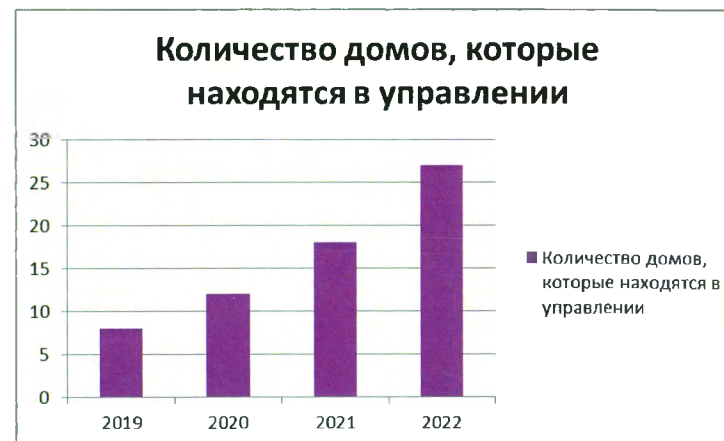
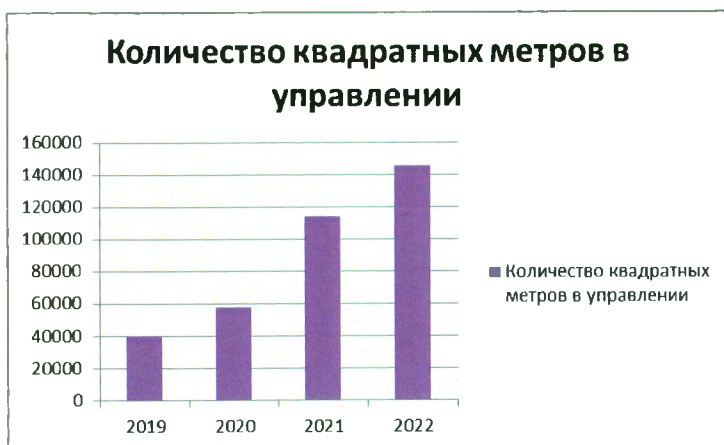


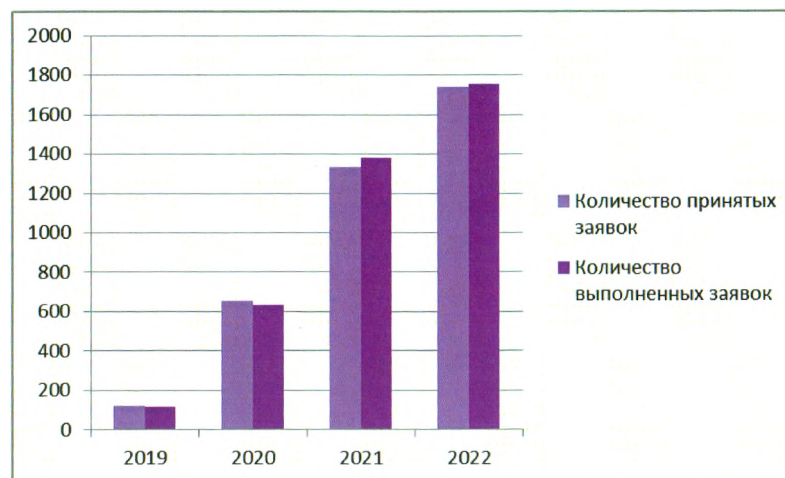
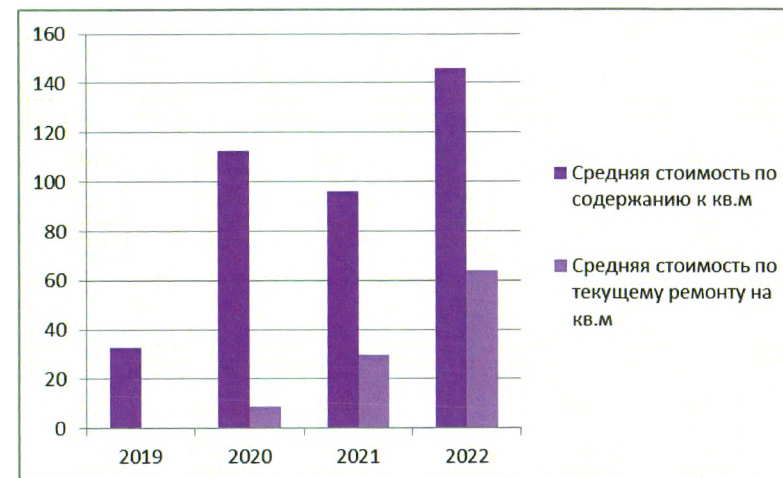
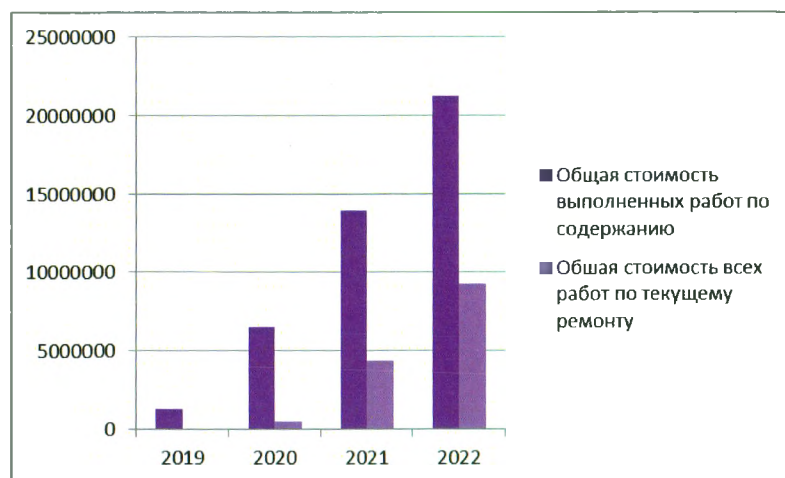
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ

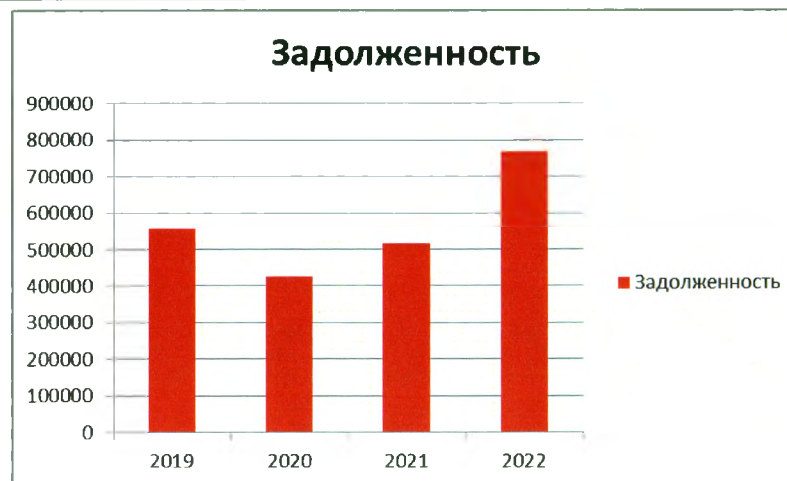
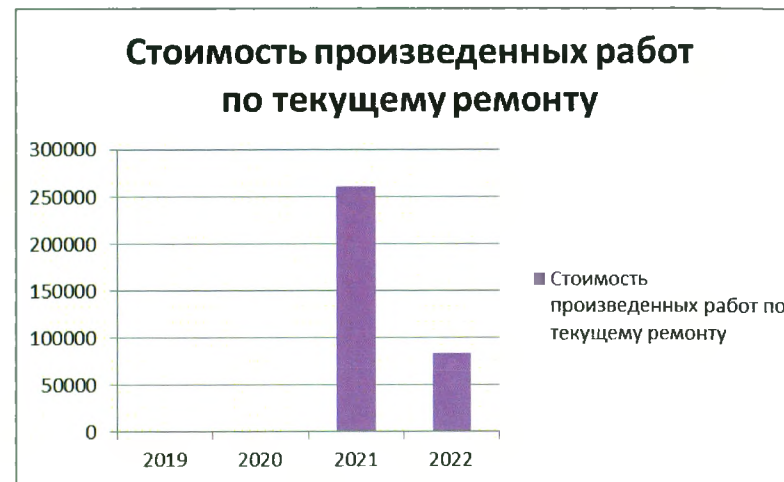
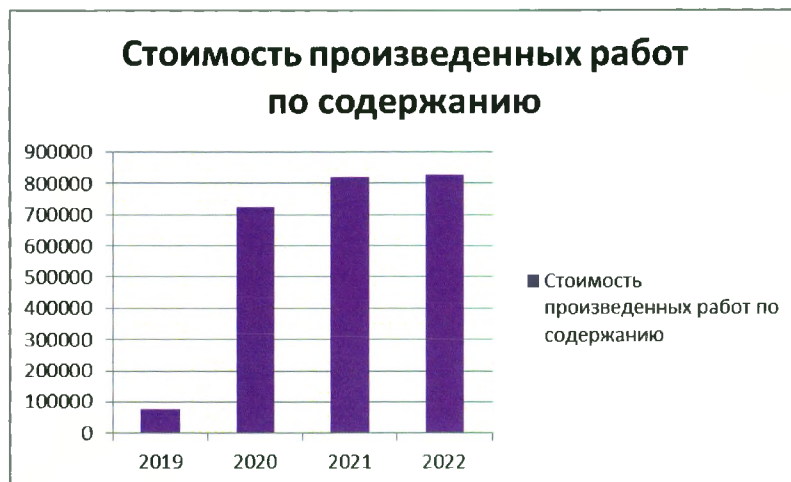


