

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Филипас Юлии Александровны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 28 от 06.04.2022 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположеннном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 16:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка контейнерных площадок	22 раза	—	48.20	1 060,40
Очистка урн от мусора	22 раза	—	32.13	706,86
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	78.33	1 723,26
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	38.16	496,08
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	136.58	273,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	309.31	6 804,82
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	749.18	2 996,72
Покос травы триммером	4,00	100 м[2*]	467,41	1 869,62

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	4 760,00	4 760,00
Пусконаладочные работы	56,00	Стойк	246,14	13 784,06
Итого				34 474,98

2. Всего за период с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 474,98 рублей (тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят четыре рубля 98 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



Заказчик Филипас Ю.А., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



Выписка по счету № 40702810310001058161

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ"

ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001

Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 01.11.2025 / 13:42:52

Период: 01.09.2025 — 30.09.2025

Входящий остаток: 133 260.63

Обороты по дебету: 20 487.40

Количество операций: 18

Исходящий остаток: 183 100.09

Обороты по кредиту: 70 326.86

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					133 260.63
01.09.2025	Вид: 01 Номер: 3564 Дата: 01.09.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №7 от 01.08.2025, №8 от 01.09.2025 Сумма 20000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 01.09.2025	20 000.00	
Обороты за день				20 000.00	0.00
Остаток на начало дня					113 260.63
11.09.2025	Вид: 01 Номер: 629312 Дата: 11.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 3010181090000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 10/09/2025 ПО 10/09/2025,СУММА 1769.97,УСЛ.БАНКА:17.70,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_458.txt Дата операции: 11.09.2025		1 752.27
11.09.2025	Вид: 01 Номер: 313869 Дата: 11.09.2025	МЕЩЕРЯКОВА СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА ИНН/КПП: 402801105916/0 Счёт: 40817810500025946925 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 11.09.2025; ID платежа 123013313869; ЛС112-0013 за 2025-08. НДС не облагается Дата операции: 11.09.2025		1 906.13

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	3 658.40
Остаток на начало дня					116 919.03
15.09.2025	Вид: 01 Номер: 183767 Дата: 15.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 12/09/2025 ПО 12/09/2025,СУММА 3188.23,УСЛ.БАНКА:95.65,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_460.txt Дата операции: 15.09.2025		3 092.58
15.09.2025	Вид: 01 Номер: 198916 Дата: 15.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/09/2025 ПО 14/09/2025,СУММА 1873.35,УСЛ.БАНКА:18.73,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_461.txt Дата операции: 15.09.2025		1 854.62
Обороты за день				0.00	4 947.20
Остаток на начало дня					121 866.23
16.09.2025	Вид: 01 Номер: 580947 Дата: 16.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/09/2025 ПО 15/09/2025,СУММА 1893.52,УСЛ.БАНКА:18.94,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_462.txt Дата операции: 16.09.2025		1 874.58
16.09.2025	Вид: 01 Номер: 1 Дата: 16.09.2025	Шубин Николай Юрьевич //109144,Москва г,Новомарьинская ул,17,150// ИНН/КПП: 772380335921 Счёт: 40817810101000355629 БИК: 044525700 Банк: АО "Райффайзенбанк" К/С: 30101810200000000700	Оплата ЛС //№112-0023//ИПД //№00KK735809- 08-5081// ЖКУ <ИПД00KK735809-08- 5081> Дата операции: 16.09.2025 		7 225.01

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	9 099.59
Остаток на начало дня					130 965.82
18.09.2025	Вид: 01 Номер: 526914 Дата: 18.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 17/09/2025 ПО 17/09/2025,СУММА 5511.29,УСЛ.БАНКА:55.11,КОЛ-ВО 2,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_463.txt Дата операции: 18.09.2025		5 456.18
18.09.2025	Вид: 01 Номер: 3757 Дата: 18.09.2025	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную 487.40 воду и водоотведение ж/д Ленина, 16 за август 2025 Сумма 487-40 В т.ч. НДС (20%) 81-23 Дата операции: 18.09.2025		
Обороты за день				487.40	5 456.18
Остаток на начало дня					135 934.60
19.09.2025	Вид: 01 Номер: 514045 Дата: 19.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 18/09/2025 ПО 18/09/2025,СУММА 1893.52,УСЛ.БАНКА:18.94,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_464.txt Дата операции: 19.09.2025		1 874.58
Обороты за день				0.00	1 874.58
Остаток на начало дня					137 809.18
22.09.2025	Вид: 01 Номер: 108422 Дата: 22.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/09/2025 ПО 19/09/2025,СУММА 1918.74,УСЛ.БАНКА:57.56,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_465.txt Дата операции: 22.09.2025		1 861.18
22.09.2025	Вид: 01 Номер: 116554 Дата: 22.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/09/2025 ПО 20/09/2025,СУММА 17385.63,УСЛ.БАНКА:173.86,КОЛ-ВО 6,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_466.txt Дата операции: 22.09.2025		17 211.77

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	19 072.95
Остаток на начало дня				156 882.13	
23.09.2025	Вид: 01 Номер: 471019 Дата: 23.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/09/2025 ПО 22/09/2025,СУММА 4713.95,УСЛ.БАНКА:141.42,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_467.txt Дата операции: 23.09.2025	4 572.53	
Обороты за день				0.00	4 572.53
Остаток на начало дня				161 454.66	
25.09.2025	Вид: 01 Номер: 474202 Дата: 25.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 24/09/2025 ПО 24/09/2025,СУММА 5279.67,УСЛ.БАНКА:52.80,КОЛ-ВО 3,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_468.txt Дата операции: 25.09.2025	5 226.87	
25.09.2025	Вид: 01 Номер: 577978 Дата: 25.09.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 112-0005 согласно ПД 50КК735781-09-5081 Дата операции: 25.09.2025	1 744.76	
Обороты за день				0.00	6 971.63
Остаток на начало дня				168 426.29	
29.09.2025	Вид: 01 Номер: 641403 Дата: 29.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/09/2025 ПО 26/09/2025,СУММА 1762.41,УСЛ.БАНКА:17.62,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_469.txt Дата операции: 29.09.2025	1 744.79	
29.09.2025	Вид: 01 Номер: 647709 Дата: 29.09.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА ЖКУ,пр-т Ленина 16;ПО ПЛАТЕЖАМ С 27/09/2025 ПО 27/09/2025,СУММА 9000.00,УСЛ.БАНКА:90.00,КОЛ-ВО 1,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810310 001058161_470.txt Дата операции: 29.09.2025	8 910.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	10 654.79
Остаток на начало дня					179 081.08
30.09.2025	Вид: 01 Номер: 3977 Дата: 30.09.2025	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ" ИНН/КПП: 4027137994/402701001 Счёт: 40702810310000506591 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Оплата пом. 2 дома 16 по пр-ту Ленина Сумма 4019-01 Без налога (НДС) Дата операции: 30.09.2025	4 019.01	
Обороты за день				0.00	10 654.79
Итого оборотов				20 487.40	70 326.86
Остаток на конец периода					183 100.09

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3



Трек-номер: 80545715896297
Код доступа: 40580490
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 05.12.25

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 05.12.2025 16:15:42

Подпись проверена АО «Почта России» 05.12.2025 16:15:42

ПОЧТА РОССИИ



805457 15 89629 7

Кому: Филипас Юлия Александровна

Куда: 249033, обл Калужская, г Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 16, кв. 12

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru