

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Победы, д 1, за период с 01.10.2025 г. по 31.12.2025 г.

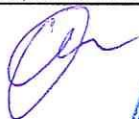
Номера	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		54 497,23		49 039,79		5 457,44
1.1	Обслуживание системы ВДГО		1 880,00		1 880,00		0,00
1.1.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз	1 880,00	1 раз	1 880,00	0 раз	0,00
1.2	Работы по содержанию придомового участка		12 052,74		9 065,84		2 986,90
1.2.1	Очистка урн от мусора	66 раз	987,36	66 раз	987,36	0 раз	0,00
1.2.2	Уборка контейнерных площадок	66 раз	512,16	66 раз	512,16	0 раз	0,00
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		6 377,75		2 475,55		3 902,20
1.2.3.1	Сдвигание свежеевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	508,40	1 раз	101,68	4 раза	406,72
1.2.3.2	Мекуборка придомовой территории (зимняя)	2 раза	4 000,00	1 раз	2 000,00	1 раз	2 000,00
1.2.3.3	Посыпка территории	5 раз	149,50	1 раз	29,90	4 раза	119,60
1.2.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	1 645,05	1 раз	329,01	4 раза	1 316,04
1.2.3.5	Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5 раз	74,80	1 раз	14,96	4 раза	59,84
1.2.3.6	Очистка козырьков от снега	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		4 175,47		5 090,77		-915,30
1.2.4.1	Уборка отмосток	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.4.2	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	1 196,37	1 раз	1 196,37	0 раз	0,00
1.2.4.3	Омоложение живых изгородей и кустарников	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.4.4	Покос травы триммером	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.4.5	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	20 раз	1 794,40	25 раз	2 243,00	-5 раз	-448,60
1.2.4.6	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.4.7	Уборка газонов от случайного мусора	33 раза	1 184,70	46 раз	1 651,40	-13 раз	-466,70
1.3	Обслуживание кровли		3 750,00		0,00		3 750,00
1.3.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	3 750,00	0 раз	0,00	2 раза	3 750,00
1.4	Обслуживание системы отопления		7 088,00		7 088,00		0,00
1.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.4.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.4.3	Пусконаладочные работы	1 раз	7 088,00	0 раз	7 088,00	0 раз	0,00
1.4.4	Консервация системы отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		16 866,30		15 558,30		1 308,00
1.5.1	Регулярная уборка		15 558,30		15 558,30		0,00
1.5.1.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	13 раз	4 899,18	13 раз	4 899,18	0 раз	0,00
1.5.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	66 раз	10 264,32	66 раз	10 264,32	0 раз	0,00
1.5.1.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	6 раз	394,80	6 раз	394,80	0 раз	0,00
1.5.2	Генеральная уборка		1 308,00		0,00		1 308,00
1.5.2.1	Обметание потолков	1 раз	299,10	0 раз	0,00	1 раз	299,10
1.5.2.2	Мытье окон с внутренней стороны	1 раз	249,28	0 раз	0,00	1 раз	249,28
1.5.2.3	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз	29,90	0 раз	0,00	1 раз	29,90
1.5.2.4	Влажная протирка дверей	1 раз	59,82	0 раз	0,00	1 раз	59,82
1.5.2.5	Мытье стен	1 раз	669,90	0 раз	0,00	1 раз	669,90
1.5.2.6	Мытье окон с внешней стороны	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6	Обследования		12 860,19		8 360,19		4 500,00
1.6.1	Проведение сезонных осмотров	1 раз	3 260,19	1 раз	3 260,19	0 раз	0,00
1.6.2	Тепловизионное обследование стен	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6.3	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	9 600,00	1 раз	5 100,00	0 раз	4 500,00
1.7	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		7 087,46		-7 087,46
1.7.1	Санация подвала 1 подъезда после откачки канализации из-за остановки канализационного колодца. НЗ 13806.			1 раз	2 196,93	-1 раз	-2 196,93
1.7.2	Осмотр системы ХВС в квартире 27(проблем не обнаружено). НЗ 14496.			1 раз	762,51	-1 раз	-762,51
1.7.3	Осмотр системы ХВС в квартире 31(засор фильтра на ХВС). НЗ 14498.			1 раз	762,51	-1 раз	-762,51
1.7.4	Осмотр системы ХВС в квартире 30(проблем не обнаружено). НЗ 14497.			1 раз	762,51	-1 раз	-762,51
1.7.5	Осмотр системы ХВС в квартире 5(прочистили азэратор). НЗ 14495.			1 раз	742,00	-1 раз	-742,00
1.7.6	Осмотр системы ХВС дома, давление понижено, вскрытие фильтра, замена паранитовой прокладки. НЗ 14516.			1 раз	1 861,00	-1 раз	-1 861,00
2	Текущий ремонт		0,00		0,00		0,00
Итого			54 497,23		49 039,79		5 457,44

Баланс на начало периода	71 196,60
Фактические начисления за период за содержание и текущий ремонт	70 573,20
Бюджет дома за период	54 497,23
Затраты за период	49 039,79
Баланс на конец периода	92 730,01

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало периода	-74 133,01
Начислено собственникам/потребителям всего:	99 341,29
Водоотведение КРСОИ	332,47
Содержание и ремонт жилья	59 066,70
Текущий ремонт	11 506,50
Управление МКД	25 966,34
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	336,46
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	382,72
Пени	1 750,10
Оплачено собственникам/потребителям всего:	97 519,37
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец периода	-75 954,93

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.

