

Отчет об исполнении договора управления

Многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Калуга, ул. 65 лет Победы, д. 17 за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт заграты, руб. / кол-во	Разница, руб. / кол-во
1. Содержание	1 874 703,06	1 963 367,37	-88 664,31
1.1. Обслуживание лифтового оборудования	286 920,00	286 920,00	0,00
1.1.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	270 720,00 12 раз	270 720,00 12 раз	0,00 0 раз
1.1.2. Техническое обслуживание лифтового оборудования	16 200,00 1 раз	16 200,00 1 раз	0,00 0 раз
1.2. Обслуживание системы вентиляции	24 966,00	24 966,00	0,00
1.2.1. Периодическая проверка вентканалов	24 966,00 1 раз	24 966,00 1 раз	0,00 0 раз
1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	377 936,43	377 936,43	0,00
1.3.1. Генеральная уборка	36 236,46	36 236,46	0,00
1.3.1.1. Мытье пола кабин лифта	1 794,58 2 раза	1 794,58 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.2. Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	15 407,58 2 раза	15 407,58 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.3. Мытье внутренних дверей	9 116,36 2 раза	9 116,36 2 раза	0,00 0 раз

1.3.1.4 Мытье стен кабин лифтов	1 662,96 2 раза	1 662,96 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.5 Мытье остекления балконных дверей	8 254,98 3 раза	8 254,98 3 раза	0,00 0 раз
1.3.2. Регулярная уборка	341 699,97	341 699,97	0,00
1.3.2.1 Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	14 356,44 12 раз	14 356,44 12 раз	0,00 0 раз
1.3.2.2 Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	11 307,60 36 раз	11 307,60 36 раз	0,00 0 раз
1.3.2.3 Влажное подметание пожарной лестницы	17 945,64 12 раз	17 945,64 12 раз	0,00 0 раз
1.3.2.4 Мытье лестничных площадок и маршей 2-24 этажи	80 941,07 53 раза	80 941,07 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.5 Влажное протирание стен кабин лифтов	15 852,30 53 раза	15 852,30 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.6 Мытье лестничной площадки (первый этаж)	109 707,26 262 раза	109 707,26 262 раза	0,00 0 раз
1.3.2.7 Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	40 264,10 53 раза	40 264,10 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.8 Влажное протирание полов в кабинках лифта	47 018,52 262 раза	47 018,52 262 раза	0,00 0 раз
1.3.2.9 Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	4 307,04 12 раз	4 307,04 12 раз	0,00 0 раз
1.4. Работы по содержанию придомового участка	594 871,73	656 844,66	-61 972,93
1.4.1 Очистка урн от мусора	39 182,10 262 раза	39 182,10 262 раза	0,00 0 раз
1.4.2. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)	219 981,90	295 879,19	-75 897,29
1.4.2.1 Посыпка территории песком или	38 972,70	38 972,70	0,00

Смесью песка с хлоридами	15 раз		15 раз		0 раз
1.4.2.2 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	35 891,25 15 раз		35 891,25 15 раз		0,00 0 раз
1.4.2.3 Мехуборка проезжей части	90 000,00 6 раз		165 000,00 11 раз		-75 000,00 -5 раз
1.4.2.4 Сдвигание свежесыпанного снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	26 918,25 15 раз		26 918,25 15 раз		0,00 0 раз
1.4.2.5 Подметание свежесыпанного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	13 459,35 15 раз		14 356,64 16 раз		-897,29 -1 раз
1.4.2.6 Мехуборка тротуаров (зимняя)	14 740,35 15 раз		14 740,35 15 раз		0,00 0 раз
1.4.3. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)	335 707,73		321 783,37		13 924,36
1.4.3.1 Уборка газонов от случайного мусора	230 552,85 165 раз		230 552,85 165 раз		0,00 0 раз
1.4.3.2 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	35 533,08 99 раз		35 533,08 99 раз		0,00 0 раз
1.4.3.3 Покос травы триммером	69 621,80 5 раз		55 697,44 4 раза		13 924,36 1 раз
1.5. Обслуживание системы пожаротушения	17 484,50		17 484,50		0,00
1.5.1 Перемотка шлангов пожаротушения	17 484,50 1 раз		17 484,50 1 раз		0,00 0 раз
1.6. Обслуживание ИТП	169 607,50		169 607,50		0,00
1.6.1. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	25 943,50		25 943,50		0,00

1.6.1.1 Проверка наличия и целостности пломб теплонабжающей организации	4 955,50 53 раза	4 955,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.2 Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	6 704,50 53 раза	6 704,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.3 Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислители	7 287,50 53 раза	7 287,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.4 Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	6 996,00 53 раза	6 996,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2. Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта	121 044,00	121 044,00	0,00
1.6.2.1 Внешний осмотр и проверка: на терметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизолиционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	12 раз	0 раз
1.6.2.2 Проверка технического состояния и проведение метрологической проверки контрольно измерительных приборов.	2 200,00 1 раз	2 200,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.3 Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 372,50 53 раза	4 372,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2.4 Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	7 700,00 1 раз	7 700,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.5 Осмотр состояния электросилового оборудования	825,00 1 раз	825,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.6 Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	990,00 12 раз	990,00 12 раз	0,00 0 раз

1.6.2.7 Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	2 623,50	2 623,50	0,00
1.6.2.8 Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	53 раза 25 300,00 1 раз	53 раза 25 300,00 1 раз	0 раз 0,00 0 раз
1.6.2.9 Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона	13 200,00	13 200,00	0,00
комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	1 раз	0 раз
1.6.2.10 Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	2 200,00	2 200,00	0,00
1.6.2.11 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ТВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	2 раза 4 372,50 53 раза	2 раза 4 372,50 53 раза	0 раз 0,00 0 раз
1.6.2.12 Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации теплосетей	4 950,00 1 раз	4 950,00 1 раз	0,00 0 раз

1.6.2.13 Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	3 789,50	3 789,50	0,00
1.6.2.14 Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	53 раза 1 650,00 12 раз	53 раза 1 650,00 12 раз	0 раз 0,00 0 раз
1.6.2.15 Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приямков, проверка работоспособности дренажной системы	2 376,00 12 раз	2 376,00 12 раз	0,00 0 раз
1.6.2.16 Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	7 287,50 53 раза	7 287,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2.17 Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	25 300,00 1 раз	25 300,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.18 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	7 287,50 53 раза	7 287,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.3. Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций	22 620,00	22 620,00	0,00
1.6.3.1 Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2 970,00 12 раз	2 970,00 12 раз	0,00 0 раз

1.6.3.2 Внешний осмотр гидроаккумуляционного бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1 650,00	12 раз	1 650,00	12 раз	0,00	0 раз
1.6.3.3 Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	18 000,00	12 раз	18 000,00	12 раз	0,00	0 раз
1.7. Осмотры общего имущества	20 518,50		20 518,50		0,00	
1.7.1. Осмотры общего имущества	20 518,50		20 518,50		0,00	
1.7.1.1 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 532,40	2 раза	1 532,40	2 раза	0,00	0 раз
1.7.1.2 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 895,48	1 раз	1 895,48	1 раз	0,00	0 раз
1.7.1.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 197,26	2 раза	1 197,26	2 раза	0,00	0 раз
1.7.1.4 Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	6 650,76	2 раза	6 650,76	2 раза	0,00	0 раз
1.7.1.5 Осмотр каменных конструкций	3 325,40	2 раза	3 325,40	2 раза	0,00	0 раз
1.7.1.6. Осмотр электрических сетей	1 261,66		1 261,66		0,00	
1.7.1.6.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 063,20	2 раза	1 063,20	2 раза	0,00	0 раз
1.7.1.6.2 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	198,46	2 раза	198,46	2 раза	0,00	0 раз
1.7.1.7. Осмотр кровли	4 655,54		4 655,54		0,00	
1.7.1.7.1 Осмотр кровли рулонной	4 655,54	2 раза	4 655,54	2 раза	0,00	0 раз

1.8. Снятие показаний приборов учета	30 398,40	30 398,40	0,00
1.8.1. Снятие показаний ОДПУ	30 398,40	30 398,40	0,00
1.8.1.1 Снятие показаний ОДПУ ХВС	3 199,20 12 раз	3 199,20 12 раз	0,00 0 раз
1.8.1.2 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	3 199,20 12 раз	3 199,20 12 раз	0,00 0 раз
1.8.1.3 Снятие показаний ОДПУ ТЭ	24 000,00 12 раз	24 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.9. Обслуживание систем АПС	252 000,00	252 000,00	0,00
1.9.1 Обслуживание систем АПС	252 000,00 12 раз	252 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.10. Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)	100 000,00	126 691,38	-26 691,38
1.10.1 Замена светильника в МОП (пожарная лестница) 1 шт.	1 658,00 1 раз	1 658,00 1 раз	-1 658,00 -1 раз
1.10.2 Замена Датчиков движения накладных	4 171,00 1 раз	4 171,00 1 раз	-4 171,00 -1 раз
1.10.3 Восстановление проводниковых связей в коаксиальных соединениях приёмной антенно-фидерной обшечколективной системе дома НЗ 7984.	461,54 1 раз	461,54 1 раз	-461,54 -1 раз
1.10.4 Ремонт петли маф качели-гнездо на детской площадке НЗ 8237.	229,02 1 раз	229,02 1 раз	-229,02 -1 раз
1.10.5 Заполнение песочницы на детской площадке	4 999,50 1 раз	4 999,50 1 раз	-4 999,50 -1 раз
1.10.6 Восстановление навесного фасада дома	7 416,92 1 раз	7 416,92 1 раз	-7 416,92 -1 раз
1.10.7 Устранение течи на батарее в подлезде на 5 этаже. НЗ 7094.	414,02 1 раз	414,02 1 раз	-414,02 -1 раз

1.10.8 Регулировка доводчика и входной двери НЗ 6543.					880,00	1 раз	-880,00	-1 раз
1.10.9 Замена модуля интерфейсного (лифт)					7 537,20	1 раз	-7 537,20	-1 раз
1.10.10 Замена коренных кранов ГВС и ХВС НЗ 6948.					2 498,87	1 раз	-2 498,87	-1 раз
1.10.11 Регулировка уличного освещения					646,00	1 раз	-646,00	-1 раз
1.10.12 Замена бистабильного датчика (лифт) - 2 шт.					2 647,20	1 раз	-2 647,20	-1 раз
1.10.13 Замена светильников на 4 этаже НЗ 7647.					3 421,37	1 раз	-3 421,37	-1 раз
1.10.14 Замена коренного крана ГВС НЗ 7366.					1 321,05	1 раз	-1 321,05	-1 раз
1.10.15 Ремонт и регулировка двери выхода на балкон перехода на лестницу 5 этажа НЗ № 6038.					270,48	1 раз	-270,48	-1 раз
1.10.16 Замена ручки на входной двери НЗ 7467.					1 194,62	1 раз	-1 194,62	-1 раз
1.10.17 Замена светильников длинных					9 948,00	1 раз	-9 948,00	-1 раз
1.10.18 Ремонт доводчика в 1 подъезде (по заявке кв.85) НЗ № 6346.					1 650,00	1 раз	-1 650,00	-1 раз
1.10.19 Ремонт, регулировка двери и доводчика на третьем этаже (переход с балкона на лестницу) НЗ № 6335.					1 894,00	1 раз	-1 894,00	-1 раз
1.10.20 Ремонт замка					1 795,00	1 раз	-1 795,00	-1 раз
1.10.21 Герметизация примыкания на обдцем балконе НЗ 6624.					891,53	1 раз	-891,53	-1 раз
1.10.22 Замена датчика освещения, перенос места установки НЗ 8281.					3 280,63	1 раз	-3 280,63	-1 раз
1.10.23 Ремонт доводчиков дверей со 2 по 5					5 544,00	1 раз	-5 544,00	-1 раз

площадка)							
1.10.40 Замена датчика движения (возле кв.201)					1 раз	2 225,00	-1 раз -2 225,00
1.10.41 Замена светильника на 3 эт. НЗ 7784.					1 раз	1 710,69	-1 раз -1 710,69
1.10.42 Замена доводчика 1 эт. (около лифта)					1 раз	3 759,00	-1 раз -3 759,00
1.10.43 Замена крана на отводе ХВС кв. 21					1 раз	913,00	-1 раз -913,00
1.10.44 Замена сальника коренного крана НЗ 6990.					1 раз	652,52	-1 раз -652,52
1.10.45 Замена крана на отводе ГВС кв. 21					1 раз	913,00	-1 раз -913,00
1.10.46 Регулировка поэтажных дверей					1 раз	12 960,00	-1 раз -12 960,00
1.10.47 Замена светильника на 3 эт. НЗ 7916.					1 раз	1 890,70	-1 раз -1 890,70
1.10.48 Замена светильника круглого 18Вт, 4000К 4 шт					1 раз	4 796,00	-1 раз -4 796,00
1.10.49Ремонт входной двери НЗ 7696.					1 раз	539,03	-1 раз -539,03
2. Текущий ремонт						317 889,00	
2.1 Замена блока отводного с подпипниками - 1 шт. (лифт)					1 раз	28 276,80	-1 раз -28 276,80
2.2 Восстановление штукатурного фасада с последующей гидроизоляцией выступающих шахт на крыше дома НЗ № 6009.					1 раз	18 953,87	-1 раз -18 953,87
2.3 Приобретение аккумуляторов для лифтового оборудования (18 шт.)					1 раз	34 600,00	-1 раз -34 600,00
2.4 Приобретение базовой панели управления (3 шт.)					1 раз	18 000,00	-1 раз -18 000,00

2.5 Замена отводного блока протиньовеса. Замена отводных блоков кабины (2 шт.) Проверка работоспособности лифта (левый пассажирский)		120 038,00	1 раз	120 038,00	1 раз
2.6 Замена отводного блока протиньовеса. Проверка работоспособности лифта (правый пассажирский)		47 207,00	1 раз	47 207,00	1 раз
2.7 Замена вглядьшей (12 шт.) и успокоителя цепи (3 шт.) Замена модуля интерфейсного (1 шт.) - лифт		28 266,00	1 раз	28 266,00	1 раз
Итого	2 192 592,06	2 258 709,04		-66 116,98	

Баланс дома на начало периода:

0,00

Фактические начисления за период:

2 192 638,37

Бюджет дома за период:

2 192 592,06

Затраты за период:

2 258 709,04

Баланс дома на конец периода:

-66 070,67

Задолженность населения на конец периода:

630 794,77

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.

01.06.2024