

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г Калуга, ул Георгия
Димитрова, д 10, за период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
	Количес тво	Сумма	Количес тво	Сумма	Количество	Сумма
1. Содержание						
1.1. Обслуживание лифтового оборудования		1066 881,72		1133 908,38		-67 026,66
1.1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования		254 100,00		237 600,00		16 500,00
1.1.2 Техническое освидетельствование лифтового оборудования	12 раз	237 600,00	12 раз	237 600,00	0 раз	0,00
1.2. Обслуживание системы вентиляции	1 раз	16 500,00	0 раз	0,00	1 раз	16 500,00
1.2.1 Периодическая проверка вентканалов		16 057,80		16 057,80		0,00
1.2.1.1 Периодическая проверка вентканалов	12 раз	16 057,80	12 раз	16 057,80	0 раз	0,00
1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		219 932,88		219 932,88		0,00
1.3.1. Генеральная уборка		32 095,36		32 095,36		0,00
1.3.1.1 Обслуживание потолков	2 раза	2 117,58	2 раза	2 117,58	0 раз	0,00
1.3.1.2 Мытьё стен (сведение пятен)	2 раза	15 178,66	2 раза	15 178,66	0 раз	0,00
1.3.1.3 Мытьё пола кабин лифта	2 раза	9 570,98	2 раза	9 570,98	0 раз	0,00
1.3.1.4 Мытьё внутренних дверей	2 раза	4 558,18	2 раза	4 558,18	0 раз	0,00
1.3.1.5 Мытьё стен кабин лифтов	2 раза	669,96	2 раза	669,96	0 раз	0,00
1.3.2. Регулярная уборка		187 837,52		187 837,52		0,00
1.3.2.1 Мытьё лестничных площадок и маршей 2-9 этажи	52 раза	46 309,12	52 раза	46 309,12	0 раз	0,00
1.3.2.2 Влажное протирание стен кабин лифтов	52 раза	12 442,56	52 раза	12 442,56	0 раз	0,00
1.3.2.3 Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	260 раз	124 420,40	260 раз	124 420,40	0 раз	0,00
1.3.2.4 Влажное протирание полов в cabinaх лифта	52 раза	4 665,44	52 раза	4 665,44	0 раз	0,00
1.4. Работы по содержанию придомового участка		298 421,60		358 421,60		-60 000,00
1.4.1 Очистка урн от мусора	260 раз	13 998,40	260 раз	13 998,40	0 раз	0,00
1.4.2. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		123 014,75		183 014,75		-60 000,00
1.4.2.1 Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	19 178,10	15 раз	19 178,10	0 раз	0,00

1.4.2.2 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	17 945,55	15 раз	17 945,55	0 раз	0,00
1.4.2.3 Мехуборка проезжей части	5 раз	50 000,00	11 раз	110 000,00	-6 раз	-60 000,00
1.4.2.4 Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	17 945,55	15 раз	17 945,55	0 раз	0,00
1.4.2.5 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	17 945,55	15 раз	17 945,55	0 раз	0,00
1.4.3. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		161 408,45		161 408,45		0,00
1.4.3.1 Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	116 932,00	164 раза	116 932,00	0 раз	0,00
1.4.3.2 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	97 раз	29 012,70	97 раз	29 012,70	0 раз	0,00
1.4.3.3 Покос травы триммером	5 раз	15 463,75	5 раз	15 463,75	0 раз	0,00
1.5. Обслуживание ИТП		182 768,00		182 768,00		0,00
1.5.1. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		27 768,00		27 768,00		0,00
1.5.1.1 Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	52 раза	5 304,00	52 раза	5 304,00	0 раз	0,00
1.5.1.2 Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	52 раза	7 176,00	52 раза	7 176,00	0 раз	0,00
1.5.1.3 Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	52 раза	7 800,00	52 раза	7 800,00	0 раз	0,00
1.5.1.4 Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	52 раза	7 488,00	52 раза	7 488,00	0 раз	0,00
1.5.2. Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		128 660,00		128 660,00		0,00

1.5.2.1 Внешний осмотр и проверка: на герметичность салыниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов Давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	5 040,00	12 раз	5 040,00	0 раз	0,00
1.5.2.2 Проверка технического состояния и проведение метрологической проверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 400,00	1 раз	2 400,00	0 раз	0,00
1.5.2.3 Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	52 раза	4 680,00	52 раза	4 680,00	0 раз	0,00
1.5.2.4 Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	8 400,00	1 раз	8 400,00	0 раз	0,00
1.5.2.5 Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	900,00	1 раз	900,00	0 раз	0,00
1.5.2.6 Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	1 080,00	12 раз	1 080,00	0 раз	0,00
1.5.2.7 Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и Давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	52 раза	2 808,00	52 раза	2 808,00	0 раз	0,00
1.5.2.8 Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	27 600,00	1 раз	27 600,00	0 раз	0,00
1.5.2.9 Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	14 400,00	1 раз	14 400,00	0 раз	0,00

1.5.2.10 Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 200,00	1 раз	1 200,00	0 раз	0,00
1.5.2.11 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	52 раза	4 680,00	52 раза	4 680,00	0 раз	0,00
1.5.2.12 Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических процессов	1 раз	4 500,00	1 раз	4 500,00	0 раз	0,00
1.5.2.13 Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	52 раза	3 380,00	52 раза	3 380,00	0 раз	0,00
1.5.2.14 Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 800,00	12 раз	1 800,00	0 раз	0,00
1.5.2.15 Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 592,00	12 раз	2 592,00	0 раз	0,00
1.5.2.16 Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	52 раза	7 800,00	52 раза	7 800,00	0 раз	0,00
1.5.2.17 Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	27 600,00	1 раз	27 600,00	0 раз	0,00
1.5.2.18 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	52 раза	7 800,00	52 раза	7 800,00	0 раз	0,00

1.5.3. Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		26 340,00		26 340,00		0,00
1.5.3.1 Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	3 240,00	12 раз	3 240,00	0 раз	0,00
1.5.3.2 Внешний осмотр гидроаккумулялирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.5.3.3 Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	21 600,00	12 раз	21 600,00	0 раз	0,00
1.6. Осмотры общего имущества		17 291,64		17 291,64		0,00
1.6.1. Осмотры общего имущества		17 291,64		17 291,64		0,00
1.6.1.1 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	1 226,46	2 раза	1 226,46	0 раз	0,00
1.6.1.2 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	3 038,78	2 раза	3 038,78	0 раз	0,00
1.6.1.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	957,80	2 раза	957,80	0 раз	0,00
1.6.1.4 Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	5 323,40	2 раза	5 323,40	0 раз	0,00
1.6.1.5 Осмотр каменных конструкций	2 раза	2 661,70	2 раза	2 661,70	0 раз	0,00
1.6.1.6. Осмотр электрических сетей		978,18		978,18		0,00
1.6.1.6.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	850,58	2 раза	850,58	0 раз	0,00
1.6.1.6.2 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	127,60	2 раза	127,60	0 раз	0,00
1.6.1.7. Осмотр кровли		3 105,32		3 105,32		0,00
1.6.1.7.1 Осмотр кровли рулонной	2 раза	3 105,32	2 раза	3 105,32	0 раз	0,00
1.7. Снятие показаний приборов учета		28 309,80		28 309,80		0,00
1.7.1. Снятие показаний ОДПУ		9 597,60		9 597,60		0,00
1.7.1.1 Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.7.1.2 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.7.1.3 Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.7.2. Снятие показаний ИПУ		18 712,20		18 712,20		0,00
1.7.2.1 Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	18 712,20	12 раз	18 712,20	0 раз	0,00
1.8. Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		50 000,00		73 526,66		-23 526,66

1.8.1 Окрашивание лавочек.			1 раз	9 116,06	-1 раз	-9 116,06
1.8.2 Ремонт петель, замена ДОВОДЧИКА НЗ 7686.			1 раз	2 859,19	-1 раз	-2 859,19
1.8.3 Замена вентиля ГВС НЗ 8619.			1 раз	1 250,13	-1 раз	-1 250,13
1.8.4 Ремонт ступеней входной группы 2го подъезда НЗ 8211.			1 раз	6 877,35	-1 раз	-6 877,35
1.8.5 Восстановление плиточного покрытия 0,18 кв м НЗ 8294.			1 раз	381,69	-1 раз	-381,69
1.8.6 Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов (5 353,6 м2)			1 раз	10 278,91	-1 раз	-10 278,91
1.8.7 Окрас фасада в местах рекламы НЗ 7943.			1 раз	827,88	-1 раз	-827,88
1.8.8 Смена выключателя НЗ 7405.			1 раз	267,60	-1 раз	-267,60
1.8.9 герметизация ливневой воронки, заделка трещины верхнего кровельного покрытия 1м 2 НЗ 8235.			1 раз	2 082,59	-1 раз	-2 082,59
1.8.10 Восстановление плиточного покрытия на на 5 этаже в 3 подъезде НЗ 8510.			1 раз	381,69	-1 раз	-381,69
1.8.11 Ремонт ступеней входной группы 1го подъезда НЗ 8282.			1 раз	6 877,35	-1 раз	-6 877,35
1.8.12 Замена ламп освещения в МОП, подвале, машинных отделения лифта (42 шт.)			1 раз	6 632,85	-1 раз	-6 632,85
1.8.13 Замена ламп освещения в лифтах (24 шт.)			1 раз	4 835,64	-1 раз	-4 835,64
1.8.14 Замена ламп в фонарях над подъездами 2 и 3 НЗ № 6010.			1 раз	1 113,00	-1 раз	-1 113,00
1.8.15 Замена ламп освещения в МОП (42 шт.)			1 раз	5 501,37	-1 раз	-5 501,37
1.8.16 Замена светильников в МОП (4 шт.)			1 раз	4 799,55	-1 раз	-4 799,55
1.8.17 Замена личинок замков технических помещений (12 шт.)			1 раз	9 443,81	-1 раз	-9 443,81
3. Текущий ремонт		160 578,00		57 741,01		102 836,99
3.1 Монтаж дренажных насосов НЗ 6/н.			1 раз	37 462,07	-1 раз	-37 462,07
3.2 Восстановлены первые ступени подъезда №2 и №3. Окрашены оградительные конструкции входных групп подъезда №1, №2 и №3 НЗ № 6011.			1 раз	20 278,94	-1 раз	-20 278,94
Итого		1227 459,72		1191 649,39		35 810,33

Баланс дома на начало периода:		0,00						
Фактические начисления за период:		1012 472,83						
Бюджет дома за период:		1227 459,72						
Затраты за период:		1191 649,39						
Баланс дома на конец периода:		-179 176,56						
Задолженность населения на конец периода:		225 627,93						



Директору ООО "Град"

Маслова Е.И.