

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001  
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2025 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 78**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
<b>Остаток по содержанию и ремонту на начало периода</b>		<b>109 034,25</b>
<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>		<b>471 641,28</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	471 641,28
<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>		<b>514 766,72</b>
1	Содержание	514 766,72
1.1	Работы по содержанию придомового участка	99 463,13
1.1.1	Очистка урн от мусора	40 503,87
1.1.2	Уборка контейнерных площадок	10 949,46
1.1.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)	8 253,99
1.1.3.1	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	602,55
1.1.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	504,13
1.1.3.3	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	6 400,00
1.1.3.4	Посыпка территории	542,44
1.1.3.5	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	204,87
1.1.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)	43 873,04
1.1.4.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	5 473,98
1.1.4.2	Уборка газонов от случайного мусора	23 624,11
1.1.4.3	Уборка отмосток	1 867,91
1.1.4.4	Покос травы триммером	4 506,39
1.1.4.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 156,81
1.1.4.6	Омоложение живых изгородей и кустарников	6 243,84
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 819,54
1.2.1	Регулярная уборка	147 945,80
1.2.1.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	64 386,22

1.2.1.2	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	3 277,92
1.2.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	100 870,93
1.2.2	Генеральная уборка	3 284,47
1.2.2.1	Мытье окон с внутренней стороны	970,00
1.2.2.2	Обметание потолков	602,55
1.2.2.3	Мытье стен от пятен и надписей (в случае возможности)	1 403,83
1.2.2.4	Влажная протирка отопительных приборов	167,50
1.2.2.5	Влажная протирка дверей	140,59
1.3	Обслуживание системы ВДГО	14 960,00
1.3.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	14 960,00
1.4	Обслуживание системы отопления	61 639,74
1.4.1	Консервация системы отопления	8 580,07
1.4.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	19 932,94
1.4.3	Пусконаладочные работы	29 708,44
1.4.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	3 418,29
1.5	Обслуживание кровли	0,00
1.5.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,00
1.6	Остаток прошлого периода (содержание)	0,00
1.7	Обследования	26 320,37
1.7.1	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
1.7.2	Периодическая проверка вентканалов	33 600,00
1.8	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)	116 126,38
1.8.1	Временная заделка свища на стояке ХВ в кв.36 (установка хомута). НЗ 12663.	3 099,95
1.8.2	Замена 4 шт. лампочек светодиодных в подвале. НЗ 13212.	1 019,00
1.8.3	Обследование вентиляционного канала с применением спец. оборудования, очистка от строительного и прочего мусора, после мероприятий тяга в норме. НЗ 11841	4 992,00
1.8.4	Осмотр проводки и закрепление висящих проводов на 1 этаже в 3 подъезде. НЗ 11307	643,00
1.8.5	Ремонт лавочки около 2 подъезда. НЗ 14231.	1 200,00
1.8.6	Обследование и ремонт вентканала в кв. 45	3 240,00
1.8.7	Срезка 2х металлических столбиков, расположенных вдоль дороги и у 3 подъезда. НЗ 11609.	1 200,00
1.8.8	Демонтаж старых неактуальных табличек с фасада здания. НЗ 13553.	1 200,00
1.8.9	Установка стекла взамен разбитого между 1 и 2 этажами во 2 подъезде. НЗ 13487.	2 700,00
1.8.10	Восстановление уличного освещения 1 подъезда. НЗ 11599.	10 407,00
1.8.11	Вскрытие замка, установка нового цилиндра замка в дверь кв.8 (квартира затапливала нижерасположенное помещение, в ней никто не живет). НЗ 13193.	4 368,00
1.8.12	Замена датчика день-ночь для правильного включения освещения на фасаде дома. НЗ 11395	3 742,00
1.8.13	Осмотр сетей в квартире для поиска течи, обнаружена течь бочка унитаза, перекрыли воду. НЗ 13194.	1 327,53

