

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 10

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	425034,96
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	942873,32
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	942873,32
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	851 166,23
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	108 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	108 000,00
	Протирка пыли с подоконников	48 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	48 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	24 000,00
	Очистка урн	18 000,00
	Сдвигка и подметание снега	30 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	25 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 750,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	4 000,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	6 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	6 000,00
	Осмотр силовых установок	3 000,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	3 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 000,00
	Осмотр системы центрального отопления	4 000,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3 000,00
	Стрижка газонов	72 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	12 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	18 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	18 000,00

	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	9 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	18 000,00
	Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	30 000,00
	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Гидроизоляция отмостки 4 подъезд	1 352,00
	Демонтаж стеклопакета 3 подъезд	960,00
	Дробление веток после обрезки кустов	7 200,00
	Замена дверного доводчика 3 подъезд	3 545,00
	Замена замков на почтовых ящиках 2 подъезд - 12 шт., 3 подъезд - 7 шт.	12 301,39
	Замена запорного и ручного клапана на радиаторе отопления кв.82	2 329,00
	Замена крана на радиаторе кв.82	2 506,00
	Замена однокамерного стеклопакета (1 шт.) 3 подъезд	4 200,00
	Замена участка стояка ГВС кв.29	4 152,00
	Замена части лежака КНС 4 подъезд. Промывка с дезинфицирующим средством.	2 029,00
	Изготовление и установка скамейки 3 подъезд	15 470,78
	Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение (сквер)	414,83
	Обработка кустарников и цветов от болезней (сквер)	144,31
	Перемотка шлангов пожаротушения	2 565,58
	Песок для детской песочницы (с учетом доставки)	876,00
	Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Подготовка клумбы к посадке цветов 2. Удаление сорняков 3. Уборка шины 4. Пересадка дуба	192,42
	Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Удаление сорняков 2. Подкормка и полив растений	288,62
	Регулировка и ремонт петель 3 подъезд (входная дверь)	700,00
	Ремонт входных групп 2 подъезд	1 500,00
	Ремонт дверного доводчика 4 подъезд	1 482,00
	Ремонт перил 3 подъезд 1 этаж	960,00
	Стравливание воздуха из системы кв. 86, 94, 102, 131, 147	855,19
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	37 800,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	78 000,00
	Удаление борщевика	962,08
	Услуги автовышки (мытьё окон)	11 657,00
	Установка желоба на крышу входа в подвал со стороны подъезда №4	2 640,00
	Установка кабель-канала 4 подъезд 2 этаж	455,00
	Выпиливание плитки возле 2 и 3 подъезда под противоскользящий коврик. Установка противоскользящих ковриков (2 шт.)	5 400,00
	Закрепление короба в 1 подъезде на 3 этаже	900,00
	Замена ламп светодиодных на 3 этаже во 2 подъезде	578,03
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	516 742,05
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-21 236,69
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	184 863,53
	за текущий ремонт	184863,53
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	68 708,47
	Устранение протечки балкона кв. 24. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6 160,00
	Ремонт нащельника на балконе кв.145. Работы с использованием автовышки.ТЕКУЩИЙ	16 511,00
	Ремонт балкона кв.105. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	20 764,20
	Монтаж приямка. Установка дренажного насоса. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	25 273,27
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	5 670,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	100 588,37
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-1320488,11
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 418 701,54
	КРСОИ водоотведение	14 971,76
	КРСОИ горячее водоснабжение	31 717,28
	КРСОИ холодное водоснабжение	17 007,32
	КРСОИ электроэнергия	62 167,51
	Содержание жилфонда	942 873,32
	Текущий ремонт	184 863,53
	Управление МКД	713 566,00
	Пени	451 534,82
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 009 756,41
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 729 433,24

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

