

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул им Маршала Жукова, д 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рыбановой Галины Константиновны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 5 от 18.03.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул им Маршала Жукова, д 4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Консервация системы отопления	854,00	м	10,57	9 027,63
Итого				9 027,63

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9 027,63 рублей (девять тысяч двадцать семь рублей 63 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



Заказчик Рыбанова Г.К., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул им Маршала Жукова, д 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рыбановой Галины Константиновны, с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 5 от 18.03.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул им Маршала Жукова, д 4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22	раз	74.41	1 637,02
Уборка контейнерных площадок	22	раз	59.52	1 309,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	994.35	3 977,40
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	164.92	329,84
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	297.70	6 549,40
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5	раз	595.39	2 976,95
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с	5	раз	148.85	744,25

усовершенствованным покрытием)				
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	744.24	3 721,20
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	4	раз	3528.00	14 112,00
Посыпка территории	3	раз	186.07	558,21
Установка 2 шт. крышек на распаячную коробку в тамбуре 3 подъезда. НЗ 13490.	2,00	шт	585,50	1 171,00
Итого				37 086,71

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 086,71 рублей (тридцать семь тысяч восемьдесят шесть рублей 71 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Рыбанова Г.К, Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810010001027751

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"		Валюта счёта: RUB	
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001			
Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:34		Период: 01.01.2026 — 31.01.2026	
Входящий остаток: 3 906.31		Обороты по дебету: 109 482.06	
Исходящий остаток: 1 858.73		Обороты по кредиту: 107 434.48	
Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции
Остаток на начало периода			
03.01.2026	Вид: 01 Номер: 510170 Дата: 03.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 31/12/2025;КОЛ-ВО:1;СУММА:0.01.B Т.Ч.УСЛ.БАНКА:0.00 Дата операции: 03.01.2026
Обороты за день			
			Дебет
			Кредит
			3 906.31
			0.01
			0.00
			3 906.32
			1 844.38
Остаток на начало дня			
12.01.2026	Вид: 01 Номер: 977380 Дата: 01.01.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 108-0024 согласно ПД 60КО165824-09-5111 Дата операции: 12.01.2026

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	1 844.38
Остаток на начало дня					5 750.70
14.01.2026	Вид: 01 Номер: 211244 Дата: 14.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	За 13/01/2026; КОЛ-ВО:3; СУММА:5791.38,В Т.Ч. УСЛ.БАНКА:57.92 Дата операции: 14.01.2026		5 733.46
14.01.2026	Вид: 01 Номер: 330563 Дата: 14.01.2026	КОМОЛОВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ ИНН/КПП: 402571666840/0 Счёт: 408178105000084332305 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 14.01.2026; ID платежа 114228330563; ЛС108-0042 за 2025-12. Дата операции: 14.01.2026		2 092.76
14.01.2026	Вид: 01 Номер: 708949 Дата: 14.01.2026	ШЕСТОВА ЖАННА СЕРГЕЕВНА ИНН/КПП: 402503888965/0 Счёт: 423018106000043121835 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 14.01.2026; ID платежа 119228708949; ЛС108-0047 за 2025-12. Дата операции: 14.01.2026		1 832.23
Обороты за день				0.00	9 658.45
Остаток на начало дня					15 409.15
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 222264 Дата: 15.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	За 14/01/2026; КОЛ-ВО:3; СУММА:5996.39,В Т.Ч. УСЛ.БАНКА:59.96 Дата операции: 15.01.2026		5 936.43
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 74 Дата: 15.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 21300-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.01.2026	21 300.00	
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 319117 Дата: 15.01.2026	КУСКОВА АНЖЕЛИКА АЛЕКСАНДРОВНА ИНН/КПП: 400300779445/0 Счёт: 408178103000108546565 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 15.01.2026; ID платежа 132031319117; ЛС108-0053 за 2025-12. Дата операции: 15.01.2026		1 802.34

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				21 300.00	7 738.77
Остаток на начало дня					1 847.92
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 243320 Дата: 16.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	За 15/01/2026; КОЛ-ВО:1; СУММА:2131.19,В Т.Ч. УСЛ.БАНКА:21.31 Дата операции: 16.01.2026		2 109.88
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 261945 Дата: 16.01.2026	АЛАНИЧЕВА ЕЛИЗАВЕТА ИГОРЕВНА ИНН/КПП: 402504169459/0 Счёт: 40817810700029345351 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 16.01.2026; ID платежа 103261261945; ЛС108-0044 за 2025-12. Дата операции: 16.01.2026		5 409.48
Обороты за день				0.00	7 519.36
Остаток на начало дня					9 367.28
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 781744 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	За 16/01/2026; КОЛ-ВО:1; СУММА:2075.67,В Т.Ч. УСЛ.БАНКА:20.76 Дата операции: 19.01.2026		2 054.91
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 792282 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	За 17/01/2026; КОЛ-ВО:5; СУММА:13954.36,В Т.Ч. УСЛ.БАНКА:156.39 Дата операции: 19.01.2026		13 797.97
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 797744 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	За 18/01/2026; КОЛ-ВО:2; СУММА:3643.10,В Т.Ч. УСЛ.БАНКА:50.99 Дата операции: 19.01.2026		3 592.11
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 123 Дата: 19.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025, №10 от 01.11.2025 Сумма 28800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 19.01.2026	28 800.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				28 800.00	19 444.99
Остаток на начало дня					12.27
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 30102 Дата: 20.01.2026	МУРАВЬЕВА ВИКТОРИЯ СЕРГЕЕВНА ИНН/КПП: 402505692502/0 Счёт: 4081178103000072371264 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк"	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 20.01.2026; ID платежа 125119030102; ЛС108-0023 за 2025-12. Дата операции: 20.01.2026		2 101.29
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 576195 Дата: 19.01.2026	РНКО "ПЛАТЕЖНЫЙ ЦЕНТР" (ООО)//ФЕДОРОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА// ИНН/КПП: 2225031594/540501001 Счёт: 30232810350200400002 БИК: 045004832 Банк: РНКО "ПЛАТЕЖНЫЙ ЦЕНТР" (ООО) К/С: 30101810145250000974	ЛСИ108-0011,12.2025///ФЕДОРОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА, ОБНИНСК, МАРШАЛА ЖУКОВА, 4, 11, КОММ.УСЛУГИ, КВ-ИЯ 53686191482, БЕЗ НДС СИСТЕМА "ГОРОД" FSG.RU Банк Пл-ка РНКО "ПЛАТЕЖНЫЙ ЦЕНТР" (ООО) Дата операции: 20.01.2026		2 105.57
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 180563 Дата: 20.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 19/01/2026; КОЛ-ВО: 2; СУММА: 3630.28, В Т.Ч. УСЛ. БАНКА: 36.31 Дата операции: 20.01.2026		3 593.97
Обороты за день				0.00	7 800.83
Остаток на начало дня					7 813.10
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 188020 Дата: 21.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 20/01/2026; КОЛ-ВО: 6; СУММА: 13641.34, В Т.Ч. УСЛ. БАНКА: 136.42 Дата операции: 21.01.2026		13 504.92
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 435676 Дата: 21.01.2026	ГОРОБЕЦ СТЕЛА ВАЛЕНТИНОВНА ИНН/КПП: 400705669271/0 Счёт: 408117810400107859331 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк"	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 21.01.2026; ID платежа 125120435676; ЛС108-0003 за 2025-12. Дата операции: 21.01.2026		1 500.00
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 771470 Дата: 21.01.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 108-0026 согласно ПД 00ЕА237500-09-5121 Дата операции: 21.01.2026		2 114.11

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	17 119.03
Остаток на начало дня					24 932.13
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 174740 Дата: 22.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 21/01/2026;КОП-ВО:3;СУММА:5475.33,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:91.49 Дата операции: 22.01.2026		5 383.84
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 189 Дата: 22.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №23 от 18.03.2022 г. Сумма 28700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.01.2026	28 700.00	
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 187 Дата: 22.01.2026	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 30101810600000000764	Оплата по счёту 89001903/12-4 - электроэнергия ОДН ж/д Маршала Жукова, 4 за декабрь 2025 Сумма 1111-36 В т.ч. НДС (20%) 185-23 Дата операции: 22.01.2026	1 111.36	
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 188 Дата: 22.01.2026	Филиал АО "РИР" в г. Обнинске ИНН/КПП: 7706757331/0 Счёт: 40702810600000107223 БИК: 044525823 Банк: Банк ГПБ (АО) К/С: 30101810200000000823	Оплата по договору 1838-ОДН-Об за холодную воду и водоотведение ж/д Маршала Жукова, 4 за декабрь 2025 Сумма 470-70 В т.ч. НДС (20%) 78-45 Дата операции: 22.01.2026	470.70	
Обороты за день				30 282.06	5 383.84
Остаток на начало дня					33.91
23.01.2026	Вид: 01 Номер: 159486 Дата: 23.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 22/01/2026;КОП-ВО:6;СУММА:12073.83,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:283.64 Дата операции: 23.01.2026		11 790.19

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	11 790.19
Остаток на начало дня					11 824.10
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 665154 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 23/01/2026;КОП-ВО:3;СУММА:5752.94,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:150.71 Дата операции: 26.01.2026		5 602.23
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 675914 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 25/01/2026;КОП-ВО:1;СУММА:2114.11,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:21.14 Дата операции: 26.01.2026		2 092.97
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 670162 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 24/01/2026;КОП-ВО:6;СУММА:9746.98,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:121.46 Дата операции: 26.01.2026		9 625.52
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 273 Дата: 26.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №10 от 01.11.2025, №11 от 29.100.00 01.12.2025 Сумма 29100-00 Без налога (НДС) Дата операции: 26.01.2026		
Обороты за день				29 100.00	17 320.72
Остаток на начало дня					44.82
27.01.2026	Вид: 01 Номер: 140119 Дата: 27.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 26/01/2026;КОП-ВО:1;СУММА:1832.23,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:18.32 Дата операции: 27.01.2026		1 813.91
Обороты за день				0.00	1 813.91
Итого оборотов				109 482.06	107 434.48
Остаток на конец периода					1 858.73

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 03.04.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 03.04.2026 18:07:00
Подпись проверена АО «Почта России» 03.04.2026 18:07:00



Трек-номер: 80545819232977
Код доступа: 53148933
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805458 19 23297 7

Кому: Рыбанова Галина Константиновна
Куда: 249031, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Маршала Жукова, д. 4, кв. 35

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru