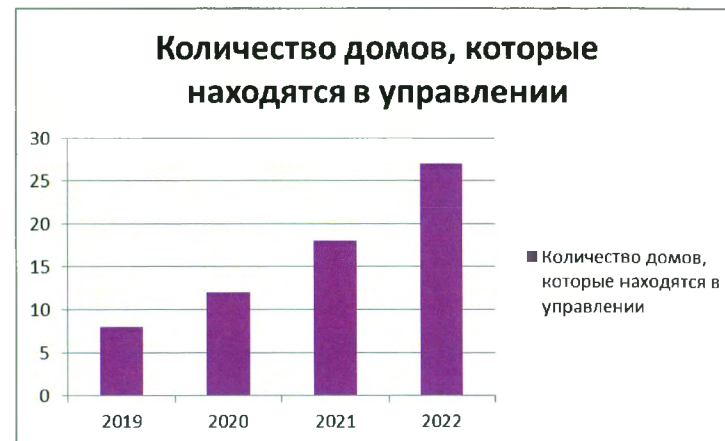
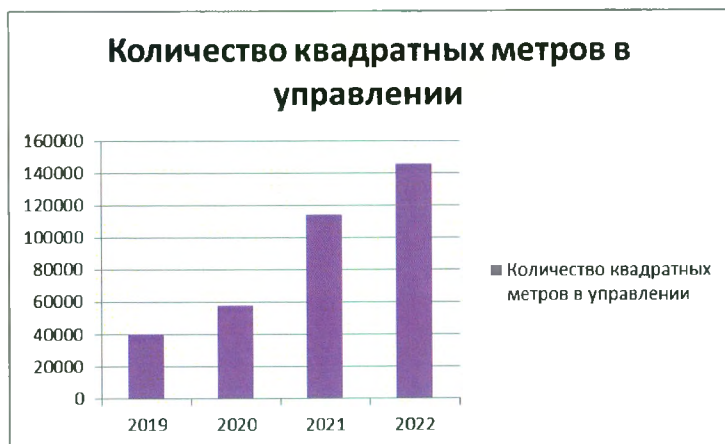


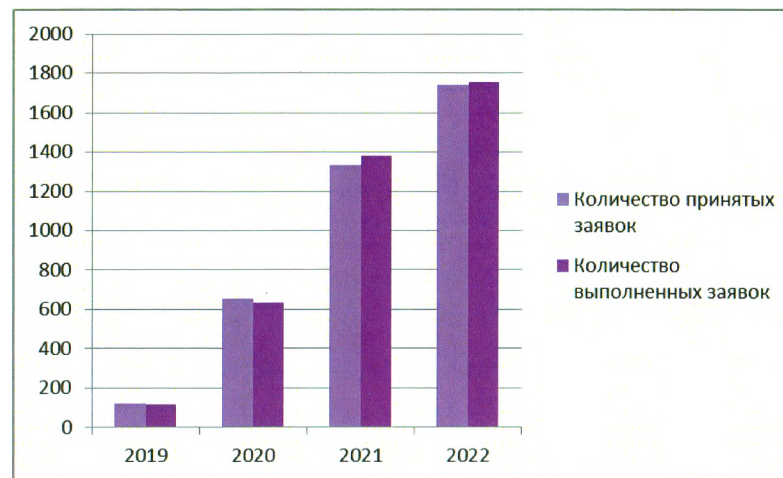
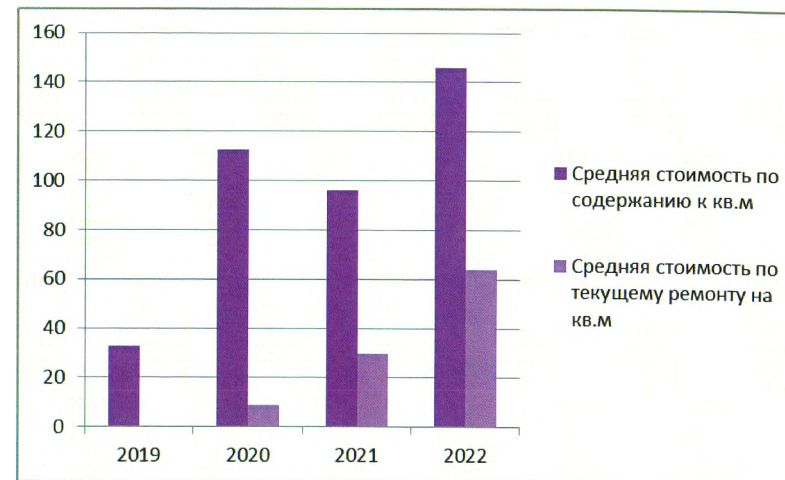
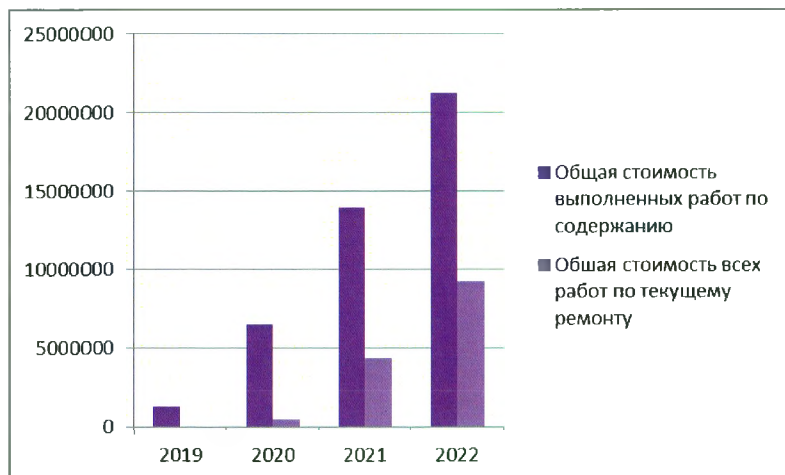
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 80

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	276253,82
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	276253,82
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	253 419,05
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	26 421,30
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	54 129,25
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 185,28
	Очистка урн от мусора	5 622,75
	Уборка контейнерных площадок	2 108,75
	Покос травы триммером	5 606,80
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2 219,35
	Уборка газонов от случайного мусора	11 122,86
	Влажная протирка отопительных приборов	112,48
	Влажная протирка дверей	220,96
	Мытье стен	2 667,06
	Обметание потолков	1 152,88
	Мытье окон с внутренней стороны	970,00
	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 133,04
	Уборка отмосток	3 695,66
	Омоложение живых изгородей и кустарников	9 962,46
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10 935,83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 369,62
	Пусконаладочные работы	13 784,06
	Сдвигание свежеснегавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	1 434,09
	Посыпка территории	309,40
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 217,85
	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	182,77
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	15 000,00
	Дезинсекция насекомых	4 800,00

	Завоз песка в детскую песочницу	1 800,00
	Закрытие отверстия в подвал. Покраска	1 316,00
	Замена замка на двери подвала 3 подъезд	802,00
	Замена лампочек 1 подъезд 2, 4 этаж (2 шт.)	276,00
	Замена лампочек 2 подъезд 4 этаж (2 шт.)	179,00
	Замена лампочки 3 подъезд 2 этаж	126,00
	Замена лампы над входной дверью 2 подъезд	126,00
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	496,54
	Прочистка вентиляционного канала от строительного и прочего мусора	2 750,00
	Ремонт скамейки	2 400,00
	Ремонт скамейки. Замена досок, окраска	2 323,00
	Ремонт стояка ХВС кв. 55	1 399,00
	Табличка на дом из оцинковки без отбортовки	3 300,00
	Таблички из оцинковки без отбортовки	1 632,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	2 442,12
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	31 800,00
	Установка адресных табличек	460,00
	Установка накладного замка на подвальную дверь. Приваривание петли.	1 478,00
	Установка номерных табличек на подъезды дома	1 607,15
	Установка светильника у входной двери 3 подъезд	776,00
	Устранение следов протечки на стене 2-го подъезда	225,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	22 834,77
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	60 938,33
	Текущий ремонт	60938,33
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	125 620,80
	Восстановление работоспособности вентиляционного канала кв.3 ТЕКУЩИЙ	13 200,00
	Замена стояка ХВС. Замена стояка канализации кв. 2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15 Текущий ремонт	88 548,00
	Покраска газовых труб Текущий ремонт	23 872,80
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	-64 682,47
Платежная дисциплина		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	534 111,72
	КРСОИ водоотведение	1 056,15
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 129,91
	КРСОИ электроэнергия	58 231,69
	Содержание и ремонт жилья	276 253,82

	Текущий ремонт	60 938,33
	Управление МКД	136 501,82
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	445 021,67
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-89 090,05

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.