

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.03.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Линкевича
Владимира Андреевича, с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества Договор 65ЛП23/2024 от 19.08.2024 (далее
- "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 23:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	7 900,00	79 000,00
Периодическая проверка вентканалов	361,00	шт	11,35	4 097,35
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	100,00	м²	47,85	4 785,49
Влажное подметание пожарной лестницы	800,00	м²	2,09	1 674,92
Мытьё лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	2644.82	10 579,28
Влажное протирание стен кабин лифтов	4	раз	598.18	2 392,72
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	22	раз	897.29	19 740,38
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	4	раз	1896.25	7 585,00

Влажное протирание полов в кабинах лифта	4	раз	897.29	3 589,16
Сухая уборка подвальных помещений	500,00	м²	4,79	2 392,75
Очистка урн от мусора	22	раз	281.14	6 185,08
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4	раз	170.00	680,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4	раз	230.00	920,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4	раз	250.00	1 000,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4	раз	238.00	952,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	2,00	1000 м2	350,00	700,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4	раз	150.00	600,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	2,00	1000 м2	75,00	150,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4	раз	90.00	360,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4	раз	112.50	450,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие	4	раз	97.50	390,00

вибраций и посторонних шумов, протечек.				
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	2,00	1000 м2	180,00	360,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4	раз	250,00	1 000,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4	раз	250,00	1 000,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	2,00	1000 м2	225,00	450,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	2,00	1000 м2	125,00	250,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	2,00	1000 м2	1 500,00	3 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ЭЭ с использованием системы АСКУЭ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ХВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Снятие показаний ГВС с использованием системы АСКУВТ	361,00	Прибор	5,00	1 805,00
Обслуживание систем АПС	1,00	1000 м2	27 600,00	27 600,00
Обслуживание системы АСКУЭ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Обслуживание системы АСКУВТ	1,00	квартира	1 200,00	1 200,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	4	раз	5990.93	23 963,72

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4	раз	7178.23	28 712,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4	раз	5084.59	20 338,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4	раз	2990.93	11 963,72
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	4	раз	528.08	2 112,32
Замена светильника круглого в сборе. Светильник кругл встраиваемый 4000К - 1шт., ваго 2шт НЗ15249.	1,00	Раз	1 442,00	1 442,00
Проведена регулировка включения/отключения уличного освещения 1ч НЗ15384.	1,00	Раз	1 080,00	1 080,00
Произведен перезапуск стояка отопления по кв.30 1ч НЗ14936.	1,00	Раз	595,35	595,35
Замена светильника круглого встраиваемого 4000К - 1шт., ваго -2шт НЗ15410.	1,00	Раз	1 442,00	1 442,00
Ремонт качелей 1ч НЗ15450.	1,00	Раз	661,50	661,50
Ремонт входных дверей (перепакетирование), замена доводчика. Доводчик двер. 1 шт 3ч НЗ14878.	1,00	Раз	6 621,00	6 621,00
Перерасчет за простой лифта (1 пас. 11 дней, 1 гр.пасс. 4 дня)	15,00	Раз	-255,00	-3 825,00
Работы по ремонту привода дверей кабины лифта с заменой фотобарьера, предоставленного Заказчиком	1,00	Раз	13 593,60	13 593,60
Работы по монтажу системы видеонаблюдения, пусконаладочные работы. По решению ОСС.	1,00	Раз	208 364,00	208 364,00
Итого				507 547,82

2. Всего за период с 01.03.2026 г. по 31.03.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 507 547,82 рублей (пятьсот семь тысяч пятьсот сорок семь рублей 82 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Линкевич В. А., председатель совета дома
(ФИО, должность)



(подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ.
АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 21.05.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 21.05.2026 22:35:12
Подпись проверена АО «Почта России» 21.05.2026 22:35:12



Трек-номер: 80546420475784
Код доступа: 48477426
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805464 20 47578 4

Кому: Линкевич Владимир Андреевич
Куда: 248015, обл. Калужская, г. Калуга, ул. 65 лет
Победы, д. 23, кв. 307

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru