

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филипас Юлии Александровны, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 28 от 06.04.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка контейнерных площадок	22 раза	—	48.20	1 060,40
Очистка урн от мусора	22 раза	—	32.13	706,86
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	78.33	1 723,26
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	38.16	496,08
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	136.58	273,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	309.31	6 804,82
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	749.18	2 996,72
Покос травы триммером	4,00	100 м[2*]	467,41	1 869,62

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	4 760,00	4 760,00
Пусконаладочные работы	56,00	Стояк	246,14	13 784,06
Итого				34 474,98

2. Всего за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 474,98 рублей (тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят четыре рубля 98 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Филипас Ю.А., Председатель МКД

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)



Выписка по счету № 40702810310001058161

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 01.11.2025 / 13:42:52

Период: 01.09.2025 — 30.09.2025

Входящий остаток: 133 260.63

Обороты по дебету: 20 487.40

Количество операций: 18

Исходящий остаток: 183 100.09

Обороты по кредиту: 70 326.86

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					133 260.63
01.09.2025	Вид: 01 Номер: 3564 Дата: 01.09.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025, №8 от 01.09.2025 Сумма 20000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 01.09.2025	20 000.00	
Обороты за день				20 000.00	0.00
Остаток на начало дня					113 260.63
11.09.2025	Вид: 01 Номер: 629312 Дата: 11.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/09/2025 ПО 10/09/2025, СУММА 1769.97, УСЛ. БАНКА: 17.70, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310001058161_458.txt Дата операции: 11.09.2025		1 752.27
11.09.2025	Вид: 01 Номер: 313869 Дата: 11.09.2025	МЕЩЕРЯКОВА СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА ИНН/КПП: 402801105916/0 Счёт: 40817810500025946925 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 11.09.2025; ID платежа 123013313869; ЛС112-0013 за 2025-08. НДС не облагается Дата операции: 11.09.2025		1 906.13

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 658.40
Остаток на начало дня					116 919.03
15.09.2025	Вид: 01 Номер: 183767 Дата: 15.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/09/2025 ПО 12/09/2025, СУММА 3188.23, УСЛ. БАНКА: 95.65, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_460.txt Дата операции: 15.09.2025		3 092.58
15.09.2025	Вид: 01 Номер: 198916 Дата: 15.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/09/2025 ПО 14/09/2025, СУММА 1873.35, УСЛ. БАНКА: 18.73, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_461.txt Дата операции: 15.09.2025		1 854.62
Обороты за день				0.00	4 947.20
Остаток на начало дня					121 866.23
16.09.2025	Вид: 01 Номер: 580947 Дата: 16.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/09/2025 ПО 15/09/2025, СУММА 1893.52, УСЛ. БАНКА: 18.94, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_462.txt Дата операции: 16.09.2025		1 874.58
16.09.2025	Вид: 01 Номер: 1 Дата: 16.09.2025	Шубин Николай Юрьевич //109144, Москва г, Новомарьинская ул, 17, 150// ИНН/КПП: 772380335921 Счёт: 40817810101000355629 БИК: 044525700 Банк: АО "Райффайзенбанк" К/С: 30101810200000000700	Оплата ЛС //№112-0023//ИПД //№00КК735809- 08-5081// ЖКУ <ИПД00КК735809-08- 5081> Дата операции: 16.09.2025 		7 225.01

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	9 099.59
Остаток на начало дня					130 965.82
18.09.2025	Вид: 01 Номер: 526914 Дата: 18.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/09/2025 ПО 17/09/2025, СУММА 5511.29, УСЛ. БАНКА: 55.11, КОЛ-ВО 2, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_463.txt Дата операции: 18.09.2025		5 456.18
18.09.2025	Вид: 01 Номер: 3757 Дата: 18.09.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Ленина, 16 за август 2025 Сумма 487-40 В т.ч. НДС (20%) 81-23 Дата операции: 18.09.2025	487.40	
Обороты за день				487.40	5 456.18
Остаток на начало дня					135 934.60
19.09.2025	Вид: 01 Номер: 514045 Дата: 19.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/09/2025 ПО 18/09/2025, СУММА 1893.52, УСЛ. БАНКА: 18.94, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_464.txt Дата операции: 19.09.2025		1 874.58
Обороты за день				0.00	1 874.58
Остаток на начало дня					137 809.18
22.09.2025	Вид: 01 Номер: 108422 Дата: 22.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/09/2025 ПО 19/09/2025, СУММА 1918.74, УСЛ. БАНКА: 57.56, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_465.txt Дата операции: 22.09.2025		1 861.18
22.09.2025	Вид: 01 Номер: 116554 Дата: 22.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/09/2025 ПО 20/09/2025, СУММА 17385.63, УСЛ. БАНКА: 173.86, КОЛ-ВО 6, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_466.txt Дата операции: 22.09.2025		17 211.77

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	19 072.95
Остаток на начало дня					156 882.13
23.09.2025	Вид: 01 Номер: 471019 Дата: 23.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/09/2025 ПО 22/09/2025, СУММА 4713.95, УСЛ. БАНКА: 141.42, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_467.txt Дата операции: 23.09.2025		4 572.53
Обороты за день				0.00	4 572.53
Остаток на начало дня					161 454.66
25.09.2025	Вид: 01 Номер: 474202 Дата: 25.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/09/2025 ПО 24/09/2025, СУММА 5279.67, УСЛ. БАНКА: 52.80, КОЛ-ВО 3, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_468.txt Дата операции: 25.09.2025		5 226.87
25.09.2025	Вид: 01 Номер: 577978 Дата: 25.09.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 112-0005 согласно ПД 50КК735781-09-5081 Дата операции: 25.09.2025		1 744.76
Обороты за день				0.00	6 971.63
Остаток на начало дня					168 426.29
29.09.2025	Вид: 01 Номер: 641403 Дата: 29.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/09/2025 ПО 26/09/2025, СУММА 1762.41, УСЛ. БАНКА: 17.62, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_469.txt Дата операции: 29.09.2025		1 744.79
29.09.2025	Вид: 01 Номер: 647709 Дата: 29.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ, пр-т Ленина 16; ПО ПЛАТЕЖАМ С 27/09/2025 ПО 27/09/2025, СУММА 9000.00, УСЛ. БАНКА: 90.00, КОЛ-ВО 1, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_470.txt Дата операции: 29.09.2025		8 910.00

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	10 654.79
Остаток на начало дня					179 081.08
30.09.2025	Вид: 01 Номер: 3977 Дата: 30.09.2025	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ" ИНН/КПП: 4027137994/402701001 Счёт: 40702810310000506591 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4019-01 Без налога (НДС) Дата операции: 30.09.2025		4 019.01
Обороты за день				0.00	10 654.79
Итого оборотов				20 487.40	70 326.86
Остаток на конец периода					183 100.09

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 05.12.25

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 05.12.2025 16:15:42
Подпись проверена АО «Почта России» 05.12.2025 16:15:42



Трек-номер: 80545715896297
Код доступа: 40580490
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805457 15 89629 7

Кому: Филипас Юлия Александровна
Куда: 249033, обл Калужская, г Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 16, кв. 12

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru