

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр Молодежный, д. 4

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на расчетном счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	68036,32
	в том числе:	
	за содержание	57062,72
	за текущий ремонт	10973,6
3	Оплачено на расчетный счет МКД за содержание жилого помещения,	23585,41
	в том числе:	
	за содержание	19781,3
	за текущий ремонт	3804,11
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	48500
	в том числе:	
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	6000
	Мытье лестничных площадок и маршей	6000
	Протирка пыли с подоконников	3000
	Очистка урн	1000
	Подметание земельного участка в летний период	4000
	Уборка мусора с газона в летний период	2000
	Обслуживание ОДПУ	4000
	Осмотр водопровода, канализации	500
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств.	1500
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1500
	Осмотр силовых установок	1500
	Осмотр системы отопления	1000
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	500
	Замена вентлей на радиаторах в квартирах 2,22,18,21,44	15000
	Осмотр системы вентиляции квартиры 12	1000
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.3 – стр.4)	-24914,59
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр. 4	73611,4

7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	12872,13
Платежная дисциплина		
8	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	389797,07
	за содержание	57062,72
	за текущий ремонт	10973,6
	за управление	43674,92
	за водоотведение	22057,81
	за горячее водоснабжение	82649,28
	за холодное водоснабжение	12316,05
	за отопление	144192,67
	за КРСОИ водоотведение	3759,38
	за КРСОИ холодное водоснабжение	3085,4
	за КРСОИ горячее водоснабжение	3268,44
	за КРСОИ электроэнергия	6756,8
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	140835,82
11	Задолженность потребителей на конец года	248961,25