

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Калуга, ул. Фомушина, д. 3, за период с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание общего имущества		790 533,12		783 570,16		6 962,96
1.1	Уборка МОП		230 780,04		230 780,04		0,00
1.1.1	Регулярная уборка		197 478,00		197 478,00		0,00
1.1.1.1	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажей	261 раз	80 675,10	261 раз	80 675,10	0 раз	0,00
1.1.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (2-9 этажи)	52 раза	67 411,24	52 раза	67 411,24	0 раз	0,00
1.1.1.3	Влажное протирание полов в cabinaх лифта	261 раз	16 918,02	261 раз	16 918,02	0 раз	0,00
1.1.1.4	Влажная протирка перил, почтовых ящиков	12 раз	6 460,44	12 раз	6 460,44	0 раз	0,00
1.1.1.5	Влажная протирка стен лифтовой кабины	53 раза	19 552,76	53 раза	19 552,76	0 раз	0,00
1.1.1.6	Влажная протирка подоконников.	12 раз	6 460,44	12 раз	6 460,44	0 раз	0,00
1.1.2	Генеральная уборка		33 302,04		33 302,04		0,00
1.1.2.1	Обметание потолков	2 раза	2 392,74	2 раза	2 392,74	0 раз	0,00
1.1.2.2	Влажная протирка стен лестничных клеток и маршей, удаление пятен и надписей	2 раза	10 570,98	2 раза	10 570,98	0 раз	0,00
1.1.2.3	Мытье окон	2 раза	5 981,86	2 раза	5 981,86	0 раз	0,00
1.1.2.4	Мытье пола лестничных клеток при генеральной уборке	2 раза	14 356,46	2 раза	14 356,46	0 раз	0,00
1.2	Уборка придомовой территории		262 989,85		286 989,85		-24 000,00
1.2.1	Очистка урн от мусора	261 раз	20 833,02	261 раз	20 833,02	0 раз	0,00
1.2.2	Летняя уборка (с 01.04. по 15.11)		121 881,78		121 881,78		0,00
1.2.2.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	100 раз	44 864,00	100 раз	44 864,00	0 раз	0,00
1.2.2.2	Покос травы триммером	5 раз	18 154,90	5 раз	18 154,90	0 раз	0,00
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	58 862,88	164 раза	58 862,88	0 раз	0,00
1.2.3	Зимняя уборка (с 16.11 по 31.03)		120 275,05		144 275,05		-24 000,00
1.2.3.1	Межуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	64 000,00	11 раз	88 000,00	-3 раза	-24 000,00
1.2.3.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	13 459,35	15 раз	13 459,35	0 раз	0,00
1.2.3.3	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 раз	11 664,60	15 раз	11 664,60	0 раз	0,00
1.2.3.4	Посыпка территории	15 раз	19 486,50	15 раз	19 486,50	0 раз	0,00
1.2.3.5	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см)	15 раз	11 664,60	15 раз	11 664,60	0 раз	0,00

1.3	Обслуживание ВДГО		16 353,36		16 353,36		0,00
1.3.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	12 раз	16 353,36	12 раз	16 353,36	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание лифтового оборудования		184 800,00		184 800,00		0,00
1.4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	172 800,00	12 раз	172 800,00	0 раз	0,00
1.4.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз	12 000,00	1 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы вентиляции		10 902,24		10 902,24		0,00
1.5.1	Периодическая проверка вентиляторов	12 раз	10 902,24	12 раз	10 902,24	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание электрощитов дома		4 121,77		4 121,77		0,00
1.6.1	Очистка электрощитовых от пыли и грязи, устранение повреждений	1 раз	4 121,77	1 раз	4 121,77	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		19 156,80		19 156,80		0,00
1.7.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	12 758,40	12 раз	12 758,40	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8	Сезонные осмотры		6 429,06		6 429,06		0,00
1.8.1	Сезонные осмотры	2 раза	6 429,06	2 раза	6 429,06	0 раз	0,00
1.9	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		55 000,00		24 037,04		30 962,96
1.9.1	Вскрытие замков (вход в теплоподполье - 2 шт.; Дверь узла учета хвс - 1 шт.)	1 раз		1 раз	9 900,00	-1 раз	-9 900,00
1.9.2	Герметизация ливневой воронки и примыкания кв. 77,78 НЗ 7937.	1 раз		1 раз	950,90	-1 раз	-950,90
1.9.3	Восстановление плиточного покрытия НЗ 7596.	1 раз		1 раз	5 961,77	-1 раз	-5 961,77
1.9.4	Ремонт освещения МОП во втором подъезде НЗ 8292.	1 раз		1 раз	4 535,10	-1 раз	-4 535,10
1.9.5	Ремонт желоба водостока НЗ 7502.	1 раз		1 раз	269,52	-1 раз	-269,52
1.9.6	Замена ламп в подвале НЗ 7666.	1 раз		1 раз	960,00	-1 раз	-960,00
1.9.7	Фиксация плитки в 1 подъезде НЗ 8110.	1 раз		1 раз	381,69	-1 раз	-381,69
1.9.8	Восстановление плиточного покрытия НЗ 7604.	1 раз		1 раз	539,03	-1 раз	-539,03
1.9.9	Восстановление плиточного покрытия НЗ 7694.	1 раз		1 раз	539,03	-1 раз	-539,03
2	Текущий ремонт		109 022,40		60 509,62		48 512,78
2.1	Устройство 2-х киссонов в теплоподполье, установка дренажного насоса НЗ 6/н.	1 раз		1 раз	24 794,57	-1 раз	-24 794,57
2.2	Замена дренажного насоса в теплоподполье НЗ 8298.	1 раз		1 раз	12 835,92	-1 раз	-12 835,92
2.3	Монтаж и установка дренажного насоса взамен сгоревшего, замена трубопровода водоотведения 3 шт. НЗ 6/н.	1 раз		1 раз	19 879,13	-1 раз	-19 879,13

2.4	Углубление кювета 1 шт для дренажного насоса. Текущий ремонт.			1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
	Итого	899 555,52			844 079,78		55 475,74
	Баланс на начало периода	0,00					
	Фактические начисления за период	899 989,20					
	Бюджет дома за период	899 555,52					
	Затраты за период	844 079,78					
	Баланс на конец периода	55 909,42					
	Задолженность населения на конец периода:	183 990,98					

Директор ООО "Град"



Маслова Е.И.