

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 16

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	-227,86
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	390 459,00
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	390 459,00
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	388 986,05
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных	3 004,76
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	77 018,27
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	37 459,00
	Уборка контейнерных площадок	11 953,60
	Очистка урн от мусора	7 968,24
	Уборка газонов от случайного мусора	11 827,83
	Покос травы триммером	9 348,10
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 472,56
	Проведение сезонных осмотров	6 520,37
	Мытье стен	1 214,15
	Влажная протирка дверей	146,63
	Обметание потолков	524,22
	Влажная протирка отопительных приборов	56,24
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 844,06
	Уборка отмосток	3 398,40
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10 935,83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 369,62
	Пусконаладочные работы	13 784,06
	Подметание территории от свежесвыпавшего снега	496,08
	Посыпка территории	994,20
	Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 663,31
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	11 749,79
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	24 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	19 040,00
	Консервация системы отопления	4 707,49
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	6 000,00
	Выравнивание желоба над кв.8 Работы с использованием автовышки	5 025,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома	6 413,63

	Замена лампочки 2 подъезд 3 этаж. Ремонт патрона	328,39
	Замена уличного светильника на фасаде дома (2 шт.) Работы на высоте более 5 метров.	13 675,71
	Замена фонаря на фасаде дома на уровне 2 этажа	4 260,00
	Опил дерева (с использованием автовышки)	14 070,00
	Очистка угловой водосточных воронок и желоба	2 250,00
	Покраска пандуса	1 800,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 055,00
	Проведение испытаний и измерений электроустановок и сетей	15 000,00
	Устранение засора канализации в подвале дома. Прочистка 15 метров канализационного лежака. (3 подъезд)	12 861,51
	Ремонт стыка желобов над кв.18 Работы с использованием автовышки	3 900,00
	Ремонт углового элемента желоба. Очистка, выравнивание и закрепление желоба. Работы с использованием автовышки.	15 750,00
	Спиливание ветки дерева около 1-го подъезда. Работы с использованием автовышки	3 900,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	16 200,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	1 245,09
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	749,15
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	111 540,08
	Текущий ремонт	111 540,08
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	14 165,64
	Теплоизоляция труб теплоузла (Текущий ремонт)	14 165,64
9.	Получено от использования общего имущества	0,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	98 123,59
Платежная дисциплина		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-173 272,56
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	738 856,60
	КРСОИ водоотведение	2 262,67
	КРСОИ холодное водоснабжение	2 294,04
	КРСОИ электроэнергия	45 851,24
	Содержание и ремонт жилья	390 459,00
	Текущий ремонт	111 540,08
	Управление МКД	186 449,57
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	809 259,04
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-102 870,12

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.