

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

г. Кабицыно, мкр Молодежный, д. 4

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д: 11

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на расчетном счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	168997,96
	в том числе:	
	за содержание	130705,36
	за текущий ремонт	38292,6
3	Оплачено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения,	48003,96
	в том числе:	
	за содержание	37126,93
	за текущий ремонт	10877,03
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	76280
	в том числе:	
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	14400
	Мытье лестничных площадок и маршей	14600
	Протирка пыли с подоконников	7000
	Очистка урн	3400
	Подметание земельного участка в летний период	10000
	Уборка мусора с газона в летний период	5000
	Обслуживание ОДПУ	4000
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей (1 подъезд)	667
	Аварийное восстановление системы отопления после пожара	бесплатно
	Аварийное восстановление системы отопления после пожара (материалы: Труба 25 2*4 мм, тройник 25*20,-2 шт, труба 20 1,2 мм, угол 25 4 шт, муфта 25 6 шт, клипса двойная 3 шт, заглушка 1/2 д 1 шт )	1213
	Контейнер 8 куб. (для вывоза КГМ из квартиры 43 после пожара)	бесплатно
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на	8000
	Осмотр системы центрального отопления	3500
	Замена крана на стояке обратной подачи ГВС	1500
	Регулировка доводчика на входной двери в подъезде № 3	500
	Устранение течи на стояке ГВС (кв. 13)	1500
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.3 – стр.4)	-28276,04
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр. 4	135055

<b>7</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	3868,92
Платежная дисциплина		
<b>8</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало</b>	
<b>9</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	795624,34
	<i>за содержание</i>	130705,36
	<i>за текущий ремонт</i>	38292,6
	<i>за управление</i>	98539,68
	<i>за водоотведение</i>	43272,8
	<i>за горячее водоснабжение</i>	156657,6
	<i>за отопление</i>	280235,93
	<i>за холодное водоснабжение</i>	26053,98
	<i>за КРСОИ водоотведение</i>	1186,9
	<i>за КРСОИ холодное водоснабжение</i>	1147,43
	<i>за КРСОИ горячее водоснабжение</i>	73,63
	<i>за КРСОИ электроэнергия</i>	19458,43
<b>10</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	256574,48
<b>11</b>	<b>Задолженность потребителей на конец года</b>	535180,94