

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Калуга, ул. 65 лет Победы, д. 15, за период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		1 846 519,57		1 953 167,81		-106 648,24
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		613 000,00		613 000,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	7 раз	553 000,00	7 раз	553 000,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз	60 000,00	1 раз	60 000,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		0,00		0,00		0,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		387 238,27		357 238,27		30 000,00
1.3.1	Генеральная уборка		65 356,42		35 356,42		30 000,00
1.3.1.1	Обслуживание потолков	1 раз	2 572,20	1 раз	2 572,20	0 раз	0,00
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	1 раз	4 095,22	1 раз	4 095,22	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	1 раз	2 990,93	1 раз	2 990,93	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	1 раз	5 156,37	1 раз	5 156,37	0 раз	0,00
1.3.1.5	Мытье внутренних дверей	1 раз	13 674,53	1 раз	13 674,53	0 раз	0,00
1.3.1.6	Мытье стен кабин лифтов	1 раз	1 662,96	1 раз	1 662,96	0 раз	0,00
1.3.1.7	Мытье окон с внутренней стороны (лестничные клетки)	1 раз	5 204,21	1 раз	5 204,21	0 раз	0,00
1.3.1.8	Мытье окон с внешней стороны (лестничные клетки)	1 раз	30 000,00	0 раз	0,00	1 раз	30 000,00
1.3.2	Регулярная уборка		321 881,85		321 881,85		0,00
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	7 раз	20 936,51	7 раз	20 936,51	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	6 раз	5 833,74	6 раз	5 833,74	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	7 раз	11 724,44	7 раз	11 724,44	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей 2-13 этажи	30 раз	61 398,60	30 раз	61 398,60	0 раз	0,00
1.3.2.5	Влажное протирание стен кабин лифтов	30 раз	17 945,40	30 раз	17 945,40	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	154 раза	138 182,66	154 раза	138 182,66	0 раз	0,00
1.3.2.7	Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	30 раз	56 887,50	30 раз	56 887,50	0 раз	0,00
1.3.2.8	Влажное протирание полов в кабинках лифта	30 раз	8 973,00	30 раз	8 973,00	0 раз	0,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		322 842,09		278 952,79		43 889,30
1.4.1	Очистка урн от мусора	154 раза	43 295,56	154 раза	43 295,56	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		98 336,85		39 667,37		58 669,48
1.4.2.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	5 раз	26 963,75	1 раз	5 392,75	4 раза	21 571,00
1.4.2.2	Мехуборка тротуаров (зимняя)	5 раз	10 481,85	1 раз	2 096,37	4 раза	8 385,48
1.4.2.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	11 963,75	1 раз	2 392,75	4 раза	9 571,00
1.4.2.4	Мехуборка проезжей части	1 раз	25 000,00	1 раз	25 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.5	Давление свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	10 468,30	1 раз	2 093,66	4 раза	8 374,64

1.4.2.6	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	13 459,20	1 раз	2 691,84	4 раза	10 767,36
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		181 209,68		195 989,86		-14 780,18
1.4.3.1	Уборка газонов от случайного мусора	122 раза	121 669,38	139 раз	138 623,31	-17 раз	-16 953,93
1.4.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	53 раза	31 703,54	61 раз	36 488,98	-8 раз	-4 785,44
1.4.3.3	Покос травы триммером	4 раза	27 836,76	3 раза	20 877,57	1 раз	6 959,19
1.5	Обслуживание системы пожаротушения		34 968,98		0,00		34 968,98
1.5.1	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	34 968,98	0 раз	0,00	1 раз	34 968,98
1.6	Обслуживание ИТП		179 895,00		179 895,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		19 980,00		19 980,00		0,00
1.6.1.1	Проверка наличия и целостности plomb теплопунктоснабжающей организации	30 раз	3 825,00	30 раз	3 825,00	0 раз	0,00
1.6.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	30 раз	5 175,00	30 раз	5 175,00	0 раз	0,00
1.6.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	30 раз	5 625,00	30 раз	5 625,00	0 раз	0,00
1.6.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	30 раз	5 355,00	30 раз	5 355,00	0 раз	0,00
1.6.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		140 490,00		140 490,00		0,00
	Внешний осмотр и проверка: на терметичность салыниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.						
