

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Белкинская, д 46а, за период с 01.05.2025 г. по 31.12.2025 г.

| Номера | Наименование вида работ (услуг) | План | | Факт | | Разница | |
|---------|--|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
| | | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма |
| 1 | Содержание | | 145 159,89 | | 105 122,68 | | 40 037,21 |
| 1.1 | Мелкий и частичный ремонт (по необходимости) | 8 раз | 12 000,00 | 0 раз | 25 907,80 | | -13 907,80 |
| 1.1.1 | Очистка желоба водостока, установка заглушки над 1 подъездом, установка 2 шт. заглушек над 3 подъездом, восстановление стыков желобов в 4х местах. НЗ 12859. | | | 1 раз | 15 934,80 | -1 раз | -15 934,80 |
| 1.1.2 | Удаление надписей с фасада дома (надписи стерты). НЗ 12201 | | | 1 раз | 1 200,00 | -1 раз | -1 200,00 |
| 1.1.3 | Ремонт створки витражного окна на площадке между 2 и 3 этажами в 3 подъезде. НЗ 13942. | | | 1 раз | 1 200,00 | -1 раз | -1 200,00 |
| 1.1.4 | Замена водонагревателя в подсобном помещении под.3. НЗ 14312. | | | 1 раз | 7 573,00 | -1 раз | -7 573,00 |
| 1.2 | Обслуживание системы ВДГО | | 1 621,89 | | 1 621,89 | | 0,00 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 3 раза | 1 621,89 | 3 раза | 1 621,89 | 0 раз | 0,00 |
| 1.3 | Работы по содержанию придомового участка | | 37 992,55 | | 20 674,03 | | 17 318,52 |
| 1.3.1 | Очистка урн от мусора | 175 раз | 3 185,00 | 0 раз | 0,00 | 175 раз | 3 185,00 |
| 1.3.2 | Уборка контейнерных площадок | 175 раз | 1 590,75 | 175 раз | 1 590,75 | 0 раз | 0,00 |
| 1.3.3 | Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03) | | 9 020,16 | | 2 841,18 | | 6 178,98 |
| 1.3.3.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием) | 5 раз | 1 338,00 | 1 раз | 267,60 | 4 раза | 1 070,40 |
| 1.3.3.2 | Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 2 раза | 3 550,72 | 1 раз | 1 775,36 | 1 раз | 1 775,36 |
| 1.3.3.3 | Посыпка территории | 5 раз | 265,35 | 1 раз | 53,07 | 4 раза | 212,28 |
| 1.3.3.4 | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | 5 раз | 3 506,55 | 1 раз | 701,31 | 4 раза | 2 805,24 |
| 1.3.3.5 | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | 5 раз | 219,20 | 1 раз | 43,84 | 4 раза | 175,36 |
| 1.3.3.6 | Очистка козырьков от снега | 1 раз | 140,34 | 0 раз | 0,00 | 1 раз | 140,34 |
| 1.3.4 | Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11) | | 24 196,64 | | 16 242,10 | | 7 954,54 |
| 1.3.4.1 | Уборка отмосток | 2 раза | 2 092,04 | 1 раз | 1 046,02 | 1 раз | 1 046,02 |
| 1.3.4.2 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 раза | 1 205,20 | 1 раз | 602,60 | 1 раз | 602,60 |
| 1.3.4.3 | Омоложение живых изгородей и кустарников | 2 раза | 5 045,60 | 0 раз | 0,00 | 2 раза | 5 045,60 |
| 1.3.4.4 | Покос травы триммером | 5 раз | 3 637,00 | 2 раза | 1 454,80 | 3 раза | 2 182,20 |
| 1.3.4.5 | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место | 84 раза | 3 682,56 | 89 раз | 3 901,76 | -5 раз | -219,20 |
| 1.3.4.6 | Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд | 1 раз | 77,06 | 0 раз | 0,00 | 1 раз | 77,06 |
| 1.3.4.7 | Уборка газонов от случайного мусора | 141 раз | 8 457,18 | 154 раза | 9 236,92 | -13 раз | -779,74 |
| 1.4 | Обслуживание кровли | | 3 550,72 | | 0,00 | | 3 550,72 |
| 1.4.1 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 2 раза | 3 550,72 | 0 раз | 0,00 | 2 раза | 3 550,72 |
| 1.5 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 50 543,19 | | 50 543,19 | | 0,00 |
| 1.5.1 | Регулярная уборка | | 46 840,91 | | 46 840,91 | | 0,00 |
| 1.5.1.1 | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 35 раз | 14 963,20 | 35 раз | 14 963,20 | 0 раз | 0,00 |
| 1.5.1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа | 175 раз | 30 640,75 | 175 раз | 30 640,75 | 0 раз | 0,00 |
| 1.5.1.3 | Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей | 16 раз | 1 236,96 | 16 раз | 1 236,96 | 0 раз | 0,00 |
| 1.5.2 | Генеральная уборка | | 3 702,28 | | 3 702,28 | | 0,00 |
| 1.5.2.1 | Обметание потолков | 2 раза | 729,00 | 2 раза | 729,00 | 0 раз | 0,00 |
| 1.5.2.2 | Мытье окон с внутренней стороны | 2 раза | 1 178,22 | 2 раза | 1 178,22 | 0 раз | 0,00 |
| 1.5.2.3 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза | 87,68 | 2 раза | 87,68 | 0 раз | 0,00 |
| 1.5.2.4 | Влажная протирка дверей | 2 раза | 170,72 | 2 раза | 170,72 | 0 раз | 0,00 |
| 1.5.2.5 | Мытье стен | 2 раза | 1 536,66 | 2 раза | 1 536,66 | 0 раз | 0,00 |
| 1.6 | Обследования | | 39 451,54 | | 6 375,77 | | 33 075,77 |
| 1.6.1 | Проведение сезонных осмотров | 2 раза | 9 751,54 | 1 раз | 4 875,77 | 1 раз | 4 875,77 |
| 1.6.2 | Периодическая проверка вентканалов | 3 раза | 29 700,00 | 1 раз | 1 500,00 | 2 раза | 28 200,00 |
| 2 | Текущий ремонт | | 135 961,00 | | 0,00 | | 135 961,00 |
| 2.1 | Ремонт декоративных элементов фасада | 1 раз | 73 974,00 | 0 раз | 0,00 | 1 раз | 73 974,00 |
| 2.2 | Окраска газовой трубы | 1 раз | 36 987,00 | 0 раз | 0,00 | 1 раз | 36 987,00 |
| 2.3 | восстановление штукатурного слоя цоколя дома | 1 раз | 25 000,00 | 0 раз | 0,00 | 1 раз | 25 000,00 |
| | Итого | | 281 120,89 | | 105 122,68 | | 175 998,21 |

| | |
|--|------------|
| Баланс на начало периода | 103 170,82 |
| Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт) | 204 909,51 |
| Бюджет дома за период | 281 120,89 |
| Затраты за период | 105 122,68 |
| Баланс на конец периода | 202 957,65 |

Платежная дисциплина

| | |
|---|------------|
| Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года | -71 275,14 |
| Начислено собственникам/потребителям всего: | 331 344,91 |
| Водоотведение КРСОИ | 13 638,01 |
| Содержание и ремонт жилья | 123 306,10 |
| Текущий ремонт | 81 603,41 |
| Управление МКД | 86 237,04 |
| Холодное водоснабжение КРСОИ | 13 696,49 |

| | |
|--|------------|
| Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия) | 8 849,74 |
| Пени | 4 014,12 |
| Оплачено собственникам/потребителям всего: | 323 827,67 |
| Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года | -78 792,38 |

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

