

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 09.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл., г Обнинск, пр-кт Маркса, д. 89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаевой Лауры Вадимовны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл., г Обнинск, пр-кт Маркса, д. 89:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м ²	59,82	1 196,37
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м ²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	5 раз	—	1229.83	6 149,15
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19
Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	299.10	1 495,50
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	358.92	7 537,32
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	5 раз	—	658.00	3 290,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21 раз	—	119.64	2 512,44

Влажное протирание полов в кабинах лифта	5 раз	—	179.46	897,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	20,00	Бункер	44,86	897,29
Уборка контейнерной площадки	21 раз	—	448.64	9 421,44
Очистка урн от мусора	21 раз	—	149.55	3 140,55
Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	22 раза	—	59.82	1 316,04
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	115.00	575,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	125.00	625,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	75.00	375,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	45.00	225,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	75.00	375,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных	5 раз	—	65.00	325,00

агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.				
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	125,00	625,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	125,00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	219,00	Прибор	51,23	11 220,29
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	28 000,00	28 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Мехуборка тротуаров (зимняя)	5 раз	—	2096,37	10 481,85

Мехуборка проезжей части	6 раз	—	3000.00	18 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	5 раз	—	2196.37	10 981,85
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	—	10169.16	50 845,80
Уборка парковочной зоны и проезжей части от наледи с использованием спецтехники	1,00	м ³	20 000,00	20 000,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	—	8673.71	43 368,55
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	—	2990.93	14 954,65
Приварена новая проушина и установлен замок на дверь выхода на чердак	1,00	Шт.	3 357,36	3 357,36
Устранение засора канализационной трубы кв.137	1,00	Шт.	3 650,55	3 650,55
Устранение течи перекрывающего крана радиатора в кв.139	1,00	Шт.	2 033,52	2 033,52
Замена светильника светодиодного на площадке при входе на 5 этаж	1,00	Шт.	1 199,00	1 199,00
Замена светильника светодиодного на 21 этаже	1,00	Шт.	1 199,00	1 199,00
Прочистка и промывка радиатора кв.164	1,00	Шт.	1 010,43	1 010,43
Прочистка и промывка радиатора кв.62	1,00	Шт.	1 010,43	1 010,43
Устранение течи радиатора кв.179.	1,00	Шт.	1 010,43	1 010,43
Восстановление крепления радиатора в кв.91	1,00	Шт.	2 020,87	2 020,87
Настройка регулятора давления в квартире 39	1,00	Шт.	505,23	505,23
Домофон	1,00	Услуга	2 713,50	2 713,50
Дезинсекция	1,00	Шт.	12 318,75	12 318,75
Покупка и закрепление ковриков (входные группы) 2 шт.	2,00	Шт.	2 098,50	4 197,00

Очистка кровли от наледи и снега	1,00	Шт.	42 000,00	42 000,00
Замена фотобарьера (световой завесы) Текущий ремонт	1,00	Шт.	37 915,20	37 915,20
Итого				404 314,52

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 404 314,52 рублей (четыреста четыре тысячи триста четырнадцать рублей 52 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЬ"

(ФИО, должность)

Заказчик Николаева Л. В., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)

(Handwritten signature)

(подпись)