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 4

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-476276,97
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	740 949,00
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	740 949,00
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	825 171,58
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	90 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	90 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	10 000,00
	Протирка пыли	60 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	14 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	14 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	14 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	14 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории)	42 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	17 500,00
	Очистка урн	18 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	31 250,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	22 500,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 750,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	64 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	5 000,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	6 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	6 000,00
	Осмотр силовых установок	3 000,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	3 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00

	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 000,00
	Осмотр системы центрального отопления	4 000,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки	6 000,00
	Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	25 000,00
	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории	15 629,42
	Вывоз снега от дома	27 845,91
	Демонтаж плитки 3 подъезд 1 этаж	247,00
	Демонтаж штукатурки 3 подъезд (около кв.52)	387,00
	Демонтаж/монтаж ОДПУ ХВС	3 555,00
	Закрытие электрощитов на замок 4 подъезд 3 этаж	233,84
	Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.13	2 906,00
	Замена ламп в фонарях уличного освещения 2, 3 подъезд (2 шт.)	1 111,00
	Замена лампочек 3 подъезд 3 этаж (2 шт.)	511,00
	Замена лампочки 3 подъезд 1 этаж	220,00
	Замена мусорных урн на придомой территории	5 297,60
	Замена ОДПУ ХВС	17 355,00
	Замена светильника и лампочек (3 шт.) 4 подъезд	2 447,00
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
	Ограничение доступа к электрическому щитку	420,00
	Перемотка шлангов пожаротушения	3 848,36
	Посадка кустов - 20 шт.	9 600,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 080,85
	Ремонт светильника. Замена 2-х ламп 4 подъезд 4 этаж	1 016,00
	СТВХ-50 ТО и поверка прибора	1 980,00
	Стравливание воздуха из системы кв.13	280,60
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	22 500,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	78 000,00
	Установка автоматического воздухоотводчика кв. 43М	2 105,00
	Устранение аварийного прорыва на сети ГВС	5 455,00
	Устранение течи крана кв.29. Замена прокладки.	357,00
	Устранение трещины между окнами кв. 49	1 335,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием автовышки)	22 610,00
	Штукатурка стен 4 подъезд М4	2 538,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-560 499,55
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	8422,19
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	119 152,87
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	210 637,83
	за текущий ремонт	210637,83
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	83 274,40
	Восстановление плитки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22 060,00
	Восстановление плиточного покрытия 2,6м2 (2 подъезд) ТЕКУЩИЙ	6 216,00

	Восстановление плиточного покрытия 5,2м2 (4 подъезд)ТЕКУЩИЙ	12 432,00
	Выравнивание желобов. Ремонт соединений желобов. Очистка воронок водосточных труб ТЕКУЩИЙ	11 978,40
	Утепление кв. 3. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13 980,00
	Утепление кв. 39. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. Герметизация отлива в вышестоящей квартире. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10 608,00
	Выравнивание желобов, очистка водосточной трубы	6 000,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	164 090,72
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	410 607,02
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-515186,33
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 662 799,28
	КРСОИ водоотведение	5 452,57
	КРСОИ горячее водоснабжение	57 893,10
	КРСОИ холодное водоснабжение	8 500,92
	КРСОИ электроэнергия	80 476,53
	Содержание жилфонда	740 949,00
	Текущий ремонт	210 637,83
	Управление МКД	558 889,33
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 408 694,68
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-769 290,93

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.