

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу 249039, Калужская обл, г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 104, за период с 01.07.2024 г. по 31.05.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		1 368 236,58		1 262 321,59		105 914,99
1.1	Обслуживание системы электроснабжения		7 639,31		0,00		7 639,31
1.1.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз	7 639,31	0 раз	0,00	1 раз	7 639,31
1.2	Работы по содержанию придомового участка		180 791,26		122 318,67		58 472,59
1.2.1	Очистка урн от мусора	260 раз	34 218,60	239 раз	31 454,79	21 раз	2 763,81
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		75 707,54		65 728,26		9 979,28
1.2.2.1	Уборка отмосток	2 раза	15 371,78	1 раз	7 685,89	1 раз	7 685,89
1.2.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз	4 280,53	0 раз	0,00	1 раз	4 280,53
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	34 253,04	167 раз	34 879,62	-3 раза	-626,58
1.2.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	98 раз	11 111,24	110 раз	12 471,80	-12 раз	-1 360,56
1.2.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	1 598,77	1 раз	1 598,77	0 раз	0,00
1.2.2.6	Покос травы триммером	4 раза	8 773,88	4 раза	8 773,88	0 раз	0,00
1.2.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	318,30	1 раз	318,30	0 раз	0,00
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		70 865,12		25 135,62		45 729,50
1.2.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	16 раз	4 773,92	6 раз	1 790,22	10 раз	2 983,70
1.2.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	16 раз	14 703,36	6 раз	5 513,76	10 раз	9 189,60
1.2.3.3	Очистка козырьков от снега	1 раз	1 800,00	0 раз	0,00	1 раз	1 800,00
1.2.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	16 раз	22 341,60	4 раза	5 585,40	12 раз	16 756,20
1.2.3.5	Межуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	24 000,00	3 раза	9 000,00	5 раз	15 000,00
1.2.3.6	Посыпка территории	16 раз	3 246,24	16 раз	3 246,24	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		301 529,10		271 185,19		30 343,91
1.3.1	Генеральная уборка		25 504,02		25 504,02		0,00
1.3.1.1	Обметание потолков	2 раза	3 580,40	2 раза	3 580,40	0 раз	0,00
1.3.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	787,70	2 раза	787,70	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытье стен (очистка от пятен)	2 раза	10 564,56	2 раза	10 564,56	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье окон	1 раз	3 959,60	1 раз	3 959,60	0 раз	0,00
1.3.1.5	Влажная протирка дверей	2 раза	489,30	2 раза	489,30	0 раз	0,00
1.3.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	2 раза	3 580,40	2 раза	3 580,40	0 раз	0,00
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	2 раза	2 542,06	2 раза	2 542,06	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		276 025,08		245 681,17		30 343,91
1.3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	260 раз	46 545,20	230 раз	41 174,60	30 раз	5 370,60
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	37 235,64	47 раз	33 655,29	5 раз	3 580,35
1.3.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	34 228,56	21 раз	29 949,99	3 раза	4 278,57
1.3.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	52 раза	24 824,28	46 раз	21 959,94	6 раз	2 864,34
1.3.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	12 раз	21 482,40	11 раз	19 692,20	1 раз	1 790,20
1.3.2.6	Мытье полов кабины лифта	260 раз	46 545,20	231 раз	41 353,62	29 раз	5 191,58
1.3.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	260 раз	65 163,80	231 раз	57 895,53	29 раз	7 268,27
1.4	Обслуживание системы ГВС		10 500,00		10 500,00		0,00
1.4.1	Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	10 500,00	1 раз	10 500,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы отопления		54 946,63		81 963,12		-27 016,49
1.5.1	Консервация системы отопления	1 раз	8 820,57	1 раз	8 820,57	0 раз	0,00
1.5.2	Пусконаладочные работы	1 раз	14 260,05	1 раз	14 260,05	0 раз	0,00
1.5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	20 498,83	2 раза	40 997,66	-1 раз	-20 498,83
1.5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	4 849,52	1 раз	4 849,52	0 раз	0,00
1.5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	6 517,66	2 раза	13 035,32	-1 раз	-6 517,66
1.6	Обслуживание системы ВДГО		44 400,00		41 400,00		3 000,00
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 раза	12 000,00	3 раза	9 000,00	1 раз	3 000,00
1.6.2	Диагностирование ВДГО	1 раз	32 400,00	1 раз	32 400,00	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		50 755,44		46 525,82		4 229,62
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 192,00	11 раз	2 926,00	1 раз	266,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	20 371,44	11 раз	18 673,82	1 раз	1 697,62
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	11 раз	22 000,00	1 раз	2 000,00
1.7.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 192,00	11 раз	2 926,00	1 раз	266,00
1.8	Обслуживание системы вентиляции		97 200,00		97 200,00		0,00
1.8.1	Периодическая проверка вентканалов	3 раза	97 200,00	2 раза	97 200,00	0 раз	0,00
1.9	Обслуживание лифтового оборудования		304 256,00		257 580,00		46 676,00
1.9.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	18 900,00	1 раз	18 900,00	0 раз	0,00
1.9.2	Работы по техническому обслуживанию		285 356,00		238 680,00		46 676,00
1.9.2.1	Техническое обслуживание шкафов управления		31 968,00		25 866,00		6 102,00
1.9.2.1.1	Очистка оборудования	12 раз	1 800,00	11 раз	1 650,00	1 раз	150,00

1.9.2.1.2	Протяжка клемм соединений, контакторов, реле	4 раза	1 008,00	3 раза	756,00	1 раз	252,00
1.9.2.1.3	Проверка наличие схем	4 раза	120,00	3 раза	90,00	1 раз	30,00
1.9.2.1.4	Проверка целостности предохранителей	12 раз	12 600,00	11 раз	11 550,00	1 раз	1 050,00
1.9.2.1.5	Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	12 раз	6 120,00	11 раз	5 610,00	1 раз	510,00
1.9.2.1.6	Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	12 раз	2 520,00	11 раз	2 310,00	1 раз	210,00
1.9.2.1.7	Проверка состояния силовых контактов вводного устройства	2 раза	7 800,00	1 раз	3 900,00	1 раз	3 900,00
1.9.2.2	Техническое обслуживание главного электродвигателя		17 640,00		14 250,00		3 390,00
1.9.2.2.1	Проверка смазки в подшипниках (при необходимости добавление)	4 раза	4 200,00	3 раза	3 150,00	1 раз	1 050,00
1.9.2.2.2	Проверка шума на работающем оборудовании	12 раз	6 120,00	11 раз	5 610,00	1 раз	510,00
1.9.2.2.3	Проверка состояния полумуфты.	4 раза	1 080,00	3 раза	810,00	1 раз	270,00
1.9.2.2.4	Очистка пыли, грязи, протяжка клеммных соединений	4 раза	6 240,00	3 раза	4 680,00	1 раз	1 560,00
1.9.2.3	Техническое обслуживание редуктора главного привода		13 800,00		10 800,00		3 000,00
1.9.2.3.1	Очистка, проверка крепления, протяжка при необходимости	4 раза	6 600,00	3 раза	4 950,00	1 раз	1 650,00
1.9.2.3.2	Проверка уровня масла	12 раз	5 400,00	11 раз	4 950,00	1 раз	450,00
1.9.2.3.3	Проверка состояния главной пары	2 раза	1 800,00	1 раз	900,00	1 раз	900,00
1.9.2.4	Техническое обслуживание канатных блоков и шкифов		4 800,00		3 600,00		1 200,00
1.9.2.4.1	Проверка надежности крепления, протяжка при необходимости	4 раза	3 000,00	3 раза	2 250,00	1 раз	750,00
1.9.2.4.2	Проверка состояния канатных лунок отводных блоков (при наличии) и КВШ	4 раза	1 800,00	3 раза	1 350,00	1 раз	450,00
1.9.2.5	Техническое обслуживание тормозной системы		5 400,00		4 050,00		1 350,00
1.9.2.5.1	Проверка состояния колодок и полумуфты, очистка, регулировка (при необходимости)	4 раза	3 000,00	3 раза	2 250,00	1 раз	750,00
1.9.2.5.2	Проверка крепления токоведущих проводов	4 раза	2 400,00	3 раза	1 800,00	1 раз	600,00
1.9.2.6	Техническое обслуживание концевых выключателей цепи безопасности		9 000,00		8 250,00		750,00
1.9.2.6.1	Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	12 раз	9 000,00	11 раз	8 250,00	1 раз	750,00
1.9.2.7	Техническое обслуживание ограничителя скорости		5 000,00		3 750,00		1 250,00
1.9.2.7.1	Проверка состояния электрических и механических элементов, регулировка (при необходимости)	4 раза	5 000,00	3 раза	3 750,00	1 раз	1 250,00
1.9.2.8	Техническое обслуживание кабины лифта		95 928,00		81 354,00		14 574,00
1.9.2.8.1	Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	12 раз	540,00	11 раз	495,00	1 раз	45,00
1.9.2.8.2	Проверка точности остановки кабины на этажах	4 раза	480,00	3 раза	360,00	1 раз	120,00
1.9.2.8.3	Проверка работы и действия кнопок вызовов	12 раз	5 328,00	11 раз	4 884,00	1 раз	444,00
1.9.2.8.4	Проверка работы этажных табло / указателей направления (при наличии)	4 раза	1 200,00	3 раза	900,00	1 раз	300,00
1.9.2.8.5	Проверка обрамления ДШ, надежности крепления, внешних повреждений	4 раза	1 800,00	3 раза	1 350,00	1 раз	450,00
1.9.2.8.6	Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	12 раз	1 800,00	11 раз	1 650,00	1 раз	150,00
1.9.2.8.7	Проверка работы диспетчерской связи	12 раз	12 600,00	11 раз	11 550,00	1 раз	1 050,00
1.9.2.8.8	Проверка работы главного и аварийного освещения	12 раз	10 800,00	11 раз	9 900,00	1 раз	900,00
1.9.2.8.9	Проверка работы реверса дверей, фотоэлемента (при наличии)	12 раз	5 400,00	11 раз	4 950,00	1 раз	450,00
1.9.2.8.10	Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	12 раз	6 120,00	11 раз	5 610,00	1 раз	510,00
1.9.2.8.11	Очистка порогов и башмачков	4 раза	4 200,00	3 раза	3 150,00	1 раз	1 050,00
1.9.2.8.12	Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	12 раз	9 000,00	11 раз	8 250,00	1 раз	750,00
1.9.2.8.13	Проверка состояния напольного покрытия	12 раз	540,00	11 раз	495,00	1 раз	45,00
1.9.2.8.14	Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	12 раз	9 000,00	11 раз	8 250,00	1 раз	750,00
1.9.2.8.15	Проверка состояния и работы подвижного пола, действие электрических контактов ГВУ (при его наличии)	4 раза	3 600,00	3 раза	2 700,00	1 раз	900,00
1.9.2.8.16	Проверка состояния и работы ловителей, очистка, регулировка	2 раза	7 200,00	1 раз	3 600,00	1 раз	3 600,00
1.9.2.8.17	Проверка фартука, надежности крепления	6 раз	9 000,00	5 раз	7 500,00	1 раз	1 500,00
1.9.2.8.18	Проверка состояния и крепления компенсирующей цепи и подвесного кабеля	2 раза	420,00	1 раз	210,00	1 раз	210,00
1.9.2.8.19	Проверка состояния вкладышей башмаков кабины	4 раза	2 400,00	3 раза	1 800,00	1 раз	600,00
1.9.2.8.20	Проверка расстояния между порогам ДК и ДШ, в соответствии с инструкцией, регулировка при необходимости	6 раз	4 500,00	5 раз	3 750,00	1 раз	750,00
1.9.2.9	Техническое обслуживание шахты лифта		87 720,00		74 610,00		13 110,00
1.9.2.9.1	Проверка освещения	12 раз	5 400,00	11 раз	4 950,00	1 раз	450,00
1.9.2.9.2	Проверка действие электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	12 раз	10 800,00	11 раз	9 900,00	1 раз	900,00
1.9.2.9.3	Очистка противовеса, закладных кронштейнов, головок ДШ, башмаков противовеса и кабины пылесосом	2 раза	1 800,00	1 раз	900,00	1 раз	900,00

1.9.2.9.4	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрроликов, линеек, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	4 раза	3 600,00	3 раза	2 700,00	1 раз	900,00
1.9.2.9.5	Очистка порогов и проверка состояние башмаков ДШ	4 раза	3 000,00	3 раза	2 250,00	1 раз	750,00
1.9.2.9.6	Проверка состояния подвесных кабелей	4 раза	3 600,00	3 раза	2 700,00	1 раз	900,00
1.9.2.9.7	Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	12 раз	10 800,00	11 раз	9 900,00	1 раз	900,00
1.9.2.9.8	На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	12 раз	10 800,00	11 раз	9 900,00	1 раз	900,00
1.9.2.9.9	Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители	12 раз	10 800,00	11 раз	9 900,00	1 раз	900,00
1.9.2.9.10	Проверка зазоров дверей шахты, регулировка при необходимости	4 раза	2 400,00	3 раза	1 800,00	1 раз	600,00
1.9.2.9.11	Проверка ловителей, регулировка зазора при необходимости	2 раза	1 020,00	1 раз	510,00	1 раз	510,00
1.9.2.9.12	Проверка штихмас, протяжка крепления на всех кронштейнах и закладных	6 раз	14 400,00	5 раз	12 000,00	1 раз	2 400,00
1.9.2.9.13	Проверка состояния направляющих кабины и противовеса: отсутствия повреждений, плоскости стыков	2 раза	1 200,00	1 раз	600,00	1 раз	600,00
1.9.2.9.14	Проверка балансирной подвески кабины	6 раз	6 300,00	5 раз	5 250,00	1 раз	1 050,00
1.9.2.9.15	Очистка крыши кабины	4 раза	1 800,00	3 раза	1 350,00	1 раз	450,00
1.9.2.10	Техническое обслуживание приямка		14 100,00		12 150,00		1 950,00
1.9.2.10.1	Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перечалка троса при необходимости	12 раз	10 800,00	11 раз	9 900,00	1 раз	900,00
1.9.2.10.2	Очистка приямка от мусора	4 раза	2 400,00	3 раза	1 800,00	1 раз	600,00
1.9.2.10.3	Проверка возможности прохода противовеса до упора	2 раза	900,00	1 раз	450,00	1 раз	450,00
1.10	Осмотры общего имущества		61 218,84		61 218,84		0,00
1.10.1	Осмотр каменных конструкций	2 раза	4 988,58	2 раза	4 988,58	0 раз	0,00
1.10.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	4 769,54	2 раза	4 769,54	0 раз	0,00
1.10.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	18 617,32	2 раза	18 617,32	0 раз	0,00
1.10.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	2 172,48	2 раза	2 172,48	0 раз	0,00
1.10.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	5 685,60	2 раза	5 685,60	0 раз	0,00
1.10.6	Осмотр кровли		1 889,46		1 889,46		0,00
1.10.6.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	1 889,46	2 раза	1 889,46	0 раз	0,00
1.10.7	Осмотр электрических сетей		23 095,86		23 095,86		0,00
1.10.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	3 460,16	2 раза	3 460,16	0 раз	0,00
1.10.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	3 967,04	2 раз	3 967,04	0 раз	0,00
1.10.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	15 668,66	2 раз	15 668,66	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт		255 000,00		272 429,95		-17 429,95
1.11.1	Приобретение инвентаря для проведения субботника.			1 раз	3 589,47	-1 раз	-3 589,47
1.11.2	Переключение ТРЖ на летний режим, регулировка системы ГВС. НЗ 12148.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.11.3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления по стояку кв.107 для устранения проблемы холодных батарей. НЗ 10892.			1 раз	361,75	-1 раз	-361,75
1.11.4	Штукатурка фасада (кв.78). НЗ 8807			1 раз	1 062,20	-1 раз	-1 062,20
1.11.5	Демонтаж сломанного замка и монтаж нового замка на подвальной двери 3 подъезда. НЗ 10593.			1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
1.11.6	Установка розеточной группы в 3 подъезде: установка розетки в подвале, протяжка 37 м провода из ВРУ в подвал для насосов, протяжка провода в подвале 25, 5 м, установка 4х распаечных коробок. НЗ 10660.			1 раз	17 294,00	-1 раз	-17 294,00
1.11.7	Запенивание отверстия на полу во входном тамбуре 2 подъезда. НЗ 9760.			1 раз	2 164,50	-1 раз	-2 164,50
1.11.8	Прочистка канализационной сети для устранения засора лежака в подвале п.2 (прочищено 10 м трубы), санация. НЗ 11906.			1 раз	15 734,00	-1 раз	-15 734,00
1.11.9	Укрепление листа фанеры в предбаннике 2 подъезда справа между дверьми. НЗ 8387.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.10	Установка решетки двойной под насос в подвале 3 подъезда. НЗ 10825.			1 раз	3 427,00	-1 раз	-3 427,00
1.11.11	Ремонт мусороприемника на 5 этаже в 1 подъезде. НЗ 9219.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.12	Установка циркуляционного насоса. НЗ 10780.			1 раз	15 502,00	-1 раз	-15 502,00
1.11.13	Восстановление металлической лестничной решетки в 1 подъезде. НЗ 8640.			1 раз	2 385,75	-1 раз	-2 385,75
1.11.14	Замена 19ти лампочек светодиодных во всех подъездах дома. НЗ 12110.			1 раз	1 761,00	-1 раз	-1 761,00

1.11.15	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки): замена плавкой вставки и верхней губки в ВРУ в 1 подъезде, 3 фаза. НЗ 10851.			1 раз	3 549,00	-1 раз	-3 549,00
1.11.16	Демонтаж сгнившей части перекрытия в предбаннике 2 подъезда. НЗ 9521.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.17	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления по стояку кв.77 для устранения проблемы холодных батарей. НЗ 11276.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.11.18	Замена 4х стекол между 8 и 9 этажами в 1 подъезде. НЗ 9450.			1 раз	4 050,00	-1 раз	-4 050,00
1.11.19	Замена лампочки на 9 этаже в 3 подъезде. НЗ 10498.			1 раз	154,00	-1 раз	-154,00
1.11.20	Устранение течи полотенцесушителя в кв.45 для устранения течи в ВРУ. НЗ 10356.			1 раз	853,07	-1 раз	-853,07
1.11.21	Замена сгона на радиаторе в кв.45. НЗ 9035.			1 раз	2 528,24	-1 раз	-2 528,24
1.11.22	Перевод ТРЖ в летний режим, настройка системы ГВС. НЗ 12165.			1 раз	1 085,21	-1 раз	-1 085,21
1.11.23	Замена лампочки на 8 этаже в 3 подъезде. НЗ 10523.			1 раз	154,00	-1 раз	-154,00
1.11.24	Устранение засора канализации в 3 подъезде, санация подвала. НЗ 12079.			1 раз	18 473,00	-1 раз	-18 473,00
1.11.25	Замена сгона радиатора в кв.60. НЗ 9078.			1 раз	1 408,95	-1 раз	-1 408,95
1.11.26	Ремонт ковша мусоропровода на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 9695.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.27	Сварка для устранения порыва в подвале. НЗ 9099.			1 раз	4 954,89	-1 раз	-4 954,89
1.11.28	Дератизация			1 раз	1 920,00	-1 раз	-1 920,00
1.11.29	Устранение засора мусоропровода между 6 и 7 этажами во 2 подъезде. НЗ 10174.			1 раз	3 750,00	-1 раз	-3 750,00
1.11.30	Ремонт проводки с заменой ламп на 1, 2 и 5 этажах в 1 подъезде. НЗ 9233.			1 раз	2 865,89	-1 раз	-2 865,89
1.11.31	Замена радиатора в кв.33. НЗ 9499.			1 раз	5 725,26	-1 раз	-5 725,26
1.11.32	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд. НЗ 9225			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.33	Установка циркуляционного насоса для устранения проблем с отоплением по стояку кв.102. НЗ 10577.			1 раз	11 242,31	-1 раз	-11 242,31
1.11.34	Перевод ТРЖ на летний режим, настройка системы ГВС. НЗ 12138.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.11.35	Покраска 3х лавочек на придомовой территории. НЗ 8540.			1 раз	4 436,63	-1 раз	-4 436,63
1.11.36	Замена вводных кранов ХГВС в кв.14. НЗ 9299.			1 раз	2 080,64	-1 раз	-2 080,64
1.11.37	Смазка механизма детских качелей. НЗ 8760.			1 раз	1 462,50	-1 раз	-1 462,50
1.11.38	Замена крана ГВС в кв.76. НЗ 9079.			1 раз	1 215,08	-1 раз	-1 215,08
1.11.39	Настройка терморегулятора жидкости для регулировки температуры горячей воды по стояку кв.89. НЗ 10483.			1 раз	686,84	-1 раз	-686,84
1.11.40	Замена светодиодной лампочки на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ 8978.			1 раз	158,16	-1 раз	-158,16
1.11.41	Демонтаж поврежденной кирпичной кладки остова сушилки для белья и вывоз кирпичей. НЗ 7786.			1 раз	5 490,75	-1 раз	-5 490,75
1.11.42	Укрепление листа оргалита справа от почтовых ящиков в 1 подъезде. НЗ 8541.			1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.43	Установка насоса циркуляционного на стояк отопления по кухне кв.86. НЗ 10929.			1 раз	15 111,00	-1 раз	-15 111,00
1.11.44	Замена сгона на радиаторе в кв.11. НЗ 9142.			1 раз	697,47	-1 раз	-697,47
1.11.45	Установка ОДПУ ХВС после поверки. НЗ 11326.			1 раз	2 271,42	-1 раз	-2 271,42
1.11.46	Закрепление листа оргалита около почтовых ящиков во 2 подъезде. НЗ 8542.			1 раз	1 276,50	-1 раз	-1 276,50
1.11.47	Устранение засора канализации по кухонному стояку кв.91 в 3 подъезде (18 метров), санация подвала. НЗ 11388.			1 раз	19 167,00	-1 раз	-19 167,00
1.11.48	Установка крана Маевского в кв.72, слитие стояка ГВС и его заполнение после проведения работ. НЗ 9242.			1 раз	529,35	-1 раз	-529,35
1.11.49	Прочистка засора канализации в подвале 1 подъезда, санация. НЗ 11337.			1 раз	21 029,00	-1 раз	-21 029,00
1.11.50	Закраска 2х граффити на фасаде дома с обратной стороны в районе 3 подъезда. НЗ 10897.			1 раз	2 294,72	-1 раз	-2 294,72
1.11.51	Очистка нежилого помещения на 1 этаже от мусора. НЗ 8822.			1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.11.52	Замена 3 шт. цилиндрических механизмов в машинном помещении. НЗ 11247.			1 раз	5 454,00	-1 раз	-5 454,00
1.11.53	Устранение течи сгона радиатора в кв.33 (замена сгона в сборе). НЗ 9181.			1 раз	5 287,92	-1 раз	-5 287,92
1.11.54	Откачка воды после устранения засора КНС, санация подвала во 2 подъезде. НЗ 12125.			1 раз	5 793,00	-1 раз	-5 793,00
1.11.55	Поверка и ТО приборов учета			1 раз	3 937,50	-1 раз	-3 937,50
1.11.56	Устранение засора канализации во 2 подъезде (прочищено 18 метров), санация после проведения работ. НЗ 9386.			1 раз	16 334,54	-1 раз	-16 334,54

1.11.57	Проведение эксплуатационных испытаний изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников (ООО «Лайт-Сервис» согласно приложению № 2 от 14.10.2024 к договору № 2024/14/101)			1 раз	15 000,00	-1 раз	-15 000,00
2	Перерасчет				-37 745,00		37 745,00
4.81	Закрепление щита на детской площадке (корректировка июнь 2024г)			1 раз	-900,00	-1 раз	900,00
4.84	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 12 дней)			1 раз	-3 068,00	-1 раз	3 068,00
4.66	Уборка стен кабины лифтов (протирка) (корректировка август 2024г)			1 раз	-478,00	-1 раз	478,00
4.65	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа (корректировка август 2024г)			1 раз	-716,00	-1 раз	716,00
4.53	Простой одного лифта с 19.09.24 по 30.09.24			1 раз	-2 252,00	-1 раз	2 252,00
4.44	Проверка вентиляционных каналов (корректировка август 2024г)			1 раз	-9 600,00	-1 раз	9 600,00
4.34	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 23 дня)			1 раз	-5 880,00	-1 раз	5 880,00
4.16	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 25 дней)			1 раз	-6 605,00	-1 раз	6 605,00
4.6	Перерасчет за простой лифта (с 23.10.24-31.10.24)			1 раз	-2 301,00	-1 раз	2 301,00
4.12	Очистка нежилого помещения на 1 этаже от мусора. НЗ 8822.(корректировка июль 2024г)			1 раз	-3 000,00	-1 раз	3 000,00
4.18	Смазка механизма детских качелей. НЗ 8760. (корректировка август 2024г)			1 раз	-1 463,00	-1 раз	1 463,00
4.19	Очистка козырьков от мусора (корректировка август 2024г)			1 раз	-1 482,00	-1 раз	1 482,00
3	Текущий ремонт	193 438,80			403 395,84		-209 957,04
3.1	Стоимость ранее выполненных работ	193 438,80			0,00		193 438,80
3.2	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей для устранения продувания в кв.67, 93, 102. НЗ 8117			1 раз	73 266,70	-1 раз	-73 266,70
3.3	Утепление теплоузлов по указанию АО "РИР". НЗ 11346.			1 раз	29 156,24	-1 раз	-29 156,24
3.4	Ремонт участка кровли над кв105			1 раз	32 709,30	-1 раз	-32 709,30
3.5	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей в кв.82,28,78,86,102,67 НЗ 8805			1 раз	27 963,60	-1 раз	-27 963,60
3.6	Ремонт частотного преобразователя			1 раз	54 000,00	-1 раз	-54 000,00
3.7	Замена частотного преобразователя ALTIVAR ATV71L BE3 ГТ 7,5 кВт 380В			1 раз	186 300,00	-1 раз	-186 300,00
	Итого	1 561 675,38			1 627 972,43		-66 297,05

Баланс на начало периода	-1 104 245,76
Фактические начисления за период	1 648 733,45
Бюджет дома за период	1 561 675,38
Затраты за период	1 627 972,43
Баланс на конец периода	-1 083 484,74

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало	-297 536,93
Начислено собственникам/потребителям всего:	2 445 908,47
Водоотведение КРСОИ	43 139,73
Горячее водоснабжение КРСОИ	69 913,93
Содержание и ремонт жилья	1 418 003,90
Текущий ремонт	230 729,55
Управление МКД	516 126,05
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	32 826,45
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	91 585,54
Пени	43 583,32
Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 087 734,92
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец г	-358 173,55

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.