

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«15» сентября 2023г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.2

по состоянию:

весенний осмотр на "___" _____ 2023 года

осенний осмотр на "15" сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Никитина Анастасия Сергеевна

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012

Срок службы здания : 10 лет

Материал стен: Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей

Вид и тип фундамента: железобетонный, монолитный.

Вид и тип кровли : металл черепица.

Число этажей : 3

Количество подъездов : 2

Количество квартир : 48

Количество лифтов : 0 шт.

Общая площадь дома : **2778,1 м²**

Общая площадь жилых помещений: **2476,4 м²**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): тех. подполье
 Наличие технического этажа (между этажами) : нет
 Наличие мансарды : 32
 Наличие чердака (технического чердака): нет
 Наличие цокольного этажа: нет
 Общий физический износ многоквартирного дома: 1 %

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция и/или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр | |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|----------------|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | Металлочерепица | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 910,99 | | Удов. | | | | |
| | свесы | ПОГ.М. | | | Удов. | | | | |
| | желоба | ПОГ.М. | | | Удов. | | | | |
| | защитные ограждения | ПОГ.М. | | | Удов. | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-------|--|--|--|--|--|----------------|-------|--|--|--|--|--|
| Крыша | | | | | | | | | | | | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| наружный водосток | пог.м. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | 109.1 | | | | | | | Удов. | | | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| цоколь | кв.м. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| отмостка | кв.м. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| приямки | шт. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| крыльца | шт. | 2 | | | | | | | Удов. | | | | | |
| Наружные стены | кв.м. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| Фасад | кв.м. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 2 | | | | | | Бетонные плиты | Удов. | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 2 | | | | | | | Удов. | | | | | |
| оконные заполнения | шт. | | | | | | | | Удов. | | | | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | | | Удов. | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------|-----|--|--|---------|-------|--|--|--|
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 1 | | | | Удов. | | | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | | | | | Удов. | | | |
| подвальные | кв.м. | | | | | Удов. | | | |
| чердачные | кв.м. | | | | | Удов. | | | |
| Внутренние стены | кв.м. | | | | | Удов. | | | |
| Лестницы | кв.м. | 10 | | | | Удов. | | | |
| Тамбурные двери | шт. | 2 | | | | Удов. | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 4 | | | | Удов. | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 48 | | | | Удов. | | | |
| Центральное отопление | | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | | | | Удов. | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 110 | | | пластик | Удов. | | | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 240 | | | пластик | Удов. | | | |
| завдвижки | шт. | 4 | | | | Удов. | | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 32 | | | | Удов | | | |
| тепловые пункты | шт. | 1 | | | | Удов. | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | | | Удов. | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | удов | | | |

Горячее водоснабжение

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------|-----|---------|------|--|--|
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 110 | пластик | удов | | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 240 | пластик | удов | | |
| завдвижки | шт. | 4 | | удов | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 32 | | удов | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | удов | | |

Холодное водоснабжение

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------|-----|--|-------|--|--|
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 110 | | Удов. | | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 240 | | Удов. | | |
| завдвижки | шт. | 4 | | Удов. | | |
| прочая запорная арматура | шт. | 32 | | удов | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | Удов. | | |

Система водоотведения (канализация)

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------|-----|---------|-------|--|--|
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 60 | пластик | удов | | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 120 | пластик | Удов. | | |
| ливневая канализация | пог.м. | | | Удов. | | |

вводное распределительное

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|-------|--|--|
| шт. | 1 | | | удов. | | |
|-----|---|--|--|-------|--|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----|----|--|--|--|--|--|-------|--|
| устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | | | | | | | | | |
| щит распределительный этажный | шт. | 12 | | | | | | Удов. | |
| светильники | шт. | 18 | | | | | | Удов. | |
| выключатели | шт. | 2 | | | | | | Удов. | |
| розетки | шт. | | | | | | | Удов. | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | | Удов. | |

Члены комиссии:

Васильев А. Г.

(должность) _____ (фамилия, инициалы)

Сидорова А. И.

(должность) _____ (фамилия, инициалы)

(должность) _____ (фамилия, инициалы)

« 11 » _____ 20 22 г.