

Исх. № 19-01К
От «19» января 2024 г.

АО «ТЗ-РЕГИОН»

Уведомление о сроках устранения недостатков на объекте

Между Акционерным обществом «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» (АО «ТЗ-РЕГИОН») (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью "Строительная компания «ЭФЕС» (ООО «СК «ЭФЕС») (далее – Генподрядчик) заключен Договор генерального подряда № ПИК/5190-Г от 02 июля 2018 г. (далее – Договор) на комплекс работ по строительству Объекта: “Многоквартирный жилой дом (поз. 15 по проекту планировки земельного участка), расположенный по адресу: г.Калуга, Правобережный район, лот 8, ЖК “Лесной” (почтовый адрес: г. Калуга, ул. 65 лет Победы, д.15) (далее – Объект).

29.12.2023 ООО «СК «ЭФЕС» получена от АО «ТЗ-РЕГИОН» Претензия об устранении недостатков исх. № 644/1-3158-И от 28.12.2023, согласно которой 01.08.2023 г., на Объекте по результатам комиссионного осмотра выявлены недостатки выполненных Генподрядчиком на Объекте работ, которые АО «ТЗ-РЕГИОН» требует устранить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения настоящего уведомления (согласно п.12.3. Договора).

Настоящим ООО «СК «ЭФЕС» сообщает, учитывая срок выявленных нарушения и их характер, а также текущие неблагоприятные погодные условия, в частности понижение температуры воздуха (морозы) и большое количество осадков (снег), что работы по устранению выявленных недостатков (в том числе кровельные работы на корпусах 15 и 23) будут выполнены ООО «СК «ЭФЕС» в апреле – июне 2024 года после установления положительной средней температуре воздуха и полного стаивания снега на объекте.

Генеральный директор



А. А. Агабеков