

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«30» сентября 2022г.

Адрес: Калужская область, Боровский р-н, мкр. Молодежный, д.1а
по состоянию:

весенний осмотр на " " _____ 2022 года

осенний осмотр на "15" сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Начальник участка Никитина Анастасия Сергеевна

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД Данилова Юрия Владимировича

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2016

Срок службы здания : 10 лет

Материал стен: Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей

Вид и тип фундамента: ленточный крупноблочный

Вид и тип кровли : металл черепица.

Число этажей : 5

Количество подъездов : 4

Количество квартир : 128

Общая площадь дома : **9464.2 м2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **8631.480 м²**

Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция и/или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов в (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Металочерепица				
	кровельное покрытие	кв.м.	1870		Удов.			
	свесы	пог.м.			Удов.			
	желоба	пог.м.			Удов.			
	защитные ограждения	пог.м.			Удов.			
	Крыша				Удов.			
	стропильная система	пог.м.			Удов.			
	мауэрлат	пог.м.			Удов.			
	выходы на чердак	шт.			Удов.			
	чердачные продухи	кв.м.			Удов.			

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1				Удов.		
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв.м.					Удов.		
подвальные	кв.м.					Удов.		
чердачные	кв.м.					Удов.		
Внутренние стены	кв.м.					Удов.		
Лестницы	кв.м.	36				Удов.	Требуется местный ремонт плитки	
Тамбурные двери	шт.	4				Удов.		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.					Удов.		
Почтовые ящики	шт.	153				Удов.		
Центральное отопление								
горизонтальные трубопроводы	пог. м	220				Удов.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	600				Удов.		
завдвижки	шт.	8				Удов.		
прочая запорная арматура	шт.	64				Удов.		
тепловые пункты	шт.	1				Удов.		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м					Удов.		
общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.		

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	220				Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	600				Удов.	
завдвижки	шт.	8				Удов.	
прочая запорная арматура	шт.	64				Удов.	
общедомовые приборы учета	шт.	1				Удов.	

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м	220	пластик			Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	600	пластик			Удов.	
завдвижки	шт.	8				Удов.	
прочая запорная арматура	шт.	64				Удов.	
общедомовые приборы учета	шт.					нет	

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	пластик			Удов.	
вертикальные трубопроводы	пог. м	96	пластик			Удов.	
ливневая канализация	пог. м.						

Система электроснабжения.

--	--	--	--	--	--	--	--

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	У доа	У дов.		
щит	шт.	24		У дов.		
распределительный этажный	шт.	36		У дов.		
светильники	шт.	4		У дов.		
выключатели	шт.			У дов.		
розетки	шт.	1		У дов.		
общедомовые приборы учета	шт.			У дов.		

Члены комиссии:



 Т. А. ШИША
 (должность)
 нар. учета с



 (фамилия, инициалы)



 Председатель ДСС



 (фамилия, инициалы)

« 30 » 09 20 22 г.