

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 74, за период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		831 505,68		867 197,52		-35 691,84
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		133 800,00		105 000,00		28 800,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	7 раз	105 000,00	7 раз	105 000,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	28 800,00	0 раз	0,00	1 раз	28 800,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		38 100,00		6 000,00		32 100,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	38 100,00	1 раз	6 000,00	0 раз	32 100,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		124 864,33		114 429,99		10 434,34
1.3.1	Генеральная уборка		15 186,29		0,00		15 186,29
1.3.1.1	Обслуживание потолков	1 раз	1 058,79	0 раз	0,00	1 раз	1 058,79
1.3.1.2	Мытье стен	1 раз	7 589,33	0 раз	0,00	1 раз	7 589,33
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	1 раз	1 196,37	0 раз	0,00	1 раз	1 196,37
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	1 раз	2 452,55	0 раз	0,00	1 раз	2 452,55
1.3.1.5	Мытье внутренних дверей	1 раз	2 279,09	0 раз	0,00	1 раз	2 279,09
1.3.1.6	Мытье стен кабин лифтов	1 раз	334,98	0 раз	0,00	1 раз	334,98
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	1 раз	239,28	0 раз	0,00	1 раз	239,28
1.3.1.8	Мойка сменных мусоросборников (вручную)	1 раз	35,90	0 раз	0,00	1 раз	35,90
1.3.2	Регулярная уборка		109 678,04		114 429,99		-4 751,95
1.3.2.1	Влажное подметание пожарной лестницы	7 раз	8 207,08	7 раз	8 207,08	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей 2-17 этажи	32 раза	20 841,28	37 раз	24 097,73	-5 раз	-3 256,45
1.3.2.3	Влажное протирание стен кабин лифтов	32 раза	7 656,96	37 раз	8 853,36	-5 раз	-1 196,40
1.3.2.4	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	153 раза	64 065,69	153 раза	64 065,69	0 раз	0,00
1.3.2.5	Влажное протирание полов в кабинках лифта	32 раза	1 914,24	37 раз	2 213,34	-5 раз	-299,10
1.3.2.6	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	7 раз	6 992,79	7 раз	6 992,79	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание домофонного оборудования		32 830,00		32 830,00		0,00
1.4.1	Обслуживание домофонного оборудования	7 раз	32 830,00	7 раз	32 830,00	0 раз	0,00
1.5	Работы по содержанию придомового участка		211 188,57		205 342,71		5 845,86
1.5.1	Очистка урн от мусора	153 раза	2 744,82	153 раза	2 744,82	0 раз	0,00
1.5.2	Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	154 раза	63 563,50	154 раза	63 563,50	0 раз	0,00
1.5.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		22 262,95		5 652,59		16 610,36
1.5.3.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	5 раз	2 196,40	1 раз	439,28	4 раза	1 757,12
1.5.3.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	5 084,60	1 раз	1 016,92	4 раза	4 067,68
1.5.3.3	Мехуборка проезжей части	3 раза	9 000,00	1 раз	3 000,00	2 раза	6 000,00
1.5.3.4	Сдвигание свежеснежавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	4 486,45	1 раз	897,29	4 раза	3 589,16
1.5.3.5	Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	1 495,50	1 раз	299,10	4 раза	1 196,40
1.5.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		122 617,30		133 381,80		-10 764,50
1.5.4.1	Уборка газонов от случайного мусора	124 раза	88 412,00	137 раз	97 681,00	-13 раз	-9 269,00
1.5.4.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	73 раза	21 834,30	78 раз	23 329,80	-5 раз	-1 495,50
1.5.4.3	Покос травы триммером	4 раза	12 371,00	4 раза	12 371,00	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание ИТП		119 930,00		117 930,00		2 000,00
1.6.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		13 320,00		13 320,00		0,00
1.6.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	30 раз	2 550,00	30 раз	2 550,00	0 раз	0,00
1.6.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	30 раз	3 450,00	30 раз	3 450,00	0 раз	0,00
1.6.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	30 раз	3 750,00	30 раз	3 750,00	0 раз	0,00
1.6.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	30 раз	3 570,00	30 раз	3 570,00	0 раз	0,00
1.6.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		93 660,00		91 660,00		2 000,00
1.6.2.1	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	7 раз	2 450,00	7 раз	2 450,00	0 раз	0,00
1.6.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 000,00	0 раз	0,00	1 раз	2 000,00
1.6.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	30 раз	2 250,00	30 раз	2 250,00	0 раз	0,00
1.6.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	750,00	1 раз	750,00	0 раз	0,00
1.6.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	7 раз	525,00	7 раз	525,00	0 раз	0,00

