

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остаток/задолженность за выполненные работы (услуги)		
1	Остаток/задолженность на содержание и ремонт на начало периода	-15 484,73
2	Начислено по статье содержание и ремонт	1 341 925,17
	в том числе:	
	за содержание	1 341 925,17
3	Поступило на содержание и ремонт	1 307 851,59
	в том числе:	
	за содержание и ремонт	1 289 086,59
	за аренду общего имущества	18 765,00
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 374 809,00
	в том числе:	
	Уборка лестничных площадок и маршей	36 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	72 000,00
	Уборка кабин лифтов	18 000,00
	Подметание перед разгрузочными камерами	24 000,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	48 000,00
	Влажное подметание мусороприемных камер	24 000,00
	Уборка мусороприемных камер	20 000,00
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	36 000,00
	Очистка урн	6 000,00
	Протирка пыли с подоконников	27 000,00
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	50 000,00
	Уборка мусора с газонов	15 000,00
	Очистка придомовой территории от наледи и сдвигка снега	10 000,00
	Механизированная уборка снега	14 000,00
	Посыпка территории песком или песком с реагентами	2 000,00
	Обслуживание лифтового оборудования	224 000,00
	Замена лампочек	2 300,00
	Обслуживание ОДПУ теплоснабжения	24 000,00
	Коврики ячеистые грязесборные (3 шт)	4 599,00
	Установка решеток для очистки грязи перед подъездами (3 шт)	8 760,00
	Проведение мелких ремонтных работ электросистемы дома	9 135,00
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	35 800,00
	Проведение мелких ремонтных работ по обслуживанию системы ГВС,	21 700,00
	Установка светодиодных светильников (24 шт)	19 579,00
	Замена лежака отопления (3 подъезд)	60 000,00
	Уход за зелеными насаждениями	5 000,00
	Прочистка канализационного лежака	9 000,00
	Мелкие плотницкие работы	1 000,00
	Осмотры	11 200,00
	Генеральная уборка подъездов	63 600,00
	Окос	24 000,00
	Установка песочницы	4 000,00

	Завоз песка	2 500,00
	Завоз земли	4 500,00
	Восстановление клумбы	8 850,00
	Шланг для полива	1 500,00
	Восстановление примыкания над торцевыми лоджиями	9 000,00
	Ремонт шиберов и загрузочных клапанов	5 000,00
	Замена участка трубы ХВС (64 метра)	90 000,00
	Косметический ремонт входных групп	39 000,00
	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	11 500,00
	Окраска газовой трубы	14 000,00
	Ремонт системы отопления	46 096,00
	Устранение протечки ливневой канализации	2 000,00
	Подготовка дома к отопительному сезону	6 000,00
	Изготовление, окраска и установка забора	29 950,00
	Герметизация межпанельных швов	153 440,00
	Замена адресной таблички	3 500,00
	Частичная замена трубы системы водоотведения (8 метров)	9 800,00
	Заказ бункера для вывоза опиленных деревьев и листвы (2 шт)	8 500,00
5	Остаток/задолженность за содержание и ремонт на конец периода	-48 368,56
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или)	
	Платежная дисциплина	
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало	238 654,35
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 331 723,66
	в том числе:	
	за содержание	1 341 925,17
	за управление МКД	374 479,80
	Водоотведение	277 379,99
	Холодное водоснабжение	220 748,59
	Горячее водоснабжение	-888,96
	КРСОИ водоотведение	13 505,88
	КРСОИ холодное водоснабжение	14 478,46
	КРСОИ электроэнергия	72 861,22
	Установка ОДПУ ХВС	17 233,51
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 230 599,38
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-339 778,63

