

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22	раз	35.90	789,80
Уборка контейнерных площадок	22	раз	35.90	789,80
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5	раз	598.18	2 990,90
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	119.64	239,28
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	239.28	5 264,16
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5	раз	478.54	2 392,70
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с	5	раз	119.64	598,20

усовершенствованным покрытием)				
Посыпка территории	5	раз	95.72	478,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	394.80	1 974,00
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	5	раз	3200.00	16 000,00
Замена 4 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 14657.	4,00	шт.	121,50	486,00
Итого				32 003,44

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 003,44 рублей (тридцать две тысячи три рубля 44 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома
(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810310000506591

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:32 Период: 01.01.2026 — 31.01.2026

Входящий остаток: 7 366.70 Обороты по дебету: 89 508.81

Исходящий остаток: 311.43 Обороты по кредиту: 82 453.54

Количество операций: 24

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
12.01.2026	Вид: 01 Номер: 880750 Дата: 12.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 11/01/2026 ПО 11/01/2026.СУММА 3000.00.УСЛ.БАНКА:30.00,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_849.txt Дата операции: 12.01.2026	7 366.70	2 970.00
12.01.2026	Вид: 01 Номер: 9 Дата: 12.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №1 от10.000.00 25.01.2019 г. Сумма 10000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 12.01.2026	10 000.00	2 970.00
Обороты за день					
				10 000.00	2 970.00
13.01.2026	Вид: 01 Номер: 355711 Дата: 13.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/01/2026 ПО 12/01/2026.СУММА 33765.16.УСЛ.БАНКА:337.65,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_850.txt Дата операции: 13.01.2026	336.70	33 427.51
					33 427.51

Дата проведения Обороты за день	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
14.01.2026	Вид: 01 Номер: 215431 Дата: 14.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/01/2026 ПО 13/01/2026 СУММА 1149.36,УСЛ.БАНКА:11.49,КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_851.txt Дата операции: 14.01.2026	0.00	33 427.51
Остаток на начало дня					
14.01.2026					33 764.21
Обороты за день					
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 111 Дата: 15.01.2026	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"/Чеснейшая Вера Николаевна//Россия, Калужская область, г.Обнинск, Ул. Кончаловского, д.5, кв.2// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 40911810035000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 30101810600000000701	ЛСИ101-0002;12.2025//Оплата по л/с 101-0002 за декабрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 15.01.2026	0.00	1 137.87
Остаток на начало дня					
15.01.2026					34 902.08
Обороты за день					
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 70 Дата: 15.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025, №10 от 01.11.2025 Сумма 30000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.01.2026	30 000.00	1 147.07
Остаток на начало дня					
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 249430 Дата: 16.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/01/2026 ПО 15/01/2026 СУММА 2888.32,УСЛ.БАНКА:28.89,КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_852.txt Дата операции: 16.01.2026	30 000.00	6 049.15
Обороты за день					
16.01.2026					2 859.43

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
19.01.2026	Обороты за день			0.00	2 859.43
Остаток на начало дня					
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 798369 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/01/2026 ПО 18/01/2026 СУММА 8853.35,УСЛ.БАНКА:128.63,КОЛ-ВО 8,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_853.txt Дата операции: 19.01.2026		8 908.58
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 121 Дата: 19.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №10 от 01.11.2025 Сумма 15 000.00 15000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 19.01.2026	15 000.00	
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 177 Дата: 19.01.2026	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ "РОССИЯ" К/С: 3010181060000000764	Оплата по счёту 89001903/12-4 - электроэнергия ОДН ж/д Кончаловского, 5 за декабрь 2025 Сумма 139-85 В т.ч. НДС (20%) 23-31 Дата операции: 19.01.2026	139.85	
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 178 Дата: 19.01.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Кончаловского, 5 за декабрь 2025 Сумма 345-33 В т.ч. НДС (20%) 57-56 Дата операции: 19.01.2026	345.33	
Обороты за день					
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 183991 Дата: 20.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/01/2026 ПО 19/01/2026 СУММА 2101.43,УСЛ.БАНКА:21.01,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_854.txt Дата операции: 20.01.2026	15 485.18	8 724.72
Остаток на начало дня					
20.01.2026					2 148.12
Обороты за день					
					2 080.42

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	2 080.42
Остаток на начало дня					
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 193377 Дата: 21.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/01/2026 ПО 20/01/2026 СУММА 5481.39,УСЛ.БАНКА:106.73,КОЛ-ВО 5,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_336.txt Дата операции: 21.01.2026		4 228.54 5 374.66
Обороты за день					
				0.00	5 374.66
Остаток на начало дня					
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 179274 Дата: 22.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/01/2026 ПО 21/01/2026 СУММА 2502.90,УСЛ.БАНКА:25.02,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 000506591_855.txt Дата операции: 22.01.2026		9 603.20 2 477.88
Обороты за день					
				0.00	2 477.88
Остаток на начало дня					
23.01.2026	Вид: 01 Номер: 912252 Дата: 23.01.2026	МЯДЕЛЕЦ АРТУР АЛЕКСЕЕВИЧ ИНН/КПП: 401106825607/0 Счёт: 40817810600044548877 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.01.2026; ID платежа 118236912252; ПС101-0004 за 2025-12. Дата операции: 23.01.2026		1 523.31 1 2081.08
Обороты за день					
				0.00	1 401.71
Остаток на начало дня					
23.01.2026	Вид: 01 Номер: 534710 Дата: 23.01.2026	МИЩЕНКО СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ ИНН/КПП: 402500723700/0 Счёт: 40817810000094379751 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 23.01.2026; ID платежа 126111534710; ПС101-0027 за 2025-12. Дата операции: 23.01.2026		1 401.71

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
29.01.2026	Обороты за день			0.00	6 289.65
Остаток на начало дня					
29.01.2026	Вид: 01 Номер: 358 Дата: 29.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МЖД по договору управления №1 от 15.000.00 25.01.2019 г. Сумма 15000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 29.01.2026		18 335.06
Обороты за день					
				15 000.00	0.00
Остаток на начало дня					
30.01.2026	Вид: 01 Номер: 19 Дата: 30.01.2026	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ" ИНН/КПП: 4027137994/402701001 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление взысканного по решению суда долга с ООО "ЖКУ" Сумма 1000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.01.2026	3 335.06	1 000.00
Обороты за день					
30.01.2026	Вид: 01 Номер: 369 Дата: 30.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810310001058161 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4023-63 Без налога (НДС) Дата операции: 30.01.2026	4 023.63	1 000.00
Обороты за день					
				4 023.63	1 000.00
Итого оборотов					
				89 508.81	82 453.54
Остаток на конец периода					
					311.43

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зуева Павла Алексеевича, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления №1 от 25.01.2019 г (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Кончаловского, д 5:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодическая проверка вентканалов	27,00	шт	300,00	8 100,00
Итого				8 100,00

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 100,00 рублей (восемь тысяч сто рублей 00 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Зуев П.А., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 06.04.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 06.04.2026 13:10:36
Подпись проверена АО «Почта России» 06.04.2026 13:10:36



Трек-номер: 80545819761187
Код доступа: 94515523
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805458 19 76118 7

Кому: Зуев Павел Алексеевич

Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Кончаловского, д. 5, кв. 5

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru