ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.08.2026
Регистрационный номер протокола:
Место проведения общего собрания: Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 18:00 07.07.2026 г.
Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 04.08.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор(ы) проведения:
наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Градъ"
юридический адрес: г. Калуга, ул. Академическая, д. 8
почтовый адрес: г. Калуга, ул. Академическая, д. 8
адрес электронной почты: ooograd40@yandex.ru
номер контактного телефона: +78007754920
официальный сайт в сети "Интернет": ooograd40@yandex.ru
представитель организации и должность: директор Маслова Евгения Игоревна
реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Заказ 1 от 17.09.2018

Председатель общего собрания:
Маслова Евгения Игоревна
- являющийся(-щаяся) собственником Директор ООО "Градъ"

Секретарь общего собрания:
Манухина Надежда Леонидовна
- являющийся(-щаяся) собственником Выписка из ЕГРН

Лица проводившие подсчет голосов собственников помещений:
Маслова Евгения Игоревна
- являющийся(-щаяся) собственником Директор ООО "Градъ"

Никитина Анастасия Сергеевна
- являющийся(-щаяся) собственником Сотрудник ООО "Градъ"

Чиннова Любовь Сергеевна
- являющийся(-щаяся) собственником Выписка из ЕГРН

Гаврилова Ольга Петровна
- являющийся(-щаяся) собственником Выписка из ЕГРН

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 07.07.2026 по адресу Калужская обл, г Обнинск, пл Треугольная, д 1 шестой подъезд в комнате актива.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 07.07.2026г. по 18:00 04.08.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 04.08.2026г. (включительно), по адресу: Обнинск, Курчатова 31а оф 5.2)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 174 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15091,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15091,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 06.08.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания директора ООО "ГРАДЪ" Маслову Евгению Игоревну
2. Выбрать секретарем собрания Манухину Надежду Леонидовну, кв. 246.
3. Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ", представитель ООО "Градъ" Никитину Анастасию Сергеевну, Чиннову Любовь Сергеевну кв. 101, Гаврилову Ольгу Петровну кв. 219
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размера платы в сумме 36,84 рубля с 1 кв.м в месяц. Из них: «содержание и ремонт жилья» 22,45 рублей, «управление многоквартирным домом» 8,95 рублей, "текущий ремонт" 5,44 рубля
5. Принять решение о установе во дворе дома павильона по продаже воды. Место установки павильона согласовывает совет дома.
6. Принять решение об установки оградительных полусфер в местах подъезда машин для вывоза мусора. Места установки полусфер согласовывает совет дома.
7. Определить место хранения протокола общего собрания - помещение государственной жилищной инспекции Калужской области.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8018,87, что составляет 53,13% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Выбрать председателем собрания директора ООО "ГРАДЪ" Маслову Евгению Игоревну

Предложено: Выбрать председателем собрания директора ООО "ГРАДЪ" Маслову Евгению Игоревну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем собрания директора ООО "ГРАДЪ" Маслову Евгению Игоревну					
Выбрать председателем собрания директора ООО "ГРАДЪ" Маслову Евгению Игоревну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7144,28	89,09	486,44	6,07	388,15	4,84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Выбрать секретарем собрания Манухину Надежду Леонидовну, кв. 246.

Предложено: Выбрать секретарем собрания Манухину Надежду Леонидовну, кв. 246.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретарем собрания Манухину Надежду Леонидовну, кв. 246.					
Выбрать секретарем собрания Манухину Надежду Леонидовну, кв. 246.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7753,48	96,83	0	0	253,95	3,17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ", представитель ООО "Градъ" Никитину Анастасию Сергеевну, Чиннову Любовь Сергеевну кв. 101, Гаврилову Ольгу Петровну кв. 219

Предложено: Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ", представитель ООО "Градъ" Никитину Анастасию Сергеевну, Чиннову Любовь Сергеевну кв. 101, Гаврилову Ольгу Петровну кв. 219

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ", представитель ООО "Градъ" Никитину Анастасию Сергеевну, Чиннову Любовь Сергеевну кв. 101, Гаврилову Ольгу Петровну кв. 219					
Выбрать лицами, осуществляющими подсчет голосов: Маслова Евгения Игоревна, представитель ООО "ГРАДЪ", представитель ООО "Градъ" Никитину Анастасию Сергеевну, Чиннову Любовь Сергеевну кв. 101, Гаврилову Ольгу Петровну кв. 219					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7680,54	96,49	65,64	0,82	213,55	2,68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размера платы в сумме 36,84 рубля с 1 кв.м в месяц. Из них: «содержание и ремонт жилья» 22,45 рублей, «управление многоквартирным домом» 8,95 рублей, "текущий ремонт" 5,44 рубля
Предложено: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размера платы в сумме 36,84 рубля с 1 кв.м в месяц. Из них: «содержание и ремонт жилья» 22,45 рублей, «управление многоквартирным домом» 8,95 рублей, "текущий ремонт" 5,44 рубля

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размера платы в сумме 36,84 рубля с 1 кв.м в месяц. Из них: «содержание и ремонт жилья» 22,45 рублей, «управление многоквартирным домом» 8,95 рублей, "текущий ремонт" 5,44 рубля					
Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размера платы в сумме 36,84 рубля с 1 кв.м в месяц. Из них: «содержание и ремонт жилья» 22,45 рублей, «управление многоквартирным домом» 8,95 рублей, "текущий ремонт" 5,44 рубля					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5212,39	66,73	1439,76	18,43	1159,27	14,84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Принять решение о установе во дворе дома павильона по продаже воды. Место установки павильона согласовывает совет дома.
Предложено: Принять решение о установе во дворе дома павильона по продаже воды. Место установки павильона согласовывает совет дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о установе во дворе дома павильона по продаже воды. Место установки павильона согласовывает совет дома.					
Принять решение о установе во дворе дома павильона по продаже воды. Место установки павильона согласовывает совет дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3179,97	40,13	3435,79	43,36	1308,01	16,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Принять решение об установки оградительных полусфер в местах подъезда машин для вывоза мусора. Места установки полусфер согласовывает совет дома.
Предложено: Принять решение об установки оградительных полусфер в местах подъезда машин для вывоза мусора. Места установки полусфер согласовывает совет дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение об установки оградительных полусфер в местах подъезда машин для вывоза мусора. Места установки полусфер согласовывает совет дома.					
Принять решение об установки оградительных полусфер в местах подъезда машин для вывоза мусора. Места установки полусфер согласовывает совет дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4381,54	55,65	1841,98	23,39	1650,45	20,96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято
Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Определить место хранения протокола общего собрания - помещение государственной жилищной инспекции Калужской области.
Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания - помещение государственной жилищной инспекции Калужской области.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - помещение государственной жилищной инспекции Калужской области.					
Определить место хранения протокола общего собрания - помещение государственной жилищной инспекции Калужской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6910,64	90,94	58,7	0,77	629,78	8,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 174 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Маслова Евгения Игоревна
номер помещения собственника: кв. предст. ООО „Трауф" 06.08.2026

Секретарь общего собрания: Мануйлина Надежда Леонидовна
номер помещения собственника: кв. 276, 06.08.2026

Члены счетной комиссии:
ФИО: Маслова Евгения Игоревна
Адрес: предст. ООО „Трауф"
Подпись_____ 06.08.2026

Члены счетной комиссии:
ФИО: Гаврилова Ольга Петровна
Адрес: пл. Треугольная д. 1, кв. 279
Подпись Гаврилова 06.08.2026