1.6.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	30 раз	1 350,00	30 раз	1 350,00	0 раз	0,00
1.6.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	12 000,00	1 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 000,00	1 раз	1 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	30 раз	2 250,00	30 раз	2 250,00	0 раз	0,00
1.6.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	1 раз	4 500,00	1 раз	4 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	30 раз	1 950,00	30 раз	1 950,00	0 раз	0,00
1.6.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	7 раз	875,00	7 раз	875,00	0 раз	0,00
1.6.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	7 раз	1 260,00	7 раз	1 260,00	0 раз	0,00
1.6.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	30 раз	3 750,00	30 раз	3 750,00	0 раз	0,00
1.6.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	30 раз	3 750,00	30 раз	3 750,00	0 раз	0,00
1.6.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		12 950,00		12 950,00		0,00
1.6.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	7 раз	1 575,00	7 раз	1 575,00	0 раз	0,00
1.6.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	7 раз	875,00	7 раз	875,00	0 раз	0,00
1.6.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	7 раз	10 500,00	7 раз	10 500,00	0 раз	0,00
1.7	Осмотры общего имущества		7 232,81		7 232,81		0,00
1.7.1	Осмотры общего имущества		7 232,81		7 232,81		0,00
1.7.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	510,80	1 раз	510,80	0 раз	0,00
1.7.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 раз	1 263,64	1 раз	1 263,64	0 раз	0,00
1.7.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	399,09	1 раз	399,09	0 раз	0,00
1.7.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1 раз	2 216,93	1 раз	2 216,93	0 раз	0,00
1.7.1.5	Осмотр каменных конструкций	1 раз	1 108,46	1 раз	1 108,46	0 раз	0,00
1.7.1.6	Осмотр электрических сетей		182,04		182,04		0,00
1.7.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	154,28	1 раз	154,28	0 раз	0,00
1.7.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	27,76	1 раз	27,76	0 раз	0,00
1.7.1.7	Осмотр кровли		1 551,85		1 551,85		0,00
1.7.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	1 раз	1 551,85	1 раз	1 551,85	0 раз	0,00
1.8	Снятие показаний приборов учета		37 559,97		37 559,97		0,00
1.8.1	Снятие показаний ОДПУ		17 732,40		17 732,40		0,00
1.8.1.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	7 раз	14 000,00	7 раз	14 000,00	0 раз	0,00
1.8.1.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	7 раз	1 866,20	7 раз	1 866,20	0 раз	0,00
1.8.1.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	7 раз	1 866,20	7 раз	1 866,20	0 раз	0,00
1.8.2	Снятие показаний ИПУ		19 827,57		19 827,57		0,00
1.8.2.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	7 раз	19 827,57	7 раз	19 827,57	0 раз	0,00
1.9	Обслуживание системы АПС		126 000,00		126 000,00		0,00
1.9.1	Обслуживание системы АПС	7 раз	126 000,00	7 раз	126 000,00	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		114 872,04		-114 872,04
1.10.1	Демонтаж разбитых стеклопакетов на техническом этаже. НЗ 12244			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.2	Демонтаж поврежденного замка с пропиливанием двери и установкой нового замка, ручки и цилиндра замка. НЗ 14489.			1 раз	7 023,09	-1 раз	-7 023,09
1.10.3	Осмотр системы отопления по заявке о холодных батареях кв.55, проблем не обнаружено (стояки и батареи теплые). НЗ 13856.			1 раз	663,76	-1 раз	-663,76
1.10.4	Замена вводного крана на стояке ГВС в кв.28. НЗ 14197.			1 раз	1 148,00	-1 раз	-1 148,00
1.10.5	Ремонт обшивки входной двери. НЗ 14034.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00

