

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«15» сентября 2021г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.5
по состоянию:
весенний осмотр на "___» _____ 2021 года
осенний осмотр на "15" сентября 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Романова Нелли Юрьевна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания : 7 лет

Материал стен: пеноболок

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : металл черепица.

Число этажей : 3

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 72

Общая площадь дома : **5838.4 м²**

Общая площадь жилых помещений: **4041.1 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):

Наличие технического этажа (между этажами) : нет

Наличие мансарды : 32

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 1662.3 м².

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция и/или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Металлочерепица				
1	кровельное покрытие	кв.м.	1296		Удов.	Требуется ремонт в рамках текущего ремонта		
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.	Требуют ремонта		
	Крыша							

стропильная система	пог.м.				Удов.			
мауэрлат	пог.м.				Удов.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8			Удов.			
наружный водосток	пог.м.	194			Удов.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.				Удов.			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
цоколь	кв.м.	291			Удов.	Требуется частичного ремонта		
отмостка	кв.м.	135			Удов			
крыльца	шт.	3			Удовлетв.			
Наружные стены	кв.м.							
Фасад	кв.м.				Удов.			
архитектурная отделка	кв.м.				Удов.			
плиты балконов и лоджий	шт.				Удов.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.				Удов.			
подъездные козырьки	шт.	3		Бетонные плиты	Удов.			
Проемы								
дверные заполнения	шт.	3			Удовлетв.			

оконные заполнения	шт.				Удов.
подвальные окна	шт.				Удов.
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1			Удовлетв.
Внутренние конструкции и оборудование					
Перекрытия					
междуэтажные	кв.м.				Удовлетв.
подвальные	кв.м.				Удов.
чердачные	кв.м.				Удовлетв.
Внутренние стены	кв.м.				Удов.
Лестницы	кв.м.	21			Удов.
Тамбурные двери	шт.	3			Удов.
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	6			Удов.
Почтовые ящики	шт.	72			Удов.
Холодное водоснабжение					
горизонтальные трубопроводы	пог. м	162			Удов
вертикальные трубопроводы	пог. м	180			Удов.
завдвижки	шт.	6			Удов.
прочая запорная арматура	шт.	48			Удов
общедомовые приборы учета	шт.	1			Удов
Система водоотведения (канализация)					
горизонтальные трубопроводы	пог. м	90			Удов

3

4

5

вертикальные трубопроводы	пог. м	180	Удов.		
ливневая канализация	пог.м.				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Удов.		
щит распределительный этажный	шт.	18	Удов.		
светильники	шт.	27	Удов.		
выключатели	шт.	3	Удов.		
розетки	шт.		Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удов.		

Члены комиссии:



- _____
(должность) *Мухомин ГС* (фамилия, инициалы)
- _____
(должность) *Иванов И.И.* (фамилия, инициалы)
- Иванов И.И.*
(должность) (фамилия, инициалы)
- _____
(должность) (фамилия, инициалы)
- _____
(должность) (фамилия, инициалы)
- _____
(должность) (фамилия, инициалы)
- _____
(должность) (фамилия, инициалы)

« / » / 20 г.