

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 76, за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Номер	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		211 089,79		223 571,59		-12 481,80
1.1	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)	12 раз	18 000,00	0 раз	94 833,89		-76 833,89
1.1.1	Установка адресной таблички. НЗ 12029.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.2	Замена части стояка отопления в кв.22. НЗ 10421.			1 раз	4 279,21	-1 раз	-4 279,21
1.1.3	Замена аварийной части подводящей трубы к радиатору в квартире 20. НЗ 13889.			1 раз	4 663,80	-1 раз	-4 663,80
1.1.4	Ремонт подъездного освещения во 2 подъезде. НЗ 12756.			1 раз	8 207,00	-1 раз	-8 207,00
1.1.5	Санация подвала после устранения засора. НЗ 13280.			1 раз	1 390,00	-1 раз	-1 390,00
1.1.6	Замена выключателя светильника на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 12824.			1 раз	397,00	-1 раз	-397,00
1.1.7	Восстановление освещения 2 подъезд. Ремонт проводки с заменой кабеля. Монтаж распределительной коробки. Замена клемм (12 шт.) и переклювателя. Замена светильника без стекла (2 шт.), рассеивателя (2 шт.). Замена светодиодного светильника (2шт.)			1 раз	15 560,00	-1 раз	-15 560,00
1.1.8	ВСХН Ду50 ТО и поверка прибора			1 раз	3 562,50	-1 раз	-3 562,50
1.1.9	Демонтаж ОДПУ ХВС для поверки			1 раз	4 128,00	-1 раз	-4 128,00
1.1.10	Заключение БТИ о техническом состоянии объекта капитального строительства			1 раз	12 052,74	-1 раз	-12 052,74
1.1.11	Замена лампочек в подвале дома (11 шт.)			1 раз	3 345,00	-1 раз	-3 345,00
1.1.12	Замена лампочек (2 шт.) и патронов (2 шт.) в подвале дома			1 раз	747,00	-1 раз	-747,00
1.1.13	Замена светильника 2 подъезд 2 этаж			1 раз	1 656,00	-1 раз	-1 656,00
1.1.14	Замена уличного светильника на фасаде дома (2 подъезд) Работы с использованием автовышки			1 раз	14 262,64	-1 раз	-14 262,64
1.1.15	Окраска бордюров			1 раз	4 160,00	-1 раз	-4 160,00
1.1.16	Ремонт продуха			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.1.17	Ремонт уличного светильника 2 подъезд			1 раз	643,00	-1 раз	-643,00
1.1.18	Срез металлических подставов от лавки			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.1.19	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов			1 раз	9 000,00	-1 раз	-9 000,00
1.1.20	Установка информационной таблички с номерами квартир (входная дверь)			1 раз	2 580,00	-1 раз	-2 580,00
1.2	Обслуживание системы ВДГО		9 520,00		9 520,00		0,00
1.2.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 раза	9 520,00	4 раза	9 520,00	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию придомового участка		48 517,73		24 864,06		23 653,67
1.3.1	Очистка урн от мусора	260 раз	4 178,20	260 раз	4 178,20	0 раз	0,00
1.3.2	Уборка контейнерных площадок	260 раз	2 087,80	260 раз	2 087,80	0 раз	0,00
1.3.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		23 067,44		638,59		22 428,85
1.3.3.1	Сдвигание свежеснеженного снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	1 536,75	1 раз	102,45	14 раз	1 434,30
1.3.3.2	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	16 000,00	0 раз	0,00	8 раз	16 000,00
1.3.3.3	Посылка территории	17 раз	375,36	10 раз	220,80	7 раз	154,56
1.3.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	16 раз	4 820,32	1 раз	301,27	15 раз	4 519,05
1.3.3.5	Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 раз	211,05	1 раз	14,07	14 раз	196,98
1.3.3.6	Очистка козырьков от снега	1 раз	123,96	0 раз	0,00	1 раз	123,96
1.3.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		19 184,29		17 959,47		1 224,82
1.3.4.1	Уборка отмосток	2 раза	1 847,82	1 раз	923,91	1 раз	923,91
1.3.4.2	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза	1 064,50	0 раз	0,00	2 раза	1 064,50
1.3.4.3	Омоложение живых изгородей и кустарников	2 раза	3 984,98	2 раза	3 984,98	0 раз	0,00
1.3.4.4	Покос травы триммером	5 раз	3 504,35	3 раза	2 102,61	2 раза	1 401,74
1.3.4.5	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	97 раз	2 532,67	127 раз	3 315,97	-30 раз	-783,30
1.3.4.6	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	68,05	0 раз	0,00	1 раз	68,05
1.3.4.7	Уборка газонов от случайного мусора	162 раза	6 181,92	200 раз	7 632,00	-38 раз	-1 450,08
1.4	Обслуживание кровли		15 000,00		0,00		15 000,00
1.4.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	10 раз	15 000,00	0 раз	0,00	10 раз	15 000,00
1.5	Обслуживание системы отопления		15 523,18		15 523,18		0,00
1.5.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	745,75	1 раз	745,75	0 раз	0,00
1.5.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	5 511,86	1 раз	5 511,86	0 раз	0,00
1.5.3	Пусконаладочные работы	1 раз	6 892,03	1 раз	6 892,03	0 раз	0,00
1.5.4	Консервация системы отопления	1 раз	2 373,54	1 раз	2 373,54	0 раз	0,00
1.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		65 615,50		66 417,08		-801,58
1.6.1	Регулярная уборка		61 483,68		64 882,17		-3 398,49
1.6.1.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	19 635,72	61 раз	23 034,21	-9 раз	-3 398,49
1.6.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	260 раз	40 209,00	260 раз	40 209,00	0 раз	0,00
1.6.1.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	1 638,96	24 раза	1 638,96	0 раз	0,00
1.6.2	Генеральная уборка		4 131,82		1 534,91		2 596,91

