

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: Обнинск, ул. Гагарина, д. 45, оф. 320

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу г. Обнинск, ул. Кончаловского, д. 5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на расчетном счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	258915,99
	в том числе:	
	за содержание	258915,99
3	Оплачено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения,	221839,66
	в том числе:	
	за содержание	217431,26
	за аренду общего имущества	4320
	по проекту "Люди вместе, мусор отдельно"	88,4
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	262260
	в том числе:	
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	30000
	Мытье лестничных площадок и маршей	30000
	Протирка пыли с подоконников	10000
	Очистка урн	1000
	Уборка мусора на контейнерных площадках	4000
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1500
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	400
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	300
	Подметание земельного участка в летний период	12000
	Уборка мусора с газона в летний период	6000
	Осмотр водопровода, канализации	2000
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3000
	Осмотр силовых установок	3000
	Осмотр системы центрального отопления	1400
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	600
	Протирка пыли с колпаков светильников	1000
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2000
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2400
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	2400
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	2400

	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 74 квартир	37000
	Установка подъездных табличек с номерами квартир	900
	Стрижка газонов	18000
	Вырезка сухих ветвей и поросли	4000
	Проверка электропроводки	3000
	Окраска газовой трубы (79 погонных метров)	18170
	Перенос урны около 3 подъезда	1500
	Очистка крылец подъездов	2400
	Окраска входной и тамбурной дверей 3-го подъезда	1000
	Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	540
	Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	8000
	Проведение работ с использованием автовышки (опилоска деревьев)	9000
	Заказ контейнера для вывоза (в соответствии со стоимостью ООО «Спецавтохозяйство»)	15600
	Установка скамьи около 2 подъезда	3500
	Установка Крана шарового стального 11с67п Ду50 Ру40 флTitan ТИТАН (задвижка на воде системы отопления)	2800
	Устранение коррозии в сетях центрального отопления (кв. 40, 14, 2)	1500
	Восстановление работоспособности ливневой системы	500
	Восстановление освещения в подъездах 1, 3 дома (материал: Кабель ВВГ НГ 3х2,5 (букта 100м)(ГОСТ), Гофра ПНД ф20 с зондом Черная (Букта 100м), Держатель-клипса для гофр.и пласт.труб Ф20 51020,	16000
	Устранение надписей в подъездах 2, 3	1000
	Ремонт входной двери в 3 подъезд	1500
	Замена плавких вставок в электрощите (3 подъезд)	950
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.3 – стр.4)	-40420,34
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	5706,4
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	624246,49
	за содержание	258915,99
	за управление	116598,76
	за водоотведение	77921,21
	за холодное водоснабжение	106933,13
	за КРСОИ водоотведение	916,37
	за КРСОИ холодное водоснабжение	982,59
	за КРСОИ электроэнергия	43405,14
	за диагностику состояния кровли	2572,86
	за установку ОДПУ теплотехники	16000,44
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	501248,08
10	Задолженность потребителей на конец года	122998,41