

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за 2023 год  
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,  
д. 1а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	<b>Остаток по содержанию на начало периода</b>	<b>104054,78</b>
2.	<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>1247177,9</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1247177,9
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>1 126 187,98</b>
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	112 320,00
	Влажная уборка одного этажа	211 200,00
	Сухая уборка одного этажа	103 680,00
	Генеральная уборка 1 этаж	25 920,00
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	1 600,00
	Мытье окон мест общего пользования с наружной стороны с использованием спецсредств	1 920,00
	Подметание земельного участка в летний период Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	64 680,00
	Уборка мусора с газона в летний период. Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	40 040,00
	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	58 080,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами. Скалывание наледи толщиной до 2см. Сгребание скола в валы или кучи.	27 500,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	13 250,00
	Стрижка газонов	48 000,00
	Очистка отмостки от травы. Удаление поросли травы на отмостке при необходимости. Обработка специальным составом.	6 000,00
	Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	10 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	2 200,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	2 200,00
	Осмотр системы канализации	2 200,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	2 200,00
	Осмотр системы центрального отопления	2 200,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	2 200,00

Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполах и на чердаках	2 200,00
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов	2 200,00
Обслуживание домофона	42 000,00
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	100 000,00
Регулировка и наладка системы центрального отопления	16 500,00
Консервация системы отопления	6 500,00
Обслуживание ОДПУ	24 000,00
Восстановление плиточного покрытия 4 подъезд 2 этаж	510,00
Дезинсекция	6 570,00
Демонтаж/монтаж расходомера для поверки	1 561,15
Закрепление магнитного замка входной двери 4 подъезд. Замена болтов.	1 050,00
Закрепление магнитного замка на входной двери 4 подъезд	480,00
Замена доводчика. Ремонт ручки и закрепление рамы входной группы 1 подъезд	4 635,00
Замена крана 3 подъезд	791,00
Замена крана на радиаторе кв.7	2 425,00
Замена ламп уличного освещения 3, 4 подъезд. Работы с использованием автовышки	5 038,50
Замена лампы уличного освещения 2 подъезд. Работы с использованием автовышки	3 116,16
Замена лампы уличного фонаря 3 подъезд	549,00
Замена светильника 2 подъезд между 1 и 2 эт.	1 023,00
Замена светильника 4 подъезд 2 этаж	1 148,00
Монтаж оконной ручки между 1 и 2 эт. 2 подъезд	614,00
Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение (сквер)	414,83
Обработка кустарников и цветов от болезней (сквер)	144,31
Обработка кустарников от болезней. Обработка клена от мучнистой росы	1 469,84
Обработка кустов от тли	1 368,50
Обработка кустов от тли	1 007,89
Песок для детской песочницы (с учетом доставки )	876,00
Подкормка кустарников	222,18
Подкормка кустарников	481,04
Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Подготовка клумбы к посадке цветов 2. Удаление сорняков 3. Уборка шины 4. Пересадка дуба	192,42
Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Удаление сорняков 2. Подкормка и полив растений	288,62
Регулировка дверного доводчика 3 подъезд. Закрепление рамы балконной двери 3 подъезд	1 147,00
Регулировка дверного доводчика и двери 2 подъезд	1 147,00
Регулировка доводчика. Смазывание петель входной двери 3 подъезд	708,00
Ремонт дверного доводчика 2 подъезд	1 350,00
Ремонт дверного доводчика 3, 4 подъезд	2 695,00
Ремонт домофона. Замена блока питания (3 подъезд)	2 400,00
Ремонт перил 4 подъезд 1 этаж (сварочные работы)	700,00
Ремонт перил при входе в подъезд №3 (сварочные работы)	1 061,00
Ремонт плафона 4 подъезд	571,00
Ремонт решетки радиатора 4 подъезд	700,00

	Ремонт светильников 4 подъезд между 3-4 эт. (2 шт.)	764,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	50 700,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	70 000,00
	Удаление борщевика	962,08
	Услуги автовышки (мытьё окон)	11 743,90
	Установка навесного замка на люк тех. этажа 1 подъезд	1 257,36
	Установка светильников около почтовых ящиков (3 шт.) 3 подъезд	3 378,00
	Устранение течи на лежаке ГВС 3 подъезд	7 282,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 113. Подтянута гайка	427,60
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 73. Подтянута гайка	427,60
<b>4.</b>	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>225 044,70</b>
<b>5.</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
<b>6.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>297 129,19</b>
<b>7.</b>	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>296 457,29</b>
	за текущий ремонт	296 457,29
<b>8.</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>119 649,00</b>
	Укладка плитки 4 подъезд 4, 5 этаж (26,4 м2) ТЕКУЩИЙ	61 748,11
	Установка и наладка гидробака ТЕКУЩИЙ	30 000,00
	Восстановление плиточного покрытия 1 подъезд (2,8 м2), 4 подъезд (9,3 м2) ТЕКУЩИЙ	27 900,89
<b>9.</b>	<b>Получено от использования общего имущества (всего)</b>	<b>0,00</b>
<b>10.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>473 937,48</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>11.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-1242467,17</b>
<b>12.</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 918 467,99</b>
	<b>Ведение спецсчета ФКР</b>	30 614,58
	КРСОИ водоотведение	69 659,34
	КРСОИ горячее водоснабжение	185 991,15
	КРСОИ холодное водоснабжение	46 574,30
	КРСОИ электроэнергия	73 649,94
	Содержание жилфонда	1 247 177,90
	Текущий ремонт	296 457,29
	Управление МКД	557 197,47
	Пени	411 146,02
<b>13.</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 643 088,55</b>
<b>14.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-2 517 846,61</b>

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.