

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 02.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаевой Лауры Вадимовны (кв. 130), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №6 от 14.06.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	2 раза	—	314.10	628,20
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	5 раз	—	1229.83	6 149,15
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19
Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	299.10	1 495,50

Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	358.92	7 537,32
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	5 раз	—	658.00	3 290,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21 раз	—	119.64	2 512,44
Влажное протирание полов в кабинах лифта	5 раз	—	179.46	897,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	20,00	Бункер	44,86	897,29
Уборка контейнерной площадки	21 раз	—	448.64	9 421,44
Очистка урн от мусора	21 раз	—	149.55	3 140,55
Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	21 раз	—	59.82	1 256,22
Уборка газонов от случайного мусора	11 раз	—	1794.55	19 740,05
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	998.97	7 991,76
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	115.00	575,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	125.00	625,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	75.00	375,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение	1,00	1000 м2	75,00	75,00

журнала производства работ.				
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	45,00	225,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	75,00	375,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65,00	325,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	125,00	625,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	125,00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00

Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	219,00	Прибор	51,23	11 220,29
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	28 000,00	28 000,00
Перезакрепление доводчиков и их регулировка на двери в лифтовой холл на 1 этаже и внутренней двери выхода на детскую площадки. НЗ 10056.	2,00	шт	1 200,00	2 400,00
Ремонт (рихтовка, сварочные работы, регулировка доводчика, покраска) двери на 11 этаже. НЗ 9819.	1,00	шт	2 392,50	2 392,50
Восстановление облицовочного кирпича на фасаде над входом в ИТП (2 этаж). НЗ 9715. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	шт	3 000,00	3 000,00
Восстановление облицовки фасада на балконах 9, 17 и 22 этажей. НЗ 9430. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	20,00	шт	300,00	6 000,00
Закрепление уплотняющей резинки на дверях на 4 этаже. НЗ 10055.	1,00	шт	900,00	900,00
Ремонт 13ти мусороприемников. НЗ 10137. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13,00	шт	600,00	7 800,00
Регулировка редуктора давления в кв.15. НЗ 10183.	1,00	шт	343,41	343,41
Замена датчика движения в подвале. НЗ 9939.	1,00	шт.	1 992,35	1 992,35
Замена светильника светодиодного на 11 этаже возле кв.99-100. НЗ 9875.	1,00	шт.	1 729,02	1 729,02
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	500,00	м²	4,39	2 196,37
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	500,00	м²	20,34	10 169,16
Сдвигание свежеснежавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	500,00	м²	17,35	8 673,71
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	500,00	м²	5,98	2 990,93
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 200,00	21 600,00

Итого	220 028,19
-------	------------

2. Всего за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 220 028,19 рублей (двести двадцать тысяч двадцать восемь рублей 19 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Николаева Л.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(Handwritten signature)

(подпись)