1.6.2.1	Обметание потолков	2 раза	582,48	1 раз	291,24	1 раз	291,24
1.6.2.2	Мытье окон с внутренней стороны	1 раз	485,00	1 раз	485,00	0 раз	0,00
1.6.2.3	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	56,22	1 раз	28,11	1 раз	28,11
1.6.2.4	Влажная протирка дверей	2 раза	112,48	1 раз	56,24	1 раз	56,24
1.6.2.5	Мытье стен	2 раза	1 348,64	1 раз	674,32	1 раз	674,32
1.6.2.6	Мытье окон с внешней стороны	1 раз	1 547,00	0 раз	0,00	1 раз	1 547,00
1.7	Обследования		38 913,38		12 413,38		26 500,00
1.7.1	Проведение сезонных осмотров	2 раза	6 113,38	2 раза	6 113,38	0 раз	0,00
1.7.2	Тепловизионное обследование стен	1 раз	4 000,00	0 раз	0,00	1 раз	4 000,00
1.7.3	Периодическая проверка вентканалов	3 раза	28 800,00	0 раз	6 300,00	3 раза	22 500,00
2	Текущий ремонт		46 083,60		0,00		46 083,60
	<b>Итого</b>		<b>257 173,39</b>		<b>223 571,59</b>		<b>33 601,80</b>

Баланс на начало периода	-27 141,38
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	257 146,46
Бюджет дома за период	257 173,39
Затраты за период	223 571,59
Баланс на конец периода	6 433,49

<b>Платежная дисциплина</b>	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало го	-63 373,81
Начислено собственникам/потребителям всего:	374 321,22
Водоотведение КРСОИ	1 196,64
Содержание и ремонт жилья	211 062,86
Текущий ремонт	46 083,60
Управление МКД	103 381,28
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	1 195,11
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	4 349,76
Пени	7 051,97
Оплачено собственникам/потребителям всего:	357 677,52
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец год	-80 017,51

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

