

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001  
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за период с 01.01.2023 по 30.09.2023  
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 25/2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	-24772,31
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1643411,47
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1591275,27
	Услуги видеонаблюдения	52136,2
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>1 810 535,03</b>
	Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	156 663,00
	Мытьё лестничных площадок и маршей второй-шестнадцатый этажи	187 995,99
	Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	13 557,51
	Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	11 424,33
	Мытьё окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	2 602,98
	Мытьё окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	2 289,72
	Подметание пола лифта	2 741,70
	Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	6 265,35
	Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-16 этажи)	18 799,95
	Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	7 230,60
	Влажное подметание пожарной лестницы	28 922,58
	Очистка урн от мусора	23 107,50
	Уборка контейнерной площадки	19 189,95
	Промывка урн	1 361,76
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	5 222,10
	Уборка газонов от случайного мусора	53 003,60
	Мехуборка придомовой территории (летняя)	8 094,24
	Снятие показаний индивидуальных приборов учета (ЭЭ, ХВС, ГВС)	59 094,18
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	17 991,00
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 408,05
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 408,05
	Мытьё лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	16 068,06
	Обслуживание потолков	8 034,03
	Мытьё внутренних дверей	586,48
	Мытьё окон МОП (внутри)	311,33
	Осмотр общего имущества	17 372,13
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	41 774,15
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	102 880,80
	Сдвигание свежеснегавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	996,16

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	224,88
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 960,32
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 942,00
Мехурборка тротуаров (зимняя)	11 792,28
Мытье окон МОП (снаружи)	10 000,00
Мехурборка проезжей части	9 000,00
Перемотка шлангов пожаротушения	5 472,45
Консервация системы отопления	18 083,84
Обслуживание ИТП	85 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	324 000,00
Система видеонаблюдения	51 750,00
Восстановление плитки 1 подъезд	480,00
Восстановление столбиков (2 шт.)	4 004,00
Восстановление тротуарной плитки	2 380,00
Выравнивание информационной таблички 1 подъезд	480,00
Домофонное оборудование Ростелекома	77 421,96
Закрепление информационной таблички 2 подъезд	480,00
Закрепление уплотнителя двери 1 подъезд вход со двора	480,00
Закрепление цифры номера этажа (13 этаж)	480,00
Закрепление цифры номера этажа (15 этаж)	1 200,00
Закрытие канализационного люка	540,00
Замена петли на входной двери 1 подъезд	2 577,00
Замена плитки на фасаде дома	510,00
Замена потолочной плитки 2 подъезд 3 этаж	1 260,00
Замена светильника 2 подъезд между 4 и 5 эт.	1 694,00
Замена фасадной плитки 2 подъезд (3 шт.) Установка ограничителя двери	1 229,00
Изоляция провода	540,00
Нанесение дорожной разметки на придомовой территории (1,2 подъезд)	5 765,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	1 200,00
Обслуживание домофонного оборудования	41 895,00
Перенос мусорного бака	480,00
Периодическое техническое освидетельствование лифта	28 800,00
Песок для детской песочницы (с учетом доставки )	1 831,50
Покраска мусорных урн	835,00
Приобретение и установка табличек "Выгул собак запрещен" (3 шт.)	4 950,00
Приобретение инвентаря для субботника (пакеты для мусора (240л.) - 20 шт., перчатки - 10 шт., лейка (8л.) - 2 шт., мотыжка -2 шт., газон 3 кг - 2 шт.)	5 802,28
Приобретение туй (5 шт.)	11 000,00
Регулировка входной двери 1 подъезд	480,00
Регулировка двери (тамбур кв.3)	775,00
Регулировка магнитного замка входной двери. Ремонт двери 2 подъезд	960,00
Регулировка магнитного замка на входной двери 1 подъезд	480,00
Ремонт дверей в подъезде	2 040,00
Ремонт дверного доводчика 2 подъезд (тамбур кв.90)	1 350,00
Ремонт дверного доводчика 2 подъезд 15 этаж	1 350,00
Ремонт крепления пожарного указателя 2 подъезд	450,00
Ремонт крепления указателя этажа 2 подъезд 15 этаж	450,00

	Ремонт ограничителя входной двери 1 подъезд	480,00
	Ремонт потолка 2 подъезд 15 этаж	760,00
	Ремонт стояка обратки ГВС 2 подъезд	6 291,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	11 700,00
	Техническое обслуживание слаботочных инженерных сетей МЖД	230 000,00
	Удаление борщевика	962,08
	Удаление борщевика	240,52
	Удаление сорняков (цветник). Посадка растений (сукулентный коврик)	1 924,15
	Удаление сорняков. Обрезка кустарника. Вырезка сухих веток с деревьев	3 848,30
	Удаление сорняков. Подкормка растений	2 405,19
	Установка дверной ручки 2 подъезд (подвал)	1 870,00
	Устранение порыва на стояке ГВС 2 подъезд	1 413,00
	Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 102	796,00
	Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 103	796,00
	Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 113	796,00
	Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 128	796,00
	Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 130	796,00
	Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 23	796,00
	Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 90	796,00
	Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 95	796,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-191 895,87</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>236 658,67</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>346 184,56</b>
	Текущий ремонт	346 184,56
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Получено от использования общего имущества</b>	<b>0,00</b>
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>	<b>582 843,23</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-839009,92</b>
12.	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>4 175 875,03</b>
	Водоотведение	26,98
	Горячее водоснабжение (ТЭ)	491 979,49
	КРСОИ водоотведение	12,84
	КРСОИ горячее водоснабжение	39,95
	КРСОИ холодное водоснабжение	6,81
	КРСОИ электроэнергия	123 291,29
	Отопление	914 461,39
	Содержание и ремонт жилья	1 591 275,27
	Текущий ремонт	346 184,56
	Управление МКД	656 365,87
	Услуги видеонаблюдения	52 136,20
	Холодное водоснабжение	14,49
	Электроэнергия	79,89
13.	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>4 345 989,50</b>
14.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-668 895,45</b>

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