1.6.2.1	балансировочных клапанов.	7 раз	3 675,00	7 раз	3 675,00	0 раз	0,00
1.6.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	3 000,00	1 раз	3 000,00	0 раз	0,00
	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	30 раз	3 375,00	30 раз	3 375,00	0 раз	0,00
1.6.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	10 500,00	1 раз	10 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	1 125,00	1 раз	1 125,00	0 раз	0,00
1.6.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	7 раз	787,50	7 раз	787,50	0 раз	0,00
	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	30 раз	2 025,00	30 раз	2 025,00	0 раз	0,00
1.6.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	34 500,00	1 раз	34 500,00	0 раз	0,00
	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	18 000,00	1 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.9	пункте.	1 раз	18 000,00	1 раз	18 000,00	0 раз	0,00

1.6.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 500,00	1 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров, термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	30 раз	3 375,00	30 раз	3 375,00	0 раз	0,00
1.6.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических процессов	1 раз	6 750,00	1 раз	6 750,00	0 раз	0,00
1.6.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	30 раз	2 925,00	30 раз	2 925,00	0 раз	0,00
1.6.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений, состояния трубопроводов и теплоизоляции.	7 раз	1 312,50	7 раз	1 312,50	0 раз	0,00
1.6.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	7 раз	1 890,00	7 раз	1 890,00	0 раз	0,00
1.6.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	30 раз	5 625,00	30 раз	5 625,00	0 раз	0,00
1.6.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывки раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	34 500,00	1 раз	34 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров, пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	30 раз	5 625,00	30 раз	5 625,00	0 раз	0,00
1.6.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		19 425,00		19 425,00		0,00
1.6.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	7 раз	2 362,50	7 раз	2 362,50	0 раз	0,00
1.6.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулярующего бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	7 раз	1 312,50	7 раз	1 312,50	0 раз	0,00
1.6.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	7 раз	15 750,00	7 раз	15 750,00	0 раз	0,00
1.7	Осмотры общего имущества		10 842,83		10 842,83		0,00
1.7.1	Осмотры общего имущества		10 842,83		10 842,83		0,00
1.7.1.1	Осмотры внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	765,50	1 раз	765,50	0 раз	0,00
1.7.1.2	Осмотры внутренней и наружной штукатурки	1 раз	1 893,98	1 раз	1 893,98	0 раз	0,00
1.7.1.3	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	598,63	1 раз	598,63	0 раз	0,00
1.7.1.4	Осмотры системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1 раз	3 322,77	1 раз	3 322,77	0 раз	0,00
