АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.05.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 80, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лемака Алексея Николаевича (кв. 19), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор № 5 от 03.04.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 80:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	21	раз	179.46	3 768,66
Уборка контейнерных площадок	21	раз	47.85	1 004,85
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	823.48	4 117,40
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	136.58	273,16
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21	раз	401.70	8 435,70
Замена лампочки светодиодной на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ 15767.	1,00	шт	160,00	160,00
Замена 2 шт. светильников светодиодных в 3 подъезде. НЗ 15787.	2,00	шт	2 870,00	5 740,00
Подметание территории, уборка и	13	раз	50.22	652,86

транспортировка мусора в установленное место				
Уборка газонов от случайного мусора	21	раз	120.50	2 530,50
Покос травы триммером	3,00	100 м[2*]	500,71	1 502,13
Уборка отмосток	250,00	м²	7,47	1 867,91
Консервация системы отопления	854,00	м	9,28	7 922,25
Проведение сезонных осмотров	1,00	1000 м2	6 520,37	6 520,37
Ремонт 2х лавочек и покраска 4х лавочек. НЗ 15193.	1,00	раз	7 537,50	7 537,50
Итого				**52 033,29**

2. Всего за период с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 033,29 рублей (пятьдесят две тысячи тридцать три рубля 29 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Лемак А.Н., Председатель МКД _____

(ФИО, должность) (подпись)

Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810610001058162

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 **Валюта счёта:** RUB

Дата формирования: 04.06.2026 / 13:57:03 **Период:** 01.05.2026 — 31.05.2026

Входящий остаток: 68.09 **Обороты по дебету:** 59 320.21 **Количество операций:** 40

Исходящий остаток: 50.36 **Обороты по кредиту:** 59 302.48

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					68.09
04.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 994555 **Дата:** 04.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 30/04/2026 ПО 30/04/2026,СУММА 1099.48, УСЛ.БАНКА:10.99,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281061 0001058162_788.txt Дата операции: 04.05.2026		1 088.49
Обороты за день				0.00	1 088.49
Остаток на начало дня					1 156.58
06.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1715 **Дата:** 06.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №27 от 04.04.2022 г. Сумма 1100-00 Без налога (НДС) Дата операции: 06.05.2026	1 100.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				1 100.00	0.00
Остаток на начало дня					56.58
07.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 353791 **Дата:** 07.05.2026	**ВАЛЯЕВ СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ** **ИНН/КПП:** 771990556567/0 **Счёт:** 40817810500149558037 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 07.05.2026; ID платежа 115262353791; ЛС113-0041 за 2026-04. Дата операции: 07.05.2026		1 124.53
Обороты за день				0.00	1 124.53
Остаток на начало дня					1 181.11
08.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 411166 **Дата:** 08.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 07/05/2026 ПО 07/05/2026,СУММА 848.60, УСЛ.БАНКА:8.49,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281061 0001058162_789.txt Дата операции: 08.05.2026		840.11
08.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1738 **Дата:** 08.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №27 от 04.04.2022 г. Сумма 2000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 08.05.2026	2 000.00	
Обороты за день				2 000.00	840.11
Остаток на начало дня					21.22
12.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 135208 **Дата:** 12.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 08/05/2026 ПО 08/05/2026,СУММА 2401.58, УСЛ.БАНКА:24.02,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281061 0001058162_790.txt Дата операции: 12.05.2026		2 377.56
12.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1753 **Дата:** 12.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №27 от 04.04.2022 г. Сумма 2300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 12.05.2026	2 300.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				2 300.00	2 377.56
Остаток на начало дня					98.78
13.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 112585 **Дата:** 13.05.2026	**ЭЛИБОЕВА НАРГИЗА УСМОНОВНА** **ИНН/КПП:** 402717733775/0 **Счёт:** 40817810100059682833 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 13.05.2026; ID платежа 121287112585; ЛС113-0023 за 2026-04. Дата операции: 13.05.2026		1 125.22
Обороты за день				0.00	1 125.22
Остаток на начало дня					1 224.00
14.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 452115 **Дата:** 14.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/05/2026 ПО 13/05/2026,СУММА 1966.53, УСЛ.БАНКА:19.67,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281061 0001058162_791.txt Дата операции: 14.05.2026		1 946.86
14.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 378791 **Дата:** 14.05.2026	**ГРИГОРЬЕВА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА** **ИНН/КПП:** 402500463241/0 **Счёт:** 40817810000010071460 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 14.05.2026; ID платежа 122288378791; ЛС113-0042 за 2026-04. Дата операции: 14.05.2026		1 189.60
14.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 185695 **Дата:** 14.05.2026	**ГУЖИКОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА** **ИНН/КПП:** 402500844575/0 **Счёт:** 40817810100113789737 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 14.05.2026; ID платежа 120288185695; ЛС113-0011 за 2026-04. Дата операции: 14.05.2026		1 029.49
14.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 75420 **Дата:** 14.05.2026	**ГУЖИКОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА** **ИНН/КПП:** 402500844575/0 **Счёт:** 40817810100113789737 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 14.05.2026; ID платежа 102351075420; ЛС113-0009 за 2026-04. Дата операции: 14.05.2026		1 093.29

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
18.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1881 **Дата:** 18.05.2026	**ПАО "Калужская сбытовая компания"** **ИНН/КПП:** 4029030252/0 **Счёт:** 40702810602180040156 **БИК:** 047003764 **Банк:** ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" **К/С:** 30101810600000000764	Оплата по счету 89001903/04-4 - электроэнергия ОДН ж/д Ленина, 80 за апрель 2026 Сумма 4869-48 В т.ч. НДС (22%) 878-10 Дата операции: 18.05.2026	4 869.48	
Обороты за день				12 620.21	6 115.96
Остаток на начало дня					0.82
19.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 354099 **Дата:** 19.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/05/2026 ПО 18/05/2026,СУММА 6503.19, УСЛ.БАНКА:143.32,КОЛ-ВО 6,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810610001058162_505.txt Дата операции: 19.05.2026		6 359.87
19.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1927 **Дата:** 19.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №27 от 04.04.2022 г. Сумма 6300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 19.05.2026	6 300.00	
19.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 33 **Дата:** 19.05.2026	**АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"//Григорьев Анатолий Александрович//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 80, кв. 44//** **ИНН/КПП:** 4026006420/402801001 **Счёт:** 40911810035000000011 **БИК:** 042908701 **Банк:** АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" **К/С:** 30101810600000000701	ЛСИ113-0044;04.2026///Оплата по л/с 113-0044 за апрель 2026 г. Без НДС. Дата операции: 19.05.2026		838.19
Обороты за день				6 300.00	7 198.06
Остаток на начало дня					898.88
20.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 327235 **Дата:** 20.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/05/2026 ПО 19/05/2026,СУММА 5257.88, УСЛ.БАНКА:52.57,КОЛ-ВО 6,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810610001058162_506.txt Дата операции: 20.05.2026		5 205.31

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
20.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1940 **Дата:** 20.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №27 от 04.04.2022 г. Сумма 6100-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.05.2026	6 100.00	
Обороты за день				6 100.00	5 205.31
Остаток на начало дня					4.19
21.05.2026	**Вид:** 17 **Номер:** 149732 **Дата:** 21.05.2026	**АО "ТБанк"** **ИНН/КПП:** 7710140679/771301001 **Счёт:** 30232810100000180490 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Перевод средств по договору 7023178952 от 02.07.2020г. (Lenina 80 S) по реестру операций от 20.05.2026. Сумма комиссии 36 руб. 79 коп. НДС не облагается. Дата операции: 21.05.2026		1 116.37
21.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 323899 **Дата:** 21.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/05/2026 ПО 20/05/2026,СУММА 6273.42, УСЛ.БАНКА:62.74,КОЛ-ВО 6,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810610001058162_507.txt Дата операции: 21.05.2026		6 210.68
21.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 1970 **Дата:** 21.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №2 от 28.02.2026 Сумма 7300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 21.05.2026	7 300.00	
Обороты за день				7 300.00	7 327.05
Остаток на начало дня					31.24
22.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 250779 **Дата:** 22.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30232810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/05/2026 ПО 21/05/2026,СУММА 1660.56, УСЛ.БАНКА:58.33,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_807037_4027137994_40702810610001058162_508.txt Дата операции: 22.05.2026		1 602.23

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 602.23
Остаток на начало дня					1 633.47
25.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 406240 **Дата:** 25.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/05/2026 ПО 22/05/2026,СУММА 1998.89, УСЛ.БАНКА:19.99,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281061 0001058162_796.txt Дата операции: 25.05.2026		1 978.90
25.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 410342 **Дата:** 25.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/05/2026 ПО 23/05/2026,СУММА 2163.16, УСЛ.БАНКА:60.88,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281061 0001058162_797.txt Дата операции: 25.05.2026		2 102.28
25.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2020 **Дата:** 25.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБАНК" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №2 от 28.02.2026 Сумма 5700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 25.05.2026	5 700.00	
Обороты за день				5 700.00	4 081.18
Остаток на начало дня					14.65
26.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 208131 **Дата:** 26.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 25/05/2026 ПО 25/05/2026,СУММА 2243.85, УСЛ.БАНКА:22.44,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281061 0001058162_798.txt Дата операции: 26.05.2026		2 221.41
Обороты за день				0.00	2 221.41
Остаток на начало дня					2 236.06
27.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 166236 **Дата:** 27.05.2026	**ПАО СБЕРБАНК** **ИНН/КПП:** 7707083893 **Счёт:** 30233810642000600001 **БИК:** 042202603 **Банк:** ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК **К/С:** 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 80;ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/05/2026 ПО 26/05/2026,СУММА 3347.78, УСЛ.БАНКА:33.48,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_4070281061 0001058162_799.txt Дата операции: 27.05.2026		3 314.30

8

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 314.30
Остаток на начало дня					5 550.36
28.05.2026	**Вид:** 01 **Номер:** 2101 **Дата:** 28.05.2026	**ООО "Градъ"** **ИНН/КПП:** 4027137994/0 **Счёт:** 40702810410000530807 **БИК:** 044525974 **Банк:** АО "ТБанк" **К/С:** 30101810145250000974	Содержание по акту №2 от 28.02.2026 Сумма 5500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 28.05.2026	5 500.00	
Обороты за день				5 500.00	0.00
Итого оборотов				59 320.21	59 302.48
Остаток на конец периода					50.36

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 11.09.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 11.09.2026 15:18:43
Подпись проверена АО «Почта России» 11.09.2026 15:18:43

Трек-номер: 80546124280172
Код доступа: 81882622
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805461 24 **28017** 2
Кому: Лемак Алексей Николаевич
Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 80, кв. 19

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru