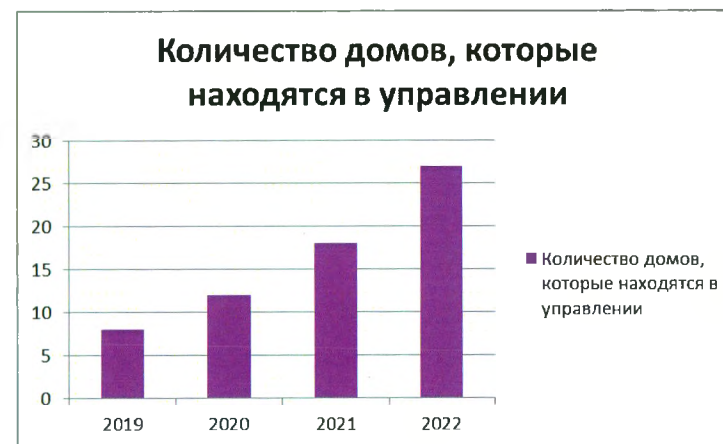
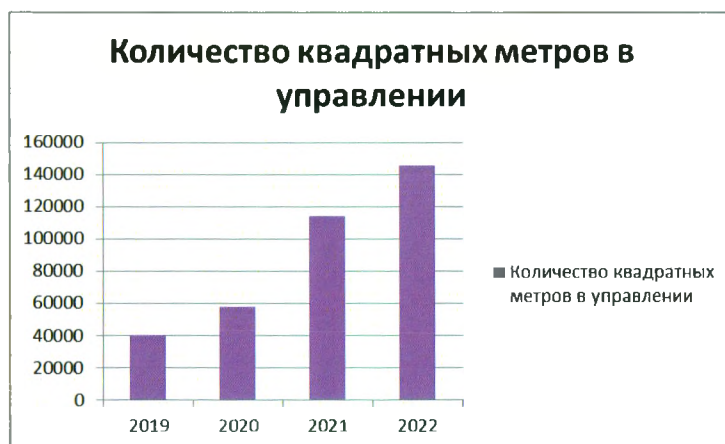


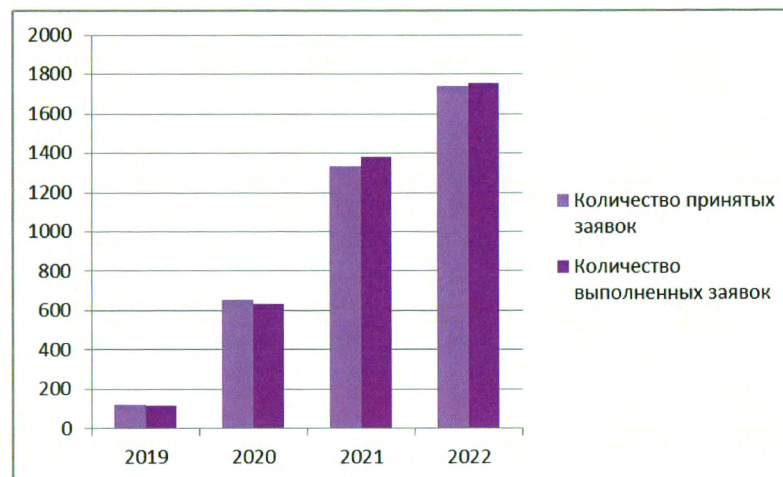
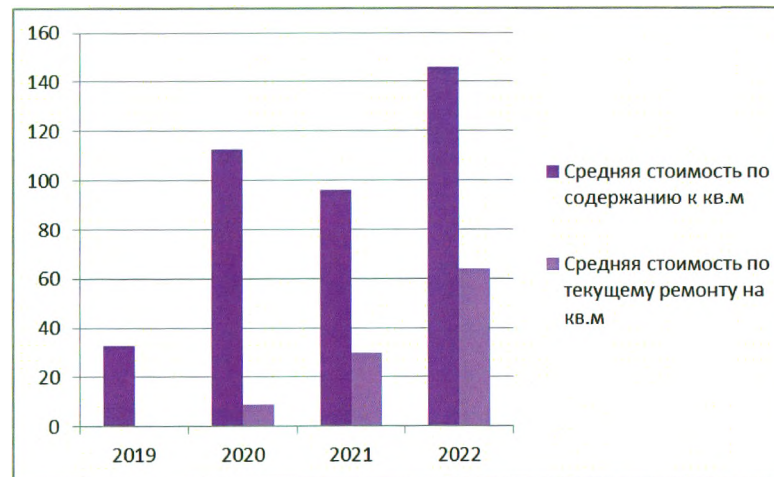
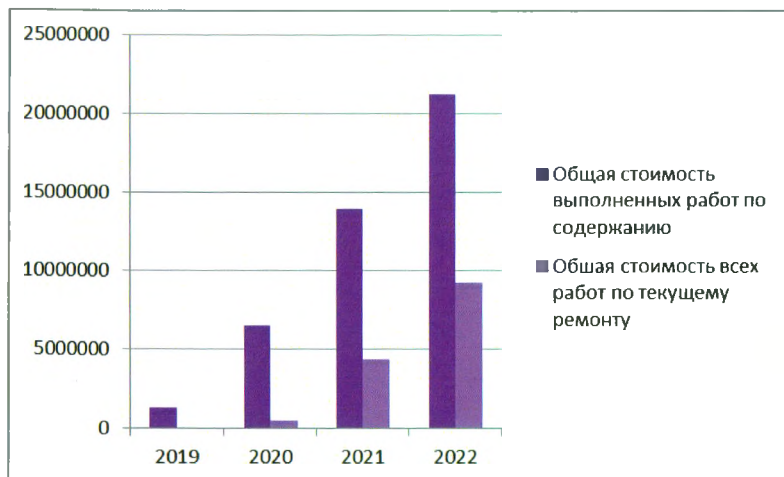
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ

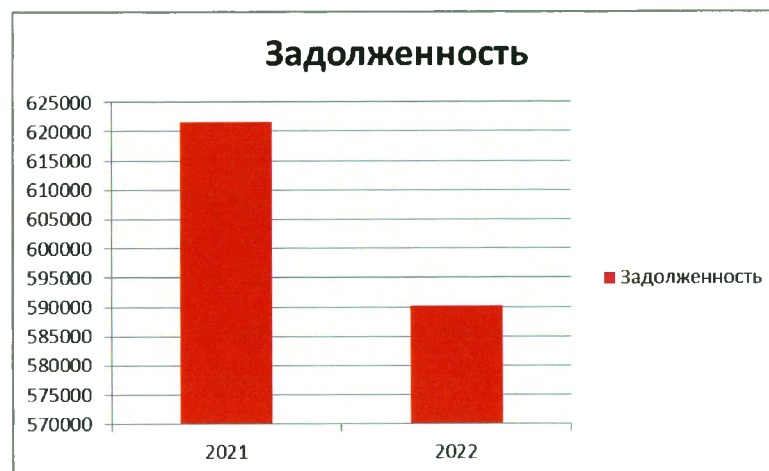
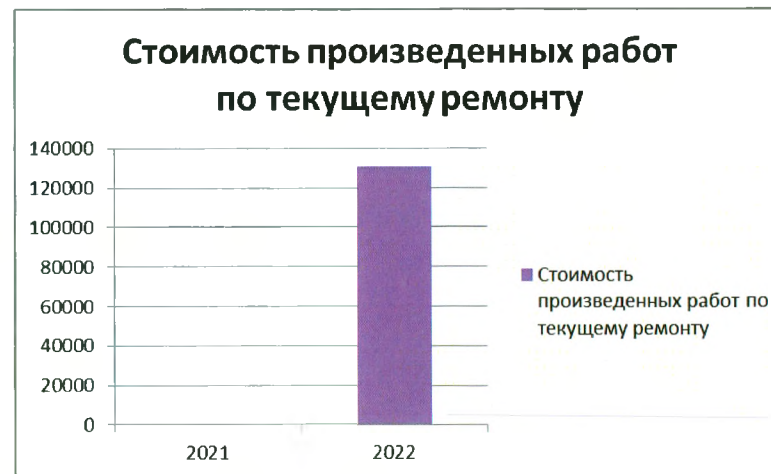
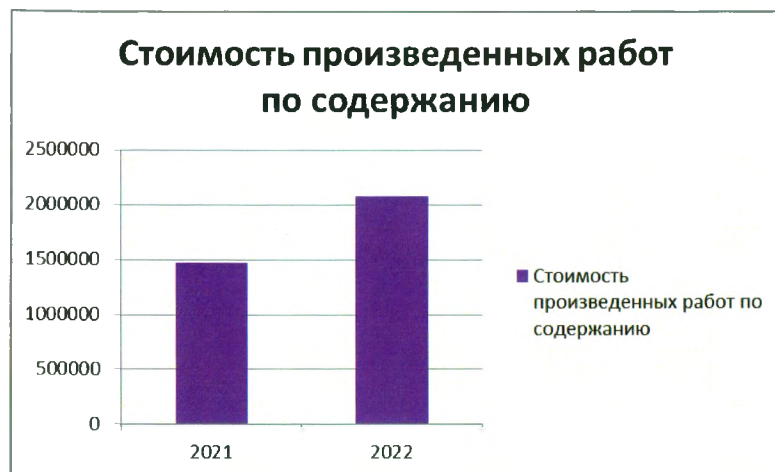


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

г. Калуга, бульвар Сиреневый, д. 14



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Калуга, ул. Академическая, д. 8

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Калуга, бульвар Сиреневый, д. 14

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-657419,99
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1640942,66
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 640 942,66
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	2 077 528,63
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	112 700,00
	Влажная уборка одного этажа	256 700,00
	Подметание земельного участка в летний период	154 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	77 000,00
	Очистка урн	237 600,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвоза травы на расстояние до 30 м.	56 000,00
	Генеральная уборка 1 этаж	81 000,00
	Мытье окон в местах общего пользования внутри и снаружи без использования спецсредств	16 200,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	2 000,00
	Осмотр системы канализации	2 000,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	2 000,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	2 000,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполях и на чердаках	2 000,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	2 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течение месяца по необходимости)	25 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течении месяца по необходимости)	20 000,00
	Уход за зелеными насаждениями	15 000,00
	Очистка отмостки от травы	8 000,00
	Обслуживание лифтового оборудования	518 400,00
	Восстановление кафельного покрытия в подъездах 1-6 (нижний стеновой плитус)	14 176,00
	Восстановление плиточного покрытия входной группы 5 подъезд	1 176,00
	Восстановление плиточного покрытия на пешеходной дорожке возле 6-го подъезда	2 070,00
	Грунт 10 куб.м для цветников с доставкой	11 000,00
	Демонтаж урны	596,00

Демонтаж/монтаж двух скамеек во дворе дома. Устройство основания под скамейки 2м2 из плитки с бетонной подушкой	8 803,00
Демонтаж/монтаж ОДПУ ХВС. Замена прокладок	4 393,00
Закрашивание надписей на фасаде дома (арка)	1 377,00
Замена автомата кв.234	1 103,00
Замена выключателя освещения 4 подъезд 0 этаж (вход с улицы)	664,00
Замена дверных ручек 2 подъезд входная группа (1 шт.), помещение №6 (1 шт.)	1 063,00
Замена двух электропускателей в ИТП №2	8 272,00
Замена задвижки на узле учета	12 088,00
Замена задвижки ХВС на сетях дома 2 очередь 3, 4 подъезд	12 550,00
Замена ламп в фонарях освещения на придомовой территории (17 шт.) Коррекция светового потока уличного фонаря (3 шт.). Работы производились с использованием автовышки.	25 648,00
Замена ламп освещения в МОП - 2 подъезд 1 эт. (2 шт.), 2 подъезд 3 эт. (1шт.), 3 подъезд 7 эт.(1 шт.)	493,00
Замена ламп освещения в МОП (12 шт.) Замена ламп освещения в МОП - 2 подъезд 1,3,4 эт.; 3 подъезд 1 эт.; 4 подъезд 6,7,8 эт.; 5 подъезд 1 эт.; 6 подъезд 3,5 эт.	1 912,00
Замена ламп освещения в МОП 1 п. 1 эт. (2 шт.)	231,00
Замена ламп освещения в МОП 1 подъезд 5 эт. (2 шт)	256,00
Замена ламп освещения в МОП 1 подъезд 5 этаж (2 шт.); 2 подъезд 7 этаж (2 шт.)	462,00
Замена ламп освещения в МОП 1 подъезд 8 этаж - 2 шт.; 2 подъезд 1 этаж - 1 шт.; 3 подъезд 3, 8 этаж - 2 шт.	965,00
Замена ламп освещения в МОП- 1 п. вход. группа, 2 п. вход. группа + 5 эт., 3 п. 5 эт., 6 п. 6,8 эт. (всего 6 шт.)	480,00
Замена ламп освещения в уличном фонаре 1 подъезд (1 шт.) , в уличном светильнике 1 подъезд (1 шт.)	734,00
Замена лампы освещения в МОП 4 подъезд 1 этаж	116,00
Замена лампы освещения в МОП 5 подъезд 2 этаж	273,00
Замена мусорных урн на придомой территории (3 шт.)	7 789,00
Замена первичного теплообменника и крышки камеры сгорания (ИТП-1) Комплексное обслуживание теплогенератора.	25 100,00
Замена платы управления котла в ИТП 2,4 подъезд	10 914,00
Замена светильника 3 подъезд 7 эт.	812,00
Замена цилиндрических механизмов в замках дверей подвальных помещений (3 шт.)	1 690,00
Замена циркуляционного насоса в ИТП 2 (помещение 6)	26 716,00
Замена циркуляционного насоса в ИТП 4 подъезд пом.8, ИТП 5 подъезд пом.11	26 557,00
Очистка входных групп от наледи и снега 1-6 подъезд	11 374,05
Очистка ливневой канализационной сети	370,00
Периодическое техническое освидетельствование лифта	28 050,00
Плата питания станции УКЛ КАФИ 469135.008-12 КМЗ	3 602,40
Плата управления лифтом для жилых и адм. зданий регулируемый привод ПУ-3 ФАИД 469135.035-05 МЛЗ	21 986,40
Покраска скамеек (15 шт.) Покраска леерного ограждения.	52 345,00
Покупка мочевины 2 кг.	288,00
Покупка шланга 25м, наконечника, катушки	2 687,30
Приобретение клапана термозапорного кв.204	255,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов 18 786,9 м2	7 514,76
Разметка парковки на придомовой территории	54 543,72
Ремонт и регулировка доводчика второй входной двери 2 подъезд	1 350,00
Ремонт и укрепление парапетов на крыше дома 1, 2 подъезд	12 079,00

	Ремонт первой ступени входной группы 6 подъезда 1. Демонтаж старого покрытия 2. Грунтовка, гидроизоляция ступени 3. Доливка ступени по собранной опалубке 4. Монтаж чистового покрытия	11 547,00
	Ремонт распределительного узла гидрострелки в ИТП- 4 (5)	4 073,00
	Ремонт ручки двери 3 подъезд	132,00
	Ремонт скамеек (4 шт.) Замена досок.	3 736,00
	СТВ-50Г ТО и поверка прибора	1 980,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	50 000,00
	Установка и окрашивание ограничительных столбиков (2 шт.) на придомовой территории	2 412,00
	Установка сигнальных маячков возле кв.119, 204, 213	1 902,00
	Установка фонаря освещения над 1-м подъездом	1 984,00
	Чистка фильтров и запорной арматуры на сетях ХВС	3 238,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-1 094 005,96
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	338 497,11
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	680 305,86
	за текущий ремонт	680 305,86
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	130 869,00
	Замена коренных задвижек на вводном узле дома (3 шт.) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	40 219,00
	Закрепление отливов на парапетах на крыше дома над 3, 4, 5, 6 подъездами	49 750,00
	Ремонт кровли над входом в помещение №1 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	40 900,00
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	887 933,97
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-621566,34
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	4 694 641,06
	Газ на отопление нежилых помещ.	330 275,50
	КРСОИ водоотведение	33 705,04
	КРСОИ холодное водоснабжение	48 892,09
	КРСОИ электроэнергия	284 698,06
	Содержание жилфонда	1 640 942,66
	Текущий ремонт	680 305,86
	Управление МКД	1 675 821,85
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 726 112,54
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-590 094,86

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.