

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2021 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 8

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-159845,95
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	631940,87
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	631940,87
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	567 499,70
	101 Уборка лестничных площадок и маршей М8	56 400,00
	102 Мытье лестничных площадок и маршей М8	56 400,00
	103 Протирка пыли с колпаков светильников М8	7 000,00
	104 Протирка пыли с подоконников М8	30 000,00
	105 Мытье и протирка дверей в помещениях общего М8	9 400,00
	106 Мытье и протирка оконных рам и переплетов М8	9 400,00
	107 Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях М8	9 400,00
	108 Мытье и протирка стен лестничных площадок М8	9 400,00
	109 Подметание земельного участка в летний пер. М8	18 900,00
	110 Уборка мусора с газона в летний период М8	8 400,00
	111 Очистка урн М8	12 000,00
	112 Сдвигка и подметание снега при снегопаде М8	20 000,00
	113 Очистка территории от наледи без обработки М8	11 250,00
	114 Посыпка территории песком или смесью песка М8	1 875,00
	115 Стрижка газонов М8	36 000,00
	116 Вырезка сухих ветвей и поросли М8	9 000,00
	117 Осмотр водопровода, канализации и горяч.вод.М8	2 000,00
	119 Проверка исправности канализационных вытяж. М8	3 000,00
	120 Проведение ТО и устранение незнач.неисправ.М8	4 000,00
	121 Осмотр электросети, арматуры, электрооборуд.М8	4 000,00
	122 Осмотр силовых установок М8	4 000,00
	123 Проверка изоляции электропроводки и ее укр.М8	4 000,00
	124 Проверка заземления оболочки электрокабеля М8	1 000,00
	125 Замеры сопротивления изоляции проводов М8	500,00
	129 Проведение работ с использованием автовышки М8	6 000,00
	130 Ремонт, консервация, регулировка, промывка М8	10 000,00
	309 Обслуживание ОДПУ М8	24 000,00
	Восстановление коробки включения обогрева ливнест.	467,67
	Восстановление оплетки на перила в 1 подъезде	1 400,00

	Вывоз снега от дома М8	25 802,00
	Демонтаж антенны 2 подъезд (с использованием авто)	3 268,75
	Демонтаж плитки 1 подъезд 1, 2, 3 этажи	3 750,00
	Замена 2-х кранов на стояке ГВС в подвале дома	5 090,69
	Замена дверного доводчика 1 подъезд М8	1 900,00
	Замена дверного доводчика 2 подъезд	2 900,00
	Замена доводчика входная дверь подъезд 2	1 600,00
	Замена доводчика на входной двери 1 подъезд	5 429,01
	Замена лампочек 2 подъезд 3 этаж - 3 шт.; 1 этаж -	1 186,99
	Замена лампочек 2,3 подъезд+ перебрали схему	3 129,49
	Замена лампочки между 3-4 этажами (2 шт.) ; 4 этаж	2 661,00
	Замена фотореле 2 подъезд	719,18
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	14 100,00
	Перемотка пожарных гидрантов	3 086,69
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 719,55
	Проведение работ по очистке проезжей части М8	39 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки М8	24 000,00
	Работа вышки при герметизации температурного шва	2 550,00
	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части М8	14 830,42
	Ремонт дверного доводчика 1 подъезд	1 875,01
	Уборка снега с использованием спецтехники М8	24 000,00
	Укладка кабеля в кабель-каналы 1 подъезд, 2 этаж	200,00
	Установка автомата на насос отопления	1 438,36
	Установка оконной ручки подъезд 2, между 3,4 этажа	70,00
	Устранена течь полотенцесушителя. Подтянута гайка.	1 122,41
	Устранение протечки на сетях ГВС кв. 27,21	600,00
	Устранение течи на стояках ХВС и ГВС	1 234,67
	Устранение течи полотенцесушителя. Подтянута гайка	374,14
	Осмотр кровли над кв. 90 М8	10 360,00
	Устранение течи радиатора кв.27	308,67
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-95 404,78
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	130 971,59
	за текущий ремонт	130971,59
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	580 692,80
	Ремонт ступеней М8 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3 297,00
	Устранение промерзания стены кв.36 М8 ТЕКУЩИЙ РЕМО	9 268,00
	Утепление кв. 29 М8 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12 635,00
	Утепление стыков М8 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6 272,00
	Обрамление балконов М8 ноябрь 2021	104 778,80
	Обрамление балконов М8-15,16,34,42,48,66,90	81 200,00
	Обрамление балконов М8-29, герметизация	50 120,00
	Обрамление балконов М8-29,34,42,48,50	47 040,00
	Обслуж. и ремонт кровли, обрамление балконов М8	38 962,00

	Обслуживание и ремонт кровли М8	144 550,00
	Обслуживание и ремонт кровли М8 май	21 700,00
	Обслуживание и ремонт кровли М8 май/1	53 970,00
	Герметизация температурного шва с утеплением	6 900,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	4 050,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-445 671,21
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-429653,12
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 363 578,40
	Водоотведение	226,57
	Горячее водоснабжение	535,14
	Госпошлина (должники)	0,00
	КРСОИ водоотведение	7 991,15
	КРСОИ горячее водоснабжение	204,55
	КРСОИ холодное водоснабжение	5 824,71
	КРСОИ электроэнергия	43 759,50
	Отопление	1 136,26
	Содержание жилфонда	631 940,87
	Текущий ремонт	130 971,59
	Управление МКД	540 913,62
	Холодное водоснабжение	74,44
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 173 051,93
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на	-620 179,59



Маслова В.И.