1.7.1.5	Осмотры каменных конструкций	1 раз	1 661,40	1 раз	1 661,40	0 раз	0,00

1.7.1.6	Осмотр электрических сетей		274,61		274,61		0,00
1.7.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	231,41	1 раз	231,41	0 раз	0,00
1.7.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	43,20	1 раз	43,20	0 раз	0,00
1.7.1.7	Осмотр кровли		2 325,94		2 325,94		0,00
1.7.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	1 раз	2 325,94	1 раз	2 325,94	0 раз	0,00
1.8	Снятие показаний приборов учета		17 732,40		17 732,40		0,00
1.8.1	Снятие показаний ОДПУ		17 732,40		17 732,40		0,00
1.8.1.1	Снятие показаний ОДПУ ХВС	7 раз	1 866,20	7 раз	1 866,20	0 раз	0,00
1.8.1.2	Снятие показаний ОДПУ ээ	7 раз	1 866,20	7 раз	1 866,20	0 раз	0,00
1.8.1.3	Снятие показаний ОДПУ тэ	7 раз	14 000,00	7 раз	14 000,00	0 раз	0,00
1.9	Обслуживание систем АСКУэ, АСКУвт, АСУД, АПС		280 000,00		280 000,00		0,00
1.9.1	Обслуживание систем АСКУэ, АСКУвт, АСУД, АПС	7 раз	280 000,00	7 раз	280 000,00	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		215 506,52		-215 506,52
1.10.1	Очистка技подполий, вывоз битых стеклопакетов и прочего мусора контейнером			1 раз	5 000,00	-1 раз	-5 000,00
1.10.2	3 под, 7 эт, Восстановление плиточного покрытия в МОП 1 м2, клей плиточный 5 кг, 1 час, НЗ №12141.			1 раз	937,72	-1 раз	-937,72
1.10.3	4 под, сработка АППЗ. Причина устранена, сигнализация работает в штатном режиме. 1 час, НЗ № 12768 (ночное время в выходной день - в 00:27)			1 раз	1 947,63	-1 раз	-1 947,63
1.10.4	Произведен ремонт замка двери 3л, выход на пожарную лестницу 1 этаж. 30мин НЗ 14124.			1 раз	563,00	-1 раз	-563,00
1.10.5	Ремонт входной двери, фиксация доводчика дп 30мин НЗ 13961.			1 раз	1 544,00	-1 раз	-1 544,00
1.10.6	Внеплановая очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой. НЗ14473			1 раз	34 500,00	-1 раз	-34 500,00
1.10.7	Крышной вентилятор перезапущен., 1 час, НЗ № 12814.			1 раз	973,82	-1 раз	-973,82
1.10.8	Произведена чистка общедо дренажа, клей Момент водостойкий - 1 шт, 2 часа, НЗ № 12843.			1 раз	1 446,94	-1 раз	-1 446,94
1.10.9	Устранен засор дренажного стояка кондиционеров кв 128 и выше. 4 часа, НЗ № 12832.			1 раз	2 893,87	-1 раз	-2 893,87
1.10.10	Замена доски на лавке детская площадка, 30 мин, НЗ №12878			1 раз	163,34	-1 раз	-163,34
1.10.11	Заменен кран в подвале на стояке хвс 5 секция. Кран 1 1/4 г/ш - 1шт, Резьба приварная 1 1/4 - 1шт, Диск отрезной 125 - 1шт, Лён, Упирак, сварочные работы. 2чел. 2ч НЗ 14285.			1 раз	3 861,00	-1 раз	-3 861,00
1.10.12	15 эт, Холл, Замена светильника круглого в сборе 1шт, Замена датчика движения 1шт Ваго 4шт, НЗ № 11954.			1 раз	3 876,00	-1 раз	-3 876,00

1.10.13	Установлено 10 ограничителей входных дверей. Прутки гладкий D20мм, L500 - 10шт., Термоусадка D28 - 5шт, Резиновая насадка - 10шт., Газовый балончик - 1шт, Бур ПТ D18 - 1шт Перчатки обл. - 1 пара, Круг отрезной 125 - 3шт 5ч НЗ 14042.			1 раз	13 428,35	-1 раз	-13 428,35
