

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2021 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-77345,7
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	343825,19
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	343825,19
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	446 223,44
	101 Уборка лестничных площадок и маршей М2	34 200,00
	102 Мытье лестничных площадок и маршей М2	34 200,00
	103 Протирка пыли с колпаков светильников М2	4 000,00
	104 Протирка пыли с подоконников М2	18 000,00
	105 Мытье и протирка дверей в помещениях общего М2	6 000,00
	106 Мытье и протирка оконных рам и переплетов М2	6 000,00
	107 Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях М2	6 000,00
	108 Мытье и протирка стен лестничных площадок М2	6 000,00
	109 Подметание земельного участка в летний пер. М2	14 000,00
	110 Уборка мусора с газона в летний период М2	7 000,00
	111 Очистка урн М2	6 000,00
	112 Сдвигка и подметание снега М2	12 500,00
	113 Очистка территории от наледи без обработки М2	8 750,00
	114 Посыпка территории песком или смесью М2	1 250,00
	115 Стрижка газонов М2	28 000,00
	116 Вырезка сухих ветвей и поросли М2	6 000,00
	117 Осмотр водопровода, канализации и гвс М2	1 000,00
	119 Проверка исправности канализ. вытяжек М2	2 500,00
	120 Проведение тех.осмотров в системах электр. М2	3 000,00
	121 Осмотр электросети,арматуры на лест.клетках М2	3 000,00
	122 Осмотр силовых установок М2	3 000,00
	123 Проверка изоляции электропроводки М2	3 000,00
	124 Проверка заземления оболочки электрокабеля М2	1 000,00
	125 Замеры сопротивления изоляции проводов М2	500,00
	126 Осмотр системы центрального отопления М2	2 000,00
	127 Осмотр системы отопления чердаки и подвалы М2	1 000,00
	129 Проведение работ с использованием автовышки М2	6 000,00
	130 Ремонт, консервация, регулировка, промывка М2	10 000,00

	304 Обслуживание ОДПУ М2	24 000,00
	Вывоз снега от дома М2	13 464,00
	Доставка плодородного грунта для благоустройства	7 000,00
	Замена 2-х кранов на радиаторе кв. 9	1 942,81
	Замена вентиля на стояке ГВС 26 кв.	1 320,00
	Замена крана на радиаторе (2 шт.)	5 062,82
	Замена крана на стояке ГВС кв.44	1 647,41
	Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв.36	3 519,35
	Замена крана на стояке ХВС кв. 38	1 045,00
	Замена лампочек 2 подъезд 4 этаж (4 шт.)	580,00
	Замена лампочек 2 подъезд мансардный этаж (4 шт.)	614,00
	Замена лампы в уличном светильнике над 2-м подъезд	1 182,00
	Замена лампы и фотореле над входной дверью 2 под	739,50
	Замена лампы уличного светильника над 2-м подъездом	2 552,68
	Обработка МОП от тараканов М2	5 236,00
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	10 800,00
	Обслуживание и ремонт кровли М2 май	5 488,00
	Перемотка пожарных гидрантов	3 704,02
	Приобретение краски для окраски бордюров	897,29
	Проведение работ по очистке проезжей части М2	39 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки М2	24 000,00
	Прочистка грязевиков на стояках ГВС и ХВС	561,20
	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части М2	7 065,21
	Ремонт козырька 2 подъезд	5 795,01
	Стравливание воздуха из мансардных квартир и через	534,48
	Уборка снега с использованием спецтехники М2	24 000,00
	Укрепление забора за домом	265,00
	Установка 2-х клумб с кашпо и грунтом 2подъезд	6 000,00
	Установка манометра на теплоснабжение (обратка)	1 971,62
	Ремонт козырьков над входными группами М2	1 400,00
	Установка светильников 1 этаж 1,2 подъезд	4 644,48
	Устранение засора канализации	411,56
	Чистка кровли от сосулек и снега (вышка)	3 920,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием	1 960,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-179 743,95
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	1198,34
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	66 351,09
	за текущий ремонт	66351,09
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	77490
	Устранение промерзания стены кв.44 М2	16 443,00
	Устранение промерзания стены кв.46 М2	13 972,00
	Утепление стен М2	7 014,00
	Утепление фасада М2	25 984,00
	Восстановление плитки М2	8 589,00

	Обслуживание и ремонт кровли над кв. 9	5488
9.	Получено от использования общего имущества	4 050,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-7 088,91
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-120110,56
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	762 642,34
	Водоотведение	140,43
	Горячее водоснабжение	512,25
	КРСОИ водоотведение	4 473,62
	КРСОИ горячее водоснабжение	41,06
	КРСОИ холодное водоснабжение	3 252,84
	КРСОИ электроэнергия	79 163,82
	Отопление	748,03
	Содержание жилфонда	343 825,19
	Текущий ремонт	66 351,09
	Управление МКД	264 076,52
	Холодное водоснабжение	57,49
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	748 815,52
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-133 937,38



Е.С.