

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Обнинск, ул. Гагарина, д. 45, оф. 320

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|------------------------------|--|--------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| 1 | Остаток на расчетном счете МКД на начало периода | 0 |
| 2 | Начислено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 644185,17 |
| | в том числе: | |
| | за содержание и ремонт | 644185,17 |
| 3 | Оплачено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения, | 505915,53 |
| | в том числе: | |
| | за содержание и ремонт | 501526,53 |
| | за аренду общего имущества | 4185 |
| | по преемству "Люди вместе, мусор отдельно" | 204 |
| 4 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | 659669,9 |
| | в том числе: | |
| | Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж) | 18000 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 36000 |
| | Уборка кабин лифтов | 9000 |
| | Подметание перед разгрузочными камерами | 12000 |
| | Удаление мусора из мусороприемных камер | 24000 |
| | Влажное подметание мусороприемных камер | 12000 |
| | Уборка мусороприемных камер | 6000 |
| | Протирка пыли с подоконников | 18000 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 18000 |
| | Очистка урн | 3000 |
| | Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) | 30000 |
| | Уборка мусора с газона в летний период | 9000 |
| | Стрижка газонов | 16 |
| | Вырезка сухих ветвей и поросли | 5 |
| | Осмотр водопровода, канализации | 2 |
| | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на | 1,5 |
| | Осмотр силовых установок | 1,5 |
| | Осмотр системы центрального отопления | 5 |
| | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1,2 |
| | Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта) | 117000 |
| | Обслуживание ОДПУ | 12000 |
| | Установка забора около 3 подъезда (только материалы) | 5000 |
| | Замена лампочек в подъездах (53 | 6000 |

| | | |
|----------------------|--|------------|
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2,8 |
| | Мытье и протирка оконных рам в помещениях общего пользования | 6 |
| | Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования | 9 |
| | Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей | 10 |
| | Опиловка деревьев (стоимость аренды спецтехники ООО «Спецавтохозяйство») | 4500 |
| | Заказ 2х контейнеров для вывоза (в соответствии со стоимостью ООО «Спецавтохозяйство») | 15600 |
| | Установка 12х энергосберегающих плафонов | 3630 |
| | Ремонт, консервация, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 12000 |
| | Кран шаровой стальной 11с67п Ду50 Ру40 флTitan ТИТАН (задвижка на воде системы отопления) 2 штуки | 5600 |
| | Установка автоматических регуляторов температуры горячей воды Корал РТВЖ 16,025 исп.2 Ду25 Ру16 (3 штуки, вместе с доставкой и стоимостью ТРЖ) | 124279,9 |
| | Устранение коррозии в сетях центрального отопления (кв. 82, 101) | 1000 |
| | Устранения течи батареи 3 подъезд 2 этаж | 1000 |
| | Установка подпорные шайб, ввод ТРЖ | 14400 |
| | Замена сборок отопление и гвс | 15350 |
| | Замена выключателей 3шт | 1050 |
| | Герметизация межпанельных швов 13, 19, 34, 65, 67, 70, 108 квартира (256 пог.м) | 115200 |
| | Устранение надписей по фасаду дома | 5000 |
| | Восстановление освещения в подъезде № 1 | 6000 |
| | Замена крана на стояке ГВС (36 квартира) | 1000 |
| | Ремонт патрона 3 подъезд, 3 этаж | 500 |
| 5 | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.3 – стр.4) | -153754,37 |
| 6 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | |
| Платежная дисциплина | | |
| 7 | Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года | 0 |
| 8 | Начислено собственникам/потребителям всего: | 1225190,03 |
| | за содержание | 644185,17 |
| | за управление | 187214,02 |
| | за водоотведение | 142652,23 |
| | за горячее водоснабжение | 60675,01 |
| | за холодное водоснабжение | 103930,56 |
| | за КРСОИ водоотведение | 20453,76 |
| | за КРСОИ холодное водоснабжение | 21926,36 |
| | за КРСОИ электроэнергия | 44152,92 |
| 9 | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 986535,68 |
| 10 | Задолженность потребителей на конец года | 238654,35 |