1.10.14	Проведено локальное шпаклевание выбоины от ручки, закрашивание водоэмульсионной фасадной краской с колером Краска водоэм. фасадная 1л, валик 100- 1шт, перчатки обл. - 1 пара, кисть 50 - 1шт, 1ч, НЗ 13408.			1 раз	2 660,07	-1 раз	-2 660,07
1.10.15	Доводчик отремонтирован, б/м, 20 мин, НЗ№12633.			1 раз	281,36	-1 раз	-281,36
1.10.16	Замена светильника круглого встраиваемого 4000К 1шт НЗ 14211.			1 раз	1 266,00	-1 раз	-1 266,00
1.10.17	Осмотр. Освещение исправно. Включен АВР. 1 час НЗ 14513.			1 раз	1 077,17	-1 раз	-1 077,17
1.10.18	Замена аккумуляторов на лифтовом оборудовании 2 шт			1 раз	5 227,20	-1 раз	-5 227,20
1.10.19	П 1, п2, произведена регулировка дверей входных групп, б/м, 30 мин, НЗ №13730.			1 раз	1 854,00	-1 раз	-1 854,00
1.10.20	Замена светильников круглых в сборе 4000К - 3шт Ваго бшт НЗ 14353.			1 раз	4 811,00	-1 раз	-4 811,00
1.10.21	5 секции, 5 эт, холл, Замена светильников круглых в сборе 2шт Замена датчика движения 1шт Ваго 3шт, НЗ № 11951.			1 раз	3 200,00	-1 раз	-3 200,00
1.10.22	Была произведена обрезка кустов на придомовой территории в районе 3 секции выход на парковку 2 часа, б/м, НЗ №13440			1 раз	1 000,00	-1 раз	-1 000,00
1.10.23	Произведена откачка фекальных вод после устранения засора в теплоподполье с последующей дезинфекцией. 4 часа, НЗ №12528.			1 раз	7 202,00	-1 раз	-7 202,00
1.10.24	1 секция выход к магазинам, Замена светильников 2 шт, Светильник Десо 230В 4000К 24 Вт - 2 шт. 30 мин, НЗ № 12344.			1 раз	3 610,00	-1 раз	-3 610,00
1.10.25	Обследование по заявке собственника 65 Лет победы 15, кв. 99 Кошелев 1ч НЗ 14141.			1 раз	925,60	-1 раз	-925,60
1.10.26	1 под, 3й эт, доводчик установлен на место. 30 мин, б/м, НЗ №12706.			1 раз	401,93	-1 раз	-401,93
1.10.27	Авария локализована АРС, Замена лопнувшего крана ГВС в 359 кв. Кран 1/2 г/г, ниппель 1/2. 1 час, НЗ №12619.			1 раз	1 387,72	-1 раз	-1 387,72
1.10.28	Замена светильника круглого в сборе 4000К -1шт Ваго - 2шт НЗ 14391.			1 раз	1 601,00	-1 раз	-1 601,00
1.10.29	Включен УЗО, электричество работает в штатном режиме, НЗ № 12692.			1 раз	648,00	-1 раз	-648,00
1.10.30	Замена личинки (Цилиндр) 3л выход на техэтаж. НЗ 13832.			1 раз	1 138,00	-1 раз	-1 138,00
1.10.31	Произведена дератизация ТомКотБро 3кг НЗ14189.			1 раз	2 868,38	-1 раз	-2 868,38
1.10.32	2 под, 1 эт, МОП, Замена Драйвера аварийного освещения 1 шт, 1 час, НЗ №13175.			1 раз	2 399,00	-1 раз	-2 399,00
1.10.33	3 под, 5 эт, площадка около лифтов, Замена светильника круглого в сборе 1шт, НЗ № 11808.			1 раз	1 331,00	-1 раз	-1 331,00
1.10.34	Произведен перезапуск крышного вентилатора. 1 час, НЗ №12841.			1 раз	973,82	-1 раз	-973,82
1.10.35	Подтяжка резьбового соединения, б/м. 30 мин. НЗ №12950.			1 раз	361,75	-1 раз	-361,75
1.10.36	1 секция, 9 эт, МОП, Замена светильников круглых в сборе 2шт, НЗ №12342.			1 раз	2 665,00	-1 раз	-2 665,00
1.10.37	Замена модулей кнопочных (круглый белая подсветка) на лифтовом оборудовании			1 раз	2 879,20	-1 раз	-2 879,20

1.10.38	1 под, вход со двора, регулировка двери, регулировка магнита. Дверь открывается и закрывается как положено, 1 час, НЗ №12720.			1 раз	803,85	-1 раз	-803,85
1.10.39	1 секция, 12 эт, замена светильника круглого в сборе 4000 к 1 шт, НЗ №13101.			1 раз	1 594,00	-1 раз	-1 594,00
1.10.40	Произведена прочистка аэратора, 6/м, 30 мин, НЗ 13406.			1 раз	361,75	-1 раз	-361,75
1.10.41	Выполнен ремонт МАФ. 6/м. 30 мин, НЗ №13068.			1 раз	1 058,00	-1 раз	-1 058,00
1.10.42	Восстановление плинтуса напольного из керамогранита, 3м п. НЗ 13925.			1 раз	1 058,00	-1 раз	-1 058,00
1.10.43	Оказание услуг по измерению и испытанию электродуговых			1 раз	24 000,00	-1 раз	-24 000,00
1.10.44	Замена запорного крана хвс. Кран 1/2 г/г - 1 шт., ниппель 1/2 - 1шт. 1ч НЗ 14269.			1 раз	1 105,00	-1 раз	-1 105,00
1.10.45	Вентиляция работает в штатном режиме, заслонки открыли на максимум, 6/м, 15 мин. НЗ №12418.			1 раз	243,45	-1 раз	-243,45
1.10.46	Замена светильника встраиваемого в сборе 4000К 1шт. Замена датчика движения наглядного 1шт, Ваго 5шт НЗ 14336.			1 раз	4 644,00	-1 раз	-4 644,00
1.10.47	п2, 1 эт, замена светильников круглых в сборе 2шт. НЗ №12944.			1 раз	3 610,00	-1 раз	-3 610,00
1.10.48	Замена светильника круглого встраиваемого в сборе 4000К 1шт Ваго 2шт НЗ 14311.			1 раз	1 601,00	-1 раз	-1 601,00
1.10.49	Ремонт ступеней МАФ на детской площадке, 30 мин, саморезы, НЗ №13322.			1 раз	696,87	-1 раз	-696,87
1.10.50	Восстановление освещения МОП 1 эт. Замена трех драйверов СТС 50-300-150 - 3шт., Ваго - 9шт 2ч НЗ 14202.			1 раз	9 748,00	-1 раз	-9 748,00
1.10.51	Восстановление крана полива в районе 5 секции. Переходник латунный ДУ*15 - 1 шт., Кран шар. ДУ 15 1/2г/г - 1 шт, Соединитель адаптер на кран 1/2 нар. резьба - 1 шт, Соединитель - конектор3/4 - 1 шт., 1 час, НЗ№ 12336.			1 раз	1 780,31	-1 раз	-1 780,31
1.10.52	Замена светильника встраиваемого в сборе 4000К 2шт, Ваго 2шт НЗ 14339.			1 раз	2 870,00	-1 раз	-2 870,00
1.10.53	2л.Регулировка входной двери, 6/м, 30 мин, НЗ №13289.			1 раз	1 544,00	-1 раз	-1 544,00
1.10.54	Замена плитки потолочной Армстронг -8шт НЗ 13917.			1 раз	7 058,00	-1 раз	-7 058,00
1.10.55	3 секция выход на парковку. Замена ручки, 30 мин. ручка серая скоба антрацит - 1 шт. НЗ№ 12617.			1 раз	2 202,15	-1 раз	-2 202,15
1.10.56	4 под. 12 эт, Произведена замена Светильник круглый в сборе 2 шт. Датчик движения 1 шт. Колодки ВАГО тройные 7 шт. НЗ №12596.			1 раз	8 033,00	-1 раз	-8 033,00
1.10.57	1 секция, 1 эт, МОП, Замена Драйвера аварийного освещения 1шт, 1 час, НЗ №13129.			1 раз	2 399,00	-1 раз	-2 399,00
1.10.58	Ремонт лифтового оборудования (замена модуля кнопочного красная индикация ореол шлифованный толкатель)			1 раз	7 501,20	-1 раз	-7 501,20
1.10.59	4 под. Замена болтов и дверной ручки в сборе, 1 час, НЗ№ 12782.			1 раз	1 971,07	-1 раз	-1 971,07
