

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 02.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Калуга, ул Спартака, д 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нахоевой Мэин
Гусейнагаевны (кв. 74), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №6 от 19.01.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г Калуга, ул Спартака, д 15:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж	22 раза	—	418.73	9 212,06
Очистка урн от мусора	22 раза	—	269.18	5 921,96
Регулярный визуальный осмотр	31 раз	—	81.82	2 536,42
Мытье пола лифта	22 раза	—	119.64	2 632,08
Мытьё лестничных площадок и маршей второй-семнадцатый этажи	5 раз	—	2022.31	10 111,55
Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	5 раз	—	358.92	1 794,60
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	110.50	552,50
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	149.50	747,50
Проверка правильной работы преобразователей расхода,	5 раз	—	162.50	812,50

термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя				
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	154.70	773,50
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	97.50	487,50
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	58.50	292,50
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	97.50	487,50
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	84.50	422,50
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	162.50	812,50
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	162.50	812,50
Протирка стен кабин лифтов	5 раз	—	289.22	1 446,10
Тестирование и проверка работоспособности приемно-контрольного прибора (ПКП), расширитель (при наличии), блока управления, блока индикации.	2 раза	—	1500.00	3 000,00
Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	2 раза	—	478.54	957,08
Визуальный тест зон и функционирования устройств	2 раза	—	500.00	1 000,00

индикации.				
Проверка давления и уровня воды, рабочего положения запорной арматуры.	2 раза	—	1000,00	2 000,00
Проверка работоспособности и срока эксплуатации резервных источников питания и аккумуляторов.	2 раза	—	1000,00	2 000,00
Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ	242,00	Прибор	14,00	3 388,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	156,46	156,46
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	150,00	м²	11,96	1 794,55
Проверка наличия пломб предприятия завода изготовителя	1,00	шт	200,00	200,00
Внешний осмотр составных частей системы (технологической части- трубопроводов оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов; электротехнической части - шкафов управления, электродвигателей, аварийных генераторов (при наличии)) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб.	1,00	шт	2 000,00	2 000,00
Составления акта о результатах проверки системы автоматической установки водяного пожаротушения.	1,00	шт	500,00	500,00
Проверка комплектации пожарных шкафов	1,00	шт	500,00	500,00
Проверка рабочего положения выключателей, переключателей и световой индикации.	1,00	шт	1 050,00	1 050,00
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1,00	шт	1 600,00	1 600,00
Очистка оборудования	6,00	м²	50,00	300,00
Проверка целостности предохранителей	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	6,00	Прибор	150,00	900,00
Проверка наличия и подключения	6,00	Прибор	50,00	300,00

кабеля сигнализации о пожарной опасности				
Проверка шума на работающем оборудовании	1,00	Прибор	200,00	200,00
Проверка уровня масла	6,00	Прибор	80,00	480,00
Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	6,00	Прибор	270,00	1 620,00
Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	6,00	Прибор	10,00	60,00
Проверка работы и действия кнопок вызовов	6,00	Прибор	150,00	900,00
Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	6,00	Прибор	30,00	180,00
Проверка работы диспетчерской связи	6,00	Прибор	500,00	3 000,00
Проверка работы главного и аварийного освещения	6,00	Прибор	400,00	2 400,00
Проверка работы реверса дверей, фотоэлемента (при наличии)	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка состояния напольного покрытия	6,00	Прибор	10,00	60,00
Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Проверка освещения	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка действие электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	6,00	Прибор	700,00	4 200,00
На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	6,00	Прибор	280,00	1 680,00
Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня	6,00	Прибор	250,00	1 500,00

масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители				
Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перечалка троса при необходимости	6,00	Прибор	400,00	2 400,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,30	1000 м2	350,00	455,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,30	1000 м2	75,00	97,50
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,30	1000 м2	125,00	162,50
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,30	1000 м2	180,00	234,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,30	1000 м2	225,00	292,50
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,30	1000 м2	125,00	162,50
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,30	1000 м2	1 500,00	1 950,00
Функциональный осмотр	1,00	м	495,88	495,88
Протяжка клемм соединений, контакторов, реле	6,00	Квадратный метр	100,00	600,00
Проверка наличие схем	6,00	м²	10,00	60,00
Проверка смазки в подшипниках (при необходимости добавление)	6,00	Прибор	550,00	3 300,00
Проверка состояния полумуфты.	6,00	Прибор	110,00	660,00
Очистка пыли, грязи, протяжка клеммных соединений	6,00	Прибор	630,00	3 780,00
Очистка, проверка крепления, протяжка при необходимости	6,00	Прибор	750,00	4 500,00

Проверка состояния главной пары	6,00	Прибор	500,00	3 000,00
Проверка надежности крепления, протяжка при необходимости	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Проверка состояния канатных лунок отводных блоков (при наличии) и КВШ	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Проверка состояния колодок и полумуфты, очистка, регулировка (при необходимости)	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка крепления токоведущих проводов	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка состояния электрических и механических элементов, регулировка (при необходимости)	6,00	Прибор	400,00	2 400,00
Проверка точности остановки кабины на этажах	6,00	Прибор	50,00	300,00
Проверка работы этажных табло / указателей направления (при наличии)	6,00	Прибор	150,00	900,00
Проверка обрания ДШ, надежности крепления, внешних повреждений	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Очистка порогов и башмачков	6,00	Прибор	450,00	2 700,00
Проверка состояния и работы подвижного пола, действие электрических контактов ГВУ (при его наличии)	6,00	Прибор	350,00	2 100,00
Проверка состояния вкладышей башмаков кабины	6,00	Прибор	200,00	1 200,00
Очистка приямка от мусора	1,00	Прибор	300,00	300,00
Проверка состояния подвесных кабелей	6,00	Прибор	300,00	1 800,00
Очистка порогов и проверка состояние башмаков ДШ	6,00	Прибор	250,00	1 500,00
Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрроликов, линеек, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	6,00	Прибор	500,00	3 000,00
Уборка газонов от случайного мусора	22 раза	—	301.28	6 628,16
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	418.73	5 443,49
Мытье окон входных групп	45,00	м²	57,82	2 602,11

(полностью, наружные, летний период)				
Завезен песок в песочницу НЗ 9208	1,00	м³	1 000,00	1 000,00
Отремонтирован трос на маф детской площадки НЗ 9194	1,00	шт	381,69	381,69
Произведен ремонт доводчика. 2 подъезд. НЗ 9154	1,00	шт	1 307,83	1 307,83
Выполнена регулировка замка двери. 3 секция 1 эт. НЗ 9100	1,00	шт	381,69	381,69
Произведена настройка уличного освещения. НЗ 9038	1,00	1000 м2	646,00	646,00
Произведена ревизия крана ХВС. Кв.108. НЗ 9037	1,00	шт	652,52	652,52
Произведена ревизия крана ГВС. Кв. 150. НЗ 9027	1,00	шт	652,52	652,52
Произведена регулировка крана ГВС. Кв. 210. НЗ 9028	1,00	шт	652,52	652,52
Произведен ремонт уличного освещения с привлечением автолюльки (4 часа) и замена драйверов НЗ б/н ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16,00	1000 м2	55 963,44	55 963,44
Осмотр состояния электросилового оборудования	1,30	1000 м2	750,00	975,00
Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1,30	1000 м2	7 000,00	9 100,00
Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1,30	1000 м2	23 000,00	29 900,00
Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1,30	1000 м2	12 000,00	15 600,00
Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	1,30	1000 м2	4 500,00	5 850,00
Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1,30	1000 м2	23 000,00	29 900,00

Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1,30	1000 м2	1 000,00	1 300,00
Проверка состояния силовых контактов вводного устройства	6,00	Прибор	1 500,00	9 000,00
Проверка состояния и работы ловителей, очистка, регулировка	6,00	Прибор	1 400,00	8 400,00
Проверка состояния и крепления компенсирующей цепи и подвесного кабеля	3,00	Прибор	100,00	300,00
Итого				322 768,71

2. Всего за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 322 768,71 рублей (триста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей 71 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Нахаева М.Г., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



(подпись)