1.10.6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления по кв.74, 11, 91 (стравили воздух на тех.этаже). НЗ 14530.		1 раз	1 210,00	-1 раз	-1 210,00
1.10.7	Ремонт мусорной урны на придомовой территории. НЗ 14425.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.8	Произведен демонтаж аварийной детской площадки с утилизацией. Произведено разравнивание площадки под демонтированной каруселью. НЗ 11923		1 раз	21 000,00	-1 раз	-21 000,00
1.10.9	Проведение эксплуатационных испытаний изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников (ООО «Лайт-Сервис»)		1 раз	12 000,00	-1 раз	-12 000,00
1.10.10	Замена дренажного насоса. НЗ 12328.		1 раз	15 082,00	-1 раз	-15 082,00
1.10.11	Замена выключателя внутреннего и светильника светодиодного около мусоропровода на 11 этаже. НЗ 12470.		1 раз	2 445,00	-1 раз	-2 445,00
1.10.12	Обрезка кустарников на придомовой территории		1 раз	1 300,00	-1 раз	-1 300,00
1.10.13	Замена светильника светодиодного около кв.13. НЗ 12426.		1 раз	1 656,00	-1 раз	-1 656,00
1.10.14	Замена 4 шт. лампочек светодиодных в подвале и 3 шт. на чердаке. НЗ 13216.		1 раз	1 781,00	-1 раз	-1 781,00
1.10.15	Установка 34 шт. почтовых замков в электрощитках с распаячными коробками на всех этажах. НЗ 14365.		1 раз	20 413,00	-1 раз	-20 413,00
1.10.16	Замена замка на решетке выхода на чердак. НЗ 12634.		1 раз	1 153,43	-1 раз	-1 153,43
1.10.17	Покраска мусорной урны. НЗ 11667.		1 раз	1 981,95	-1 раз	-1 981,95
1.10.18	Замена 4х колес на мусорном баке. НЗ 12319		1 раз	6 000,00	-1 раз	-6 000,00
1.10.19	Замена 2 шт. прожекторов на фасаде. НЗ 13190.		1 раз	13 020,00	-1 раз	-13 020,00
1.10.20	Ремонт мусорной урны перед входом в дом. НЗ 14033.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.21	Перерасчет за простой лифта (1 пасс. 1 день)		1 раз	-242,00	-1 раз	242,00
1.10.22	Устранение течи крана на батарее в кв.98. НЗ 14314.		1 раз	1 392,00	-1 раз	-1 392,00
1.10.23	Установка почтового замка на электрощиток на 2 этаже. НЗ 14076.		1 раз	1 344,81	-1 раз	-1 344,81
2	Текущий ремонт	0,00		0,00		0,00
<b>Итого</b>		<b>831 505,68</b>		<b>867 197,52</b>		<b>-35 691,84</b>

Баланс на начало периода	244 183,56
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	1 103 756,35
Бюджет дома за период	831 505,68
Затраты за период	867 197,52
Баланс на конец периода	480 742,39

#### Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-3 429 160,77
Начислено собственникам/потребителям всего:	2 325 147,64
Видеонаблюдение	196 317,87
Домофон	26 670,00
Содержание и ремонт жилья	820 679,85
Текущий ремонт	283 076,50
Управление МКД	525 956,14
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	109 244,96
Пени	363 202,32
Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 064 277,02
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 690 031,39

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.