1.10.60	5 под, тех этаж, Произведена замена 2-х личинок, 1 час, НЗ №13141.			1 раз	2 081,00	-1 раз	-2 081,00
1.10.61	1 секция, 12 эт, Замена светильника круглого в сборе 1шт. Добавлено время датчика движения. В квартирном коридоре по проекту предусмотрен только один аварийный светильник. Все работает в штатном режиме. НЗ №12961.			1 раз	2 118,00	-1 раз	-2 118,00
1.10.62	1 под, Выполнен ремонт входной двери, 6/м, 30 мин, НЗ №13080.			1 раз	926,00	-1 раз	-926,00
1.10.63	5 под, 11 эт, Замена светильника круглого 4000К 1шт, Ваго 2шт. НЗ №13104.			1 раз	1 594,00	-1 раз	-1 594,00
2	Текущий ремонт		0,00	1 раз	157 749,97		-157 749,97

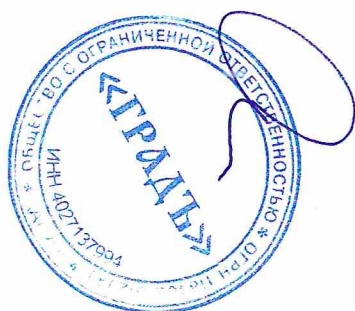
2.1	Установлена новая тепловая завеса. Предостережение гжи. Смета. НЗ 10276. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	45 418,00	-1 раз	-45 418,00
2.2	Проведен локальный ремонт фасада, оштукатуривание и окраска 8 м 2. 16 часов, Штукатурка Дюфа "Шуба" 1,5 банки, грунт глубокого проникновения 5 л, валик 100 (шубки) - 3 шт, кисть 50 плоская - 2 шт, краска вододозвульсионная фасадная с колером бежевая 3 л, краска вододозвульсионная фасадная с колером коричневая 3 л, перчатки обивные 2 пары. НЗ № 12702. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	30 761,47	-1 раз	-30 761,47
2.3	Замена конвектора внутрипольного водного КВП 15/200/2400. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	66 278,50	-1 раз	-66 278,50
2.4	Установлен дренажный насос в подвале 5л. Насос Белмос 1шт. 30мин НЗ 13767.			1 раз	15 292,00	-1 раз	-15 292,00
3	Перерасчеты				-7 190,00		7 190,00
3.1	Перерасчет за простой лифта (4 гр. 1 день)			1 раз	-263,00	-1 раз	263,00
3.2	Перерасчет за уборку (1 день)			1 раз	-2 055,00	-1 раз	2 055,00
3.3	Перерасчет за простой лифта (1 гр., 2 гр., 3 гр., 3 пасс. 3 дня)			1 раз	-765,00	-1 раз	765,00
3.4	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 2 дня)			1 раз	-518,00	-1 раз	518,00
3.5	Перерасчет за уборку первых этажей (4 дня)			1 раз	-3 589,00	-1 раз	3 589,00
Итого					1 846 519,57	2 103 727,78	-257 208,21

Баланс на начало периода	-258 815,55
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	2 202 100,46
Бюджет дома за период	1 846 519,57
Затраты за период	2 103 727,78
Баланс на конец периода	-160 442,87

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-999 847,48
Начислено собственникам/потребителям всего:	4 521 918,22
Видеонаблюдение	250 040,00
Водоотведение КРСОИ	36 007,50
Домофон	164 157,84
Содержание и ремонт жилья	1 921 942,26
Текущий ремонт	280 158,20
Управление МКД	937 129,18
Холодное водоснабжение (горячая вода)	413 481,55
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	40 112,51
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	451 231,75
Пени	27 657,43
Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 493 937,98
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 027 827,72

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.