1.8.14	Засыпка провала грунта за домом около 3 подъезда. НЗ 11606.	3 000,00
1.8.15	Заделка отверстий в стене после устранения аварии во 2 подъезде. НЗ 12755.	3 544,80
1.8.16	Установка выключателя наружного у ВРУ в подвале. НЗ 14357.	342,00
1.8.17	Закрепление выключателя и провода в тамбуре 2 подъезда. НЗ 13486.	643,09
1.8.18	Покраска 4х лавочек около подъездов. НЗ 12882.	6 258,33
1.8.19	Демонтаж опасных элементов (6 шт.) на придомовой территории. НЗ 13195.	1 800,00
1.8.20	Замена 11 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 11649.	1 020,00
1.8.21	Покраска бордюров на придомовой территории	7 800,00
1.8.22	Ремонт распаечной коробки в тамбуре 3 подъезда рядом с выключателями. НЗ 14192.	2 712,00
1.8.23	Провода убраны под заглушку в 4 подъезде. НЗ 13556.	590,00
1.8.24	Замена лампочки светодиодной, патрона и выключателя в подвале. НЗ 13929.	1 517,00
1.8.25	Проведение БТИ обследования фасада многоквартирного дома, получение заключения о техническом состоянии объекта капитального строительства	12 052,74
1.8.26	Замена лампочки светодиодной на 1 этаже в 3 подъезде. НЗ 11595.	92,00
1.8.27	Замена сгона у трубопровода отопления на техэтаже подъезда № 4 для устранения течи. НЗ 14547.	742,00
1.8.28	Замена вводного крана и части стояка в кв.8. НЗ 14439.	6 000,00
1.8.29	Устранение течи полотенцесушителя в квартире 60. НЗ 13681.	4 799,27
1.8.30	Замена выключателя внутреннего в подвале. НЗ 12598.	841,54
1.8.31	Установка нового доводчика на входной двери 2 подъезда. НЗ 12491.	3 148,50
1.8.32	Замена гофры унитаза, ремонт сифона, установка манжеты и заглушки на ревизию КНС в кв.19 (работы за счет дома, советом дома одобрено). НЗ 11646.	2 788,84
1.8.33	Установка навесного замка на двери в подвал 3 подъезда. НЗ 14136.	1 331,79
1.8.34	Замена выключателя и лампочек (2 шт.) в подвале дома	726,00
1.8.35	Замена лампочек в подвале дома (3 шт.)	485,00
1.8.36	Замена лампочки 2 подъезд 4 этаж	162,00
1.8.37	Замена лампочки и выключателя в подвале дома	564,00
1.8.38	Замена распаячной коробки 3 подъезд (тамбур)	546,00
1.8.39	Замена светильника 4 подъезд 4 этаж	1 769,00
1.8.40	Замена части лежака отопления в подвале дома (3 подъезд)	11 712,00
<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>		<b>65 908,81</b>
<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>		
<b>Текущий ремонт</b>		

<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>		<b>116 061,61</b>
<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>		<b>39 109,35</b>
<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>		<b>115 684,29</b>
1	Установка хомута для устранения течи лежака ХВС, вскрытие бетона, время работы 12 часов.НЗ 12733.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	26 708,29
2	Замена стояка отопления кв.18, 22, 26, 30 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	88 976,00
Получено от использования общего имущества		
<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>		<b>39 486,67</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>		<b>-155 235,83</b>
<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>		<b>861 619,89</b>
КРСОИ водоотведение		2 498,50
КРСОИ холодное водоснабжение		2 495,31
КРСОИ электроэнергия		66 201,53
Содержание и ремонт жилья		471 641,28
Текущий ремонт		39 109,35
Управление МКД		259 386,66
Пени		20 287,26
<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>		<b>841 299,15</b>
<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>		<b>-175 556,57</b>

Директор ООО "ГРАДЪ" \_\_\_\_\_

Маслова Е.И.

