74
1.4.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	58 раз	17 347,80	68 раз	20 338,80	-10 раз	-2 991,00
1.4.3.3	Покос травы триммером	3 раза	9 278,25	2 раза	6 185,50	1 раз	3 092,75
1.5	Обслуживание ИТП		134 884,00		134 884,00		0,00
1.5.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		13 884,00		13 884,00		0,00
1.5.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	26 раз	2 652,00	26 раз	2 652,00	0 раз	0,00
1.5.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	26 раз	3 588,00	26 раз	3 588,00	0 раз	0,00
1.5.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	26 раз	3 900,00	26 раз	3 900,00	0 раз	0,00
1.5.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	26 раз	3 744,00	26 раз	3 744,00	0 раз	0,00
1.5.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		107 830,00		107 830,00		0,00
1.5.2.1	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	6 раз	2 520,00	6 раз	2 520,00	0 раз	0,00
1.5.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 400,00	1 раз	2 400,00	0 раз	0,00
1.5.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	26 раз	2 340,00	26 раз	2 340,00	0 раз	0,00
1.5.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	8 400,00	1 раз	8 400,00	0 раз	0,00
1.5.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	900,00	1 раз	900,00	0 раз	0,00
1.5.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	6 раз	540,00	6 раз	540,00	0 раз	0,00
1.5.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	26 раз	1 404,00	26 раз	1 404,00	0 раз	0,00
1.5.2.8	Проведение работ по подготовке, промывке и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	27 600,00	1 раз	27 600,00	0 раз	0,00
1.5.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	14 400,00	1 раз	14 400,00	0 раз	0,00
1.5.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 200,00	1 раз	1 200,00	0 раз	0,00
1.5.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	26 раз	2 340,00	26 раз	2 340,00	0 раз	0,00
1.5.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации тепловых процессов	1 раз	4 500,00	1 раз	4 500,00	0 раз	0,00

1.5.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	26 раз	1 690,00	26 раз	1 690,00	0 раз	0,00
1.5.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	6 раз	900,00	6 раз	900,00	0 раз	0,00
1.5.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	6 раз	1 296,00	6 раз	1 296,00	0 раз	0,00
1.5.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показаний манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	26 раз	3 900,00	26 раз	3 900,00	0 раз	0,00
1.5.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	27 600,00	1 раз	27 600,00	0 раз	0,00
1.5.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	26 раз	3 900,00	26 раз	3 900,00	0 раз	0,00
1.5.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		13 170,00		13 170,00		0,00
1.5.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	6 раз	1 620,00	6 раз	1 620,00	0 раз	0,00
1.5.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	6 раз	750,00	6 раз	750,00	0 раз	0,00
1.5.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	6 раз	10 800,00	6 раз	10 800,00	0 раз	0,00
1.6	Осмотры общего имущества		8 645,82		8 645,82		0,00
1.6.1	Осмотры общего имущества		8 645,82		8 645,82		0,00
1.6.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	613,23	1 раз	613,23	0 раз	0,00
1.6.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 раз	1 519,39	1 раз	1 519,39	0 раз	0,00
1.6.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	478,90	1 раз	478,90	0 раз	0,00
1.6.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1 раз	2 661,70	1 раз	2 661,70	0 раз	0,00
1.6.1.5	Осмотр каменных конструкций	1 раз	1 330,85	1 раз	1 330,85	0 раз	0,00
1.6.1.6	Осмотр электрических сетей		489,09		489,09		0,00
1.6.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	425,29	1 раз	425,29	0 раз	0,00
1.6.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	63,80	1 раз	63,80	0 раз	0,00
1.6.1.7	Осмотр кровли		1 552,66		1 552,66		0,00
1.6.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	1 раз	1 552,66	1 раз	1 552,66	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		14 154,90		14 154,90		0,00
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ		4 798,80		4 798,80		0,00
1.7.1.1	Снятие показаний ОДПУ ХВС	6 раз	1 599,60	6 раз	1 599,60	0 раз	0,00
1.7.1.2	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	6 раз	1 599,60	6 раз	1 599,60	0 раз	0,00
1.7.1.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	6 раз	1 599,60	6 раз	1 599,60	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ		9 356,10		9 356,10		0,00
1.7.2.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	6 раз	9 356,10	6 раз	9 356,10	0 раз	0,00
1.8	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		17 888,69		-17 888,69
1.8.1	Произведена обтяжка соединения, 20 мин, б/м, НЗ № 13542.			1 раз	253,23	-1 раз	-253,23
1.8.2	Замена крана 1/2 г/г с боючком 1/2, замена воздухоотводчика на трубе отопления в кв 103, 1 час, НЗ №13503.			1 раз	1 777,48	-1 раз	-1 777,48
1.8.3	Замена двух кранов 1/2 г/г, ниппель 1/2 2шт, воздухоотводчик прямой 1/2 2шт (зал и кухня на сетях отопления в кв 69) 1ч, НЗ 13504.			1 раз	2 831,50	-1 раз	-2 831,50
1.8.4	Произведен перезапуск стояка ГВС, 1 час, НЗ №12608.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.8.5	Заменены личинки замков выходов на кровлю 2, 3п. Личинка замка ключ/ключ 30х10х30 -2шт 1ч НЗ13673.			1 раз	2 274,00	-1 раз	-2 274,00
1.8.6	Проведена замена запорной арматуры на радиаторе зала кв 87. 1ч НЗ 14209.			1 раз	1 451,00	-1 раз	-1 451,00
1.8.7	Ремонт доводчика. Замена тяги. 1ч. НЗ 14112.			1 раз	1 705,00	-1 раз	-1 705,00
1.8.8	2 под, Замена лампочек е27- 11шт. НЗ № 13405.			1 раз	1 020,00	-1 раз	-1 020,00
1.8.9	Песок в песочницу завезен, Песок 0,5 М3, 2 часа, НЗ № 13788.			1 раз	2 867,72	-1 раз	-2 867,72
1.8.10	Обследование. Составление акта о протечке Димитрова 10, кв.45. Кошелев 1ч НЗ 14518.			1 раз	925,60	-1 раз	-925,60
1.8.11	Эп, Произведена сварка регистра отопления в машинном отделении, 1ч. НЗ №13648.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.8.12	Замена крана гвс на отводе в квартиру 79, кран 1/2 г/г 1шт ниппель 1/2 1шт 1 час, НЗ №12920.			1 раз	1 336,20	-1 раз	-1 336,20
	Итого		453 822,29		447 968,26		5 854,03

Баланс на начало периода	-32 121,01
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	506 236,42
Бюджет дома за период	453 822,29
Затраты за период	447 968,26
Баланс на конец периода	26 147,15

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-314 461,68
Начислено собственникам/потребителям всего:	1 040 859,70
Водоотведение КРСОИ	43 741,33
Содержание и ремонт жилья	441 993,22
Текущий ремонт	64 243,20
Тепловая энергия КРСОИ ГВС	114 806,98
Управление МКД	214 893,50
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	83 210,73
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	32 747,29

Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ГВС)	32 747,29
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	
Пени	12 476,16
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 013 980,78
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-341 340,60

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

