

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за период с 01.01.2023 по 31.08.2023 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-59819,81
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	226165,39
	в том числе:	
	за содержание и ремонт жилья	226165,39
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	158 011,15
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	24 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	24 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	500,00
	Протирка пыли с подоконников	8 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 500,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего	2 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	5 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	5 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с	5 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	2 500,00
	Очистка урн	800,00
	Уборка мусора на контейнерных площадках	3 200,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	3 600,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными	1 200,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	900,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание	18 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 500,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных	2 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	1 500,00
	Осмотр силовых установок	1 500,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	500,00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	500,00
	Осмотр системы центрального отопления	700,00
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных	300,00
	Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация	8 000,00
	Демонтаж покрышек с клумб	960,00
	Замена участка трубопровода по стояку кв.36, 39	2 160,00

	Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	305,99
	Проверка фасадного газопровода	216,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными	5 477,16
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	16 200,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	8 000,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв. 37. Сварочные работы	992,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	8 334,43
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	468 428,05
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	188 314,64
	за установку ОДПУ теплоэнергии	69485,7
	Целевой сбор на ремонт балконных плит	118828,94
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	87187
	Замена радиатора кв.6 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13 597,00
	Замена стояков ХВС и канализации кв. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	73 590,00
9.	Получено от использования общего имущества	4 320,00
9 1	Получено с ООО "ЖКУ" в судебном порядке	882 900,20
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	1 456 775,89
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-580378,45
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	777 712,83
	Водоотведение	88 366,79
	КРСОИ водоотведение	1 000,12
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 055,51
	КРСОИ электроэнергия	48 655,95
	Содержание и ремонт жилья	228 837,11
	Управление МКД	101 338,04
	Установка ОДПУ теплоэнергии	69 485,70
	Холодное водоснабжение	120 144,67
	Целевой сбор на ремонт балк.плит	118 828,94
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	653 998,88
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-